



Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna

48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5a

tel.:(+48) 694 453 808, e-mail: m.kaczmarzyk@qbik.nysa.pl



PODPIS ZAUFANY

DAWID
WALOSZEK
20.05.2026 18:14:01 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Umowa	ZP.272.22.2025.JSz	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	„Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne, na terenie Gminy Głucholazy, Część 3: „Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy, wymienionych w załączniku 1C” Biskupów 134/1	
OBIEKT	Lokal mieszkalny	
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: opolskie , powiat: nyski , gmina: Głucholazy Biskupów 134/1, 48-340 Głucholazy	
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:	Identyfikator działki: 160701_5.0001.10/5 Obręb: 0001 BISKUPÓW Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest zlokalizowany: 10/5	
	ZAŁĄCZNIKI Egzemplarz: /4	
Kat. obiektu bud.	XIII	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Głucholazy Ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy	
Nazwa i adres jednostki projektowania:	QBIK s.c. Pracownia Architektoniczna Ul. Partyzantów 5A/3 48-300 Nysa	
Branża architektoniczna Projektant:	mgr inż. arch. Dawid Waloszek upr. nr 01/OPOKK/2009	PODPIS ZAUFANY MICHAŁ KACZMARZYK 18.06.2026 11:16:42 GMT+0200 Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk	

ZAŁĄCZNIKI

Modernizacja niezamieszkałych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy

Spis załączników

1. Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....2

1. INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1.1. Lokalizacja inwestycji: Biskupów 134/1, dz. nr 10/5;

1.1. **Inwestor:** Gmina Głuchołazy, ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

1.2. **Projektanci:** mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

1.3. **Podstawa prawna:** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.

1.2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje w kolejności:

1.2.1. Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:

- protokolarne przejęcie od inwestora terenu budowy, wykonawczej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy
- wydzielenie terenu robót, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej
- urządzenie pomieszczeń socjalno-bytowych (jadalnia, szatnia)
- udostępnienie istniejących w budynku urządzeń pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego

1.2.2. Roboty rozbiórkowe :

- demontaż okładzin ścian i sufitów-
- wykonanie przebić w ścianach murowanych
- demontaż ścian w systemie suchej zabudowy wg projektu
- demontaż istniejących instalacji: elektrycznej, wod – kan, C.O.,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- demontaż warstw podłogowych
- transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku wraz z utylizacją gruzu

1.2.3. Roboty wykończeniowe :

- wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie ścianek w systemie suchej zabudowy
- wykonanie tynków
- roboty okładzinowe ścian (glazury) w łazience płytkami 30x30 cm w kolorze białym
- Montaż miski ustępowej, prysznicza oraz umywalki, zlewozmywaka
- roboty malarskie
- roboty murarskie
- wykonanie i montaż posadzek
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż grzejników pokojowych i łazienkowych
- montaż oświetlenia i gniazd wtykowych
- roboty porządkowe

- 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
- rusztowania
 - rozdzielnie elektryczne
 - stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich
 - piła tarczowa
- 1.4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń podczas robót budowlanych, określające skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :
- a/ upadek z wysokości : zagrożenie nie występuje
- b/ porażenie prądem elektrycznym :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsca występowania zagrożenia: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną
 - zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie
- c/ skaleczenia :
- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie
 - miejsca wystąpienia zagrożenia: ostre krawędzi detali
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- d/ uderzenie i przygniecenie :
- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
 - miejsca wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, składowaniu materiałów
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- e/ poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsca wystąpienia zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- f/ spadające przedmioty :
- ekspozycja zagrożenia niewielka – codziennie
 - miejsca wystąpienia zagrożenia: rusztowania, przenoszenie
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- g/ pochwycenia przez ruchome elementy maszyn:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsca wystąpienia zagrożenia: piła tarczowa, gietarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna
 - zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie
- h/ urazy oczu :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsca wystąpienia zagrożenia: betoniarka, stanowiska tynkarskie, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne (wełna min.), przecinarka do płytek, gilotyna
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- i/ oparzenia :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsca wystąpienia zagrożenia: kocioł do lepiku, zgrzewarka do rur PVC, roboty izolacyjne
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

1.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań
- roboty budowlane przy montażu, demontażu ciężkich elementów o masie > 1,0 t
- a) pracownik nowo-przyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez gł. specjalistę BHP. Pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy.
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
 - ocena zdarzenia, podjęcie działania
 - jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego
 - ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego
 - sprawdzenie tętna, oddechu oraz drożności dróg oddechowych
 - ocena stanu przytomności
 - ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.)
 - zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych)
 - natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu
 - wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd)
 - transport poszkodowanego (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza)
 - zabezpieczenie miejsca w którym wystąpiło zagrożenie
 - kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- c) wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej takich jak :
 - kaski
 - szelki przy pracach na wysokości
 - odzież roboczą i ochronną
 - sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, nauszники, maski)

1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia i ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- odpowiednio wyposażony punkt ppoż. (gaśnica)
- punkt sanitarny
- wyznaczone drogi ewakuacyjne
- wyznaczone punkty poboru wody

1.7. Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu BIOZ na budowie:

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Waloszek
upr. bud. nr 01/OPOKK/2009