

PROJEKT TECHNICZNY
branża konstrukcyjna

**MODERNIZACJA NIEZAMIESZKAŁYCH LOKALI MIESZ-
KALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY**

Powiat: nyski
Miejscowość: Biskupów 134/1
Jednostka ewid.: 160701_5
Obręb ewidencyjny: 0001 BISKUPÓW
Działka nr ewid.: 10/5

Inwestor:
Gmina Głucholazy
ul. Rynek 15
48-340 Głucholazy

Jednostka projektowa:
Qbik s.c. Pracownia Ar-
chitektoniczna
48-300 Nysa, ul. Party-
zantów 5a/3

EGZEMPLARZ 1 / 3

Wykaz projektantów wykonujących:

<i>Projektanci wykonujący</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
dr hab. inż. ANDRZEJ MARYNOWICZ	OPL/0348/POWK/07	czerwiec 2026	



PODPIS ZAUFANY

ANDRZEJ
MARYNOWICZ

06.07.2026 20:32:58 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Oświadczenie projektanta wykonującego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt techniczny pt.: „*MODERNIZACJA NIEZAMIESZKAŁYCH LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY*”, zlokalizowanego na działce bud. nr 10/5 (jednostka ewid.: 160701_5, obręb: 0001 BISKUPÓW), sporządzony w czerwcu 2026 r. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Projektant wykonujący</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
dr hab. inż. ANDRZEJ MARYNOWICZ	OPL/0348/POWK/07	czerwiec 2026	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-9HY-AZ3-KUW *

Pan ANDRZEJ MARYNOWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0045/08

adres zamieszkania ul. ŁÓDZKA 12, 45-307 OPOLE

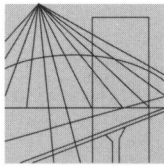
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 2 grudnia 2007 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-55/0408/07

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan dr inż. budownictwa Andrzej Marynowicz

urodzony w dniu 16 stycznia 1975 roku w Nysie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0348/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan dr inż. Andrzej Marynowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Marynowicz
ul.Srebrna nr 8 m.1
45-655 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musioł

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest analiza stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego oraz określenie możliwości jego przebudowy, a także przedstawienie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych dla w/w przebudowy.

Zakres opracowania obejmuje projekt techniczny branży konstrukcyjnej zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (rozdział 4).

2. Informacje ogólne

- **Lokalizacja:** Miejscowość: Biskupów 134/1
Jednostka ewid.: 160701_5
Obręb ewidencyjny: 0001 BISKUPÓW
Działka nr ewid.: 10/5
- **Inwestor:** Gmina Głucholazy
48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15
- **Jednostka projektowa:** Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna
48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5a/3



Rys. 1. Lokalizacja obiektu (<https://mapy.geoportal.gov.pl>).

3. Podstawy techniczne opracowania

- [1] Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja modernizacji inwestycji.
- [2] Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana.
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- [4] Obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego, w tym:
 - PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
 - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
 - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
 - PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.

- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
- PN-EN 1997-1:2008: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

4. Ekspertyza techniczna

4.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja niezamieszkałego lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Jest to budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, założony na planie wydłużonego prostokąta. Bryła obiektu zwarta i prosta, pozbawiona wyraźnych elementów dekoracyjnych, charakterystyczna dla zabudowy przemysłowej lub folwarcznej z końca XIX wieku.

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu połaci, wynoszącym około 20–25°. Okapy dachu są niewielkie, z wysuniętymi krokwiami. W połaci dachowej nie występują lukarny ani facjaty.

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej licowej, pozostawionej bez tynku. Elewacje cechuje regularny układ otworów okiennych z nadprożami odcinkowymi wykonanymi z cegły. Stolarka okienna została w większości wymieniona na współczesną, przy zachowaniu historycznych wymiarów otworów. W części przyziemia widoczne są niewielkie okna piwniczne oraz zamurowane otwory.

W elewacji szczytowej zachowano prostą kompozycję architektoniczną z ceglanym gzymsem podokapowym. Budynek wyposażony jest w kominy murowane wyprowadzone ponad połacie dachu oraz współczesny system odwodnienia z rurami spustowymi. Do elewacji przylegają lekkie dobudówki gospodarcze o konstrukcji prowizorycznej.



Rys. 2. Widok budynku przed przebudową (<https://www.google.pl/maps>).

4.2. Kryteria oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Zgodnie z § 204 rozporządzenia [4] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustala się, że konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Zgodnie z zapisami w/w rozporządzenia przyjmuje się zatem że:

- 1) Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia.
- 2) Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymywane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku

nie mogą wystąpić:

- lokalne uszkodzenia, w tym również rysy, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej niekonstrukcyjnych części budynku,
- odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową, włączając w to również funkcjonowanie maszyn i urządzeń, oraz uszkodzenia części niekonstrukcyjnych budynku i elementów wykończenia,
- drgania dokuczliwe dla ludzi lub powodujące uszkodzenia budynku oraz jego wyposażenia, a także ograniczające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Dla usystematyzowania oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku przyjęto definicje określające stopień zużycia tych elementów¹:

<i>STAN ZADOWALAJĄCY</i>	– element nie wykazuje zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji,
<i>STAN MAŁO ZADOWALAJĄCY</i>	– element wykazuje niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelność pokrycia itp.,
<i>STAN NIEZADOWALAJĄCY</i>	– element ulega znacznej korozji, wykazuje objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie) tynków itp.,
<i>STAN PRZEDAWARYJNY</i>	– element wykazuje ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowości lub nośności,
<i>STAN AWARYJNY</i>	– konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności itp.,
<i>KATASTROFA BUDOWLANA</i>	– niezamierzone, gwałtowne zniszczenie budynku lub jego części, a także elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

4.3. Oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Na podstawie przeprowadzonej oceny wizualnej obejmującej wszystkie elementy konstrukcji nośnej budynku, dokonano ocenę i klasyfikację techniczną zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku:

FUNDAMENTY	– stan mało zadowalający
ŚCIANY FUNDAMENTOWE	– stan mało zadowalający
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE	– stan mało zadowalający
STROPY MIĘDZYPIĘTROWE	– stan mało zadowalający

4.4. Wnioski

Projektowana przebudowa budynku nie wpłynie negatywnie na jego stan techniczny.

¹ Koczwarą P.: *Klasyfikacja zagrożenia obiektu budowlanego będącego na granicy stanu awaryjnego i katastrofy budowlanej* cz. 1, Inżynier Budownictwa, nr 7/8 2008 r.