Qbik s.c. Pracownia Architektonic
4 8 - 3 0 0 Nysa , ul . Partyzantów 5 a
tel.:(+4 8) 694 453 808, e-mail: m.kaczmarzyk@qbik.nysa.pl

PODPIS ZAUFANY
DAWID
WALOSZEK
20.05.2026 18:13:59 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Umowa	ZP.272.22.2025.JSz
TYTUŁ OPRACOWANIA:	**„Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne, na terenie Gminy Głuchołazy, Część 3: „Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy, wymienionych w załączniku 1C”** **Jarnołtówek 106/3**
OBIEKT	Lokal mieszkalny
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: **opolskie**, powiat: **nyski**, gmina: **Głuchołazy** Jarnołtówek 106/3 , 48-340 Głuchołazy
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:	Identyfikator działki**: 160701_5.0006.336/2** Obręb**: 0006 JARNOŁTÓWEK** Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest zlokalizowany: 336/2
	ZAŁĄCZNIKI Egzemplarz: /4
Kat. obiektu bud.	**XIII**
Nazwa i adres inwestora:	**Gmina Głuchołazy** **Ul. Rynek 15** **48-340 Głuchołazy**
Nazwa i adres jednostki projektowania:	**QBIK s.c. Pracownia Architektoniczna** Ul. Partyzantów 5A/3 48-300 Nysa
Branża architektoniczna Projektant: Opracował:	**mgr inż. arch. Dawid Waloszek** upr. nr 01/OPOKK/2009 **mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk**

PODPIS ZAUFANY
MICHAŁ
KACZMARZYK
18.06.2026 11:18:26 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Data opracowania: 04.2026

Spis załączników

1. Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....2

1. INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1.1. **Lokalizacja inwestycji:** Jarnołtówek 106/3, dz. nr 336/2;

1.1. **Inwestor:** Gmina Głuchołazy, ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

1.2. **Projektanci:** mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

1.3. **Podstawa prawna:** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.

1.2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje w kolejności:

1.2.1. Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:
- protokolarne przejęcie od inwestora terenu budowy, wykonawczej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy
- wydzielenie terenu robót, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej
- urządzenie pomieszczeń socjalno-bytowych (jadalnia, szatnia)
- udostępnienie istniejących w budynku urządzeń pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego

1.2.2. Roboty rozbiórkowe :
- demontaż okładzin ścian i sufitów-
- wykonanie przebić w ścianach murowanych
- demontaż ścian w systemie suchej zabudowy wg projektu
- demontaż istniejących instalacji: elektrycznej, wod – kan, C.O.,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- demontaż warstw podłogowych
- transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku wraz z utylizacją gruzu

1.2.3. Roboty wykończeniowe :
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie ścianek w systemie suchej zabudowy
- wykonanie tynków
- roboty okładzinowe ścian (glazury) w łazience płytkami 30x30 cm w kolorze białym
- Montaż miski ustępowej, prysznica oraz umywalki, zlewozmywaka
- roboty malarskie
- roboty murarskie
- wykonanie i montaż posadzek
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż grzejników pokojowych i łazienkowych
- montaż oświetlenia i gniazd wtykowych
- roboty porządkowe

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- rusztowania
- rozdzielnie elektryczne
- stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich
- piła tarczowa

1.4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń podczas robót budowlanych, określające skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

a/ upadek z wysokości : zagrożenie nie występuje

b/ porażenie prądem elektrycznym :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
- miejsca występowania zagrożenia: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną
- zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie

c/ skaleczenia :

- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: ostre krawędzi detali
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

d/ uderzenie i przygniecenie :

- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, składowaniu materiałów
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

e/ poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

f/ spadające przedmioty :

- ekspozycja zagrożenia niewielka – codziennie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: rusztowania, przenoszenie
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

g/ pochwycenia przez ruchome elementy maszyn:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna
- zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie

h/ urazy oczu :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: betoniarka, stanowiska tynkarskie, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne (wełna min.), przecinarka do płytek, gilotyna
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

i/ oparzenia :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: kocioł do lepiku, zgrzewarka do rur PVC, roboty izolacyjne
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

1.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań
- roboty budowlane przy montażu, demontażu ciężkich elementów o masie > 1,0 t

a) pracownik nowo-przyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez gł. specjalistę BHP. Pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy.

b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
- ocena zdarzenia, podjęcie działania
- jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego
- ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego
- sprawdzenie tętna, oddechu oraz drożności dróg oddechowych
- ocena stanu przytomności
- ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.)
- zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych)
- natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu
- wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd)
- transport poszkodowanego (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza)
- zabezpieczenie miejsca w którym wystąpiło zagrożenie
- kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu

c) wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej takich jak :
- kaski
- szelki przy pracach na wysokości
- odzież roboczą i ochronną
- sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, nauszniki, maski)

1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia i ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- odpowiednio wyposażony punkt ppoż. (gaśnica)
- punkt sanitarny
- wyznaczone drogi ewakuacyjne
- wyznaczone punkty poboru wody

1.7. Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu BIOZ na budowie:
Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Waloszek
upr. bud. nr 01/OPOKK/2009