ZAPYTANIE OFERTOWE

Remont elewacji frontowej i bocznej oraz dachu budynku przy ul. Kościuszki 56 w Głuchołazach

Niniejsze postępowanie nie jest zamówieniem publicznym.

Uwaga!
Niniejsze Rozeznanie (zapytanie) nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).
Zamawiający, oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem cenowym (i ewentualnie innych kryteriów).
Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym oferentem.
Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia na każdym etapie prowadzonego postępowania.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Głuchołazy,
w imieniu której postępowanie prowadzi :

Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul Plac Basztowy 3, 48-340 Głuchołazy ,woj. opolskie , tel. \077 40 92 631 ,NIP 753-19-74-945
REGON 531503840 , Nr KRS 174418 Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Kapitał Zakładowy 2 109 500 zł
Godziny pracy: 7:00 do 15 :00 od poniedziałku do piątku
www.bip.tbs.glucholazy.pl

- działający w imieniu i na rzecz Gminy Głuchołazy, administrator i zarządca gminnego zasobu nieruchomości Gminy Głuchołazy.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie powyższego zamówienia prowadzone będzie w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont elewacji frontowej, bocznej (**od strony budynku ul. Kościuszki 54**) oraz dach budynku przy ul. Kościuszki 56, nr działki 741/2 w Głuchołazach, którego właścicielem jest Gmina Głuchołazy .**

Obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Zakres remontu obejmuje między innymi :
1) remont elewacji frontowej od strony ulicy i bocznej od strony budynku przy ul. Kościuszki 54 w zakresie:
- odbicia tynków
- wykonania wyprawy elewacyjnej wraz z malowaniem elewacji - kolorystyką
- wymiany parapetów.

2) remont dachu - roboty dekarskie w zakresie wymiany pokrycia z eternitu na blachodachówkę koloru szarego, imitującą eternit.

3) wywóz gruzu.

Projekt kolorystyki elewacji zostanie przekazany Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

2. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. z późn. zm.). Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca będzie obowiązany okazać dokument zezwalający na zastosowanie danego materiału.

3. Zamawiający wymaga udzielenia przez **Wykonawcę 5 -letniej gwarancji jakości i 5-letniej rękojmi.**

4. Termin wykonania zamówienia:

– przewidywany termin rozpoczęcia **od dnia podpisania umowy.**
- zakończenie - **do 31 grudnia 2023 r.** ***Rozliczenie remontu dachu w roku 2024.***

5. **W celu spełniania przez Wykonawcę warunków żądanych przez Zamawiającego Zamawiający żąda:**

- wypełnionego druku oferty,
- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- szczegółowego kosztorysu ofertowego (z wyszczególnieniem składników cenotwórczych i cen jednostkowych materiałów),
- polisy odpowiedzialności cywilnej na kwotę **nie mniejszą niż 200 000 zł** (dwieście tysięcy zł.) obejmującej termin realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku braku takiej polisy Wykonawca załączy do oferty oświadczenie o przedłożeniu Zamawiającemu takiej polisy przed podpisaniem umowy.

6. Wymagania podstawowe.
6.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6.2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6.3. ***Wykonawca ma zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty (w tym zapoznać się w terenie ze wszystkimi uwarunkowaniami wykonania robót) oraz podpisania umowy***.
6.4. Wykonawca w ofercie musi uwzględnić koszty za zajęcie pasa drogowego i projektu organizacji ruchu.

7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.
Osobami(ą) upoważnionymi(ą) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
1) Piotr Będzmirowski – Główny Specjalista d/s bud. – tel. 77 40 92 631 w. 35
2) Justyna Kuliczkowska – Dział Techniczny- tel. 77 40 92 631 w. 45

8. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.
Ofertę należy złożyć w siedzibie administratora tj. w Głuchołaskim Komunalnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 48-340 Głuchołazy ul. Plac Basztowy 3, pokój nr 21 (sekretariat), lub przesłać pocztą **w nieprzekraczalnym terminie:**
do dnia 20.10.2023 r. do godz. 13.00.
Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie

Kopertę należy opisać następująco:
„Remont elewacji frontowej i bocznej oraz dachu budynku przy ul. Kościuszki 56 w Głuchołazach”
„Nie otwierać przed dniem: 20.10.2023 r. do godz. 13.00”
Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie administratora:
tj. w Głuchołaskim Komunalnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 48-340 Głuchołazy ul. Plac Basztowy 3 **w dniu 20.10.2023 r. do godz. 13.00** w pokoju obok sekretariatu.

10. Opis sposobu obliczenia ceny.
10.1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1
10.2. Podana cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
10.3. Cena ryczałtowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie .
10.4. **Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT)**.
W przypadku nieuwzględnienia w ofercie kosztów robót wynikających z dokumentacji oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów.

11. Kryteria oceny ofert.
11.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
11.2. Kryterium wyboru Wykonawcy jest:
Cena – 100 %
Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów w kryteriach wskazanych w niniejszym rozdziale.

11.3. Punktacja:
cena liczona wg poniższego wzoru:
cena minimalna
---------- x 100 pkt x waga kryterium (100%)
cena oferty Wykonawcy

12. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

12.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty.

13. Wykaz załączników do niniejszej oferty.

Załącznik nr 1 - Wzór Formularza oferty
Załącznik nr 2 - Wzór umowy
Załącznik nr 3 - Oświadczenie RODO
Załącznik nr 4 - Przedmiar robót budowlanych

Załącznik nr 1

Wzór **Formularza Oferty**

„Remont elewacji frontowej i bocznej oraz dachu budynku przy ul. Kościuszki 56 w Głuchołazach”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Głuchołazy,
w imieniu której postępowanie prowadzi :

Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul Plac Basztowy 3, 48-340 Głuchołazy
- działający w imieniu i na rzecz Gminy Głuchołazy, administrator i zarządca gminnego zasobu nieruchomości Gminy Głuchołazy .

2. WYKONAWCA:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa Wykonawcy**…….....……..**
……..
……
…….

Adres Wykonawcy:**…….....…….**
……..
……..

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW
Imię i nazwisko……..

Adres ……

Nr telefonu……..

Nr faksu ……..

Adres e-mail …….

1. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:
1) Zapoznałem(liśmy) się z treścią dla niniejszego zamówienia,
2) gwarantuję(jemy) wykonanie całości niniejszego zamówienia.
3) cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:
OGÓŁEM:
netto: .....zł

(słownie: .....zł)

powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT …..... %: ……zł

(słownie:……zł,

co czyni łącznie cenę: ..... zł brutto

(słownie: .....zł**)**

4) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
5) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy.
6**) zapoznałem(liśmy) się z warunkami budowy ,**
7) zapoznałem(liśmy) się z opisem przedmiotu zamówienia. Zbadałem(liśmy) i zrozumiałem(mieliśmy), sprawdziłem(liśmy) te dokumenty i stwierdziłem(liśmy), że nie zawierają żadnych błędów ani innych wad,
8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego
9) udzielam(y) Zamawiającemu **5-letniej** gwarancji i **5-letniej** rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, liczony od daty odbioru robót,
10) składam niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
11) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
12) przedmiot zamówienia wykonam(y) w nieprzekraczalnym terminie.
13) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia /następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom.
……
……
……
……
……
……, dnia……..
podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej

Załącznik nr 2– wzór

UMOWA Nr ……/2023

W dniu ..... 2023r. w Głuchołazach pomiędzy:

Gminą Głuchołazy (adres do korespondencji : Urząd Miejski
48-340 Głuchołazy ul.Rynek 15) **„ w imieniu której działa :**
Burmistrz – mgr Edward Szupryczyński , zwaną w treści umowy Zamawiającym

a
……
……..
..... z siedzibą w …….……
zarejestrowana w ....., pod numerem .....
REGON ……, NIP……
która reprezentują:
1. …….
2. …….
zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert w dniu ……..,
została zawarta umowa o poniższej treści :

PRZEDMIOT UMOWY I ODBIORU
§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania robót budowlanych polegających na **remoncie elewacji frontowej i bocznej oraz dachu budynku przy ul. Kościuszki 56 w Głuchołazach.**

2. **Opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch elewacji budynku i dachu.

Zakres remontu obejmuje między innymi :
1) remont elewacji frontowej od strony ulicy w zakresie
- odbicia tynków
- docieplenia ścian styropianem z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
- wymiany parapetów
- malowania elewacji

2) **remont elewacji bocznej od strony budynku przy ul. Kościuszki 54** w zakresie w zakresie naprawy tynków i malowania elewacji

3) **remont dachu - roboty dekarskie** w zakresie wymiany pokrycia z eternitu na blachodachówkę koloru szarego, imitującą eternit.

4) **wywóz gruzu.**

Obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

3. Wykonawca oświadcza , że dokonał wizji lokalnej terenu budowy **i znane są mu warunki prowadzenia robót elewacyjnych i dekarskich podlegających opiece konserwatorskiej** a oferta złożona przez Wykonawcę obejmuje pełny zakres przedmiotowych robót koniecznych do zrealizowania zamówienia. W związku z powyższym późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy co do kompletności dokumentacji nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wynagrodzenia umownego.

4.Wykonawca oświadcza , że znane są mu obowiązujące przepisy prawne w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz , że będzie ich przestrzegał wykonując przedmiot umowy.

5. Przy realizacji niniejszej umowy Gminę Głuchołazy wobec Wykonawcy reprezentuje Zarządca i administrator gminnego zasobu nieruchomości Gminy Głuchołazy tj. Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą 48-340 Głuchołazy ul. Plac Basztowy 3.

6. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP, organizacją budowy i realizacją umowy bez zakłóceń takich jak:
1) organizacja i zagospodarowanie placu budowy,
2) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót ,
3) naprawę wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót ,
4) pochowanie pod tynkiem zewnętrznym wszelkich instalacji, które znajdują się na elewacjach budynku przy ul. Kościuszki 56 w Głuchołazach.

7. Przedmiot umowy obejmujący zakres robót wymienionych w § 1 umowy zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać:
1) wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ,
2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. z późn. zmianami).

TERMINY
§ 2

1. Przewidywany termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają od dnia **podpisania umowy.**
2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do 31 grudnia 2023.**
Rozliczenie remontu dachu w roku 2024.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

1) wykonania przedmiotu umowy określonego w postanowieniach § 1 umowy ,
2) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa,
3) utrzymywania porządku na terenie budowy ,
4) okazywania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wskazanych materiałów , certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polska Norma lub aprobatą techniczną ,
5) naprawienia szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy ,
6) dołożenia szczególnej staranności w toku wykonywania robót celem niedopuszczenia do wystąpienia jakichkolwiek szkód lub ponownego wykonywania tych samych robót w terminie późniejszym,
7) przedłożenia ważnej **polisy na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł.) obejmującej okres realizacji umowy,**
8) poniesienia kosztów związanych z opłatą za zajęcie pasa drogowego i projektu organizacji ruchu.

9) pochowania pod tynkiem zewnętrznym wszelkich instalacji, które znajdują się na elewacjach budynku.

2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

NADZÓR BUDOWLANY

§ 4

Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawuje firma:
….....

OBOWIĄZKI WYKONAWCY WOBEC INSPEKTORA NADZORU

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających . Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru -zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty niezbędne do badania robót , a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym w ramach prowadzonego przedsiębiorstwa.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową przez podwykonawców wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz zakresem robót przewidzianych do wykonania nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń , uważa się , że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty , które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Przed wystawieniem faktury Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy , że jego wymagalne roszczenie z tytułu wykonanych prac zostało zaspokojone.

WYNAGRODZENIE

§ 7.

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy **wynagrodzenie ryczałtowe**, określone w ofercie Wykonawcy, w kwocie brutto :……zł,
słownie : ……
……..zł ,
w tym :
netto : ……zł
słownie …….
……zł
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów , wg stanu prawnego na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi..... %, czyli ……..zł
słownie : ……zł

2. **W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysie ofertowym kosztów robót wynikających z dokumentacji oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy , Zamawiający uzna , że zostało to wycenione w innych pozycjach, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w\w kosztów , na co Wykonawca wyraża zgodę**.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia .
5. Wykonawca wystawi fakturę na:
Gminę Głuchołazy .
Adres : **48-340 Głuchołazy ul. Rynek 15. NIP 753-23-82-690.**
Faktury należy złożyć w : siedzibie Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. – Głuchołazy ul. Plac Basztowy 3 w sekretariacie.

6. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych, przy czym za jedną część uważać się będzie wykonanie robót na elewacjach z terminem wykonania do 31.12.2023 r. Faktura za remont dachu powinna być wystawiona w kolejnym roku rozliczeniowym, czyli 2024.

7.W razie opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych liczonych od niezapłaconej wartości faktury.
8. Wykonawca jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i ma NIP nr ……
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płacone przelewem na konto ……
……..
……..
10. Po podpisaniu protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO W PRZYPADKU NIEWŁAŚCIWEGO WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ
§ 8

W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, zastosował niewłaściwe materiały lub sprzecznie z umową ,
Zamawiający ma prawo:
1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
2) odstąpić od umowy,
3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody na co Wykonawca wyraża zgodę.

ODBIORY
§ 9.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonany przedmiot umowy w całości na piśmie.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed odbiorem robót dokument potwierdzający przekazanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia na składowisko odpadów komunalnych.
3. **W przypadku braku w/w dokumentów Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu zamówienia.**
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć stosowną karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 4) Umowy lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy poprzez usunięcie tych wad wyznaczając w tym celu termin dodatkowy.
5. Strony postanawiają ,że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usuniecie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru robót , w których dokonał usunięcia wad.

8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie . Zamawiający w takim przypadku potraci koszt usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy , na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Protokół odbioru podpisany przez Strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru całego przedmiotu umowy . Dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Zawiadomienia na piśmie dla inspektora nadzoru o odbiorze należy składać w siedzibie Głuchołaskiego Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: w Głuchołazach przy ul. Plac Basztowy 3 - w sekretariacie I p. pok. nr 21.

KARY UMOWNE
§ 10

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku :
1) niedotrzymania końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego na dzień 31.12.2023 **r.** w wysokości 0,02 % od wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 7 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w wysokości 0,02 % od wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 7 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki , liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad,
3) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 7 %, od wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 7 pkt 1 umowy .
4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % od wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 7 pkt 1 umowy.
2. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli upłynie termin określony w § 2 pkt 2 umowy .
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

GWARANCJA I RĘKOJMIA
§ 11.

1. Wykonawca udziela **5–letniej gwarancji jakości i 5 –letniej rękojmi** na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1 liczony będzie od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Po usunięciu przez Wykonawcę istotnej dla przedmiotu umowy wady - w okresie gwarancji i rękojmi - okres gwarancji i rękojmi uzgadnia się dla tej naprawy na 3 lata od daty odbioru robót usuwających przedmiotowa wadę.
4.Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY
§ 12.

1 W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ,jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót po upływie 7 **dni** od umownego terminu rozpoczęcia robót tj. od dnia ……. .
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie stwierdzenia , że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie ze SIWZ , przedmiarem robót, projektem kolorystyki elewacji w zakresie określonym w SIWZ , Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu prowadzenia takich robót i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy , jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni** roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie do robót tych nie przystępuje.
Każda przerwa w realizacji robót może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej .Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty , w zakresie obustronnie uzgodnionym , na koszt tej strony , która odstąpiła od Umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

ZMIANA UMOWY
§ 13.
Zamawiający dopuszcza zmiany w zapisach umowy w przypadku :

1) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i i usług

2) zmiany zakresu wykonywanych robót w przypadku konieczności wykonania tzw. robót dodatkowych, na które Zamawiający wyraził zgodę na piśmie.

Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

SPRAWY SPORNE, SĄD
§ 14.
1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia na piśmie do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy , względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie , o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 15.

1.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3

do zapytania ofertowego pt. **”Remont elewacji frontowej i bocznej oraz dachu budynku przy ul. Kościuszki 56 w Głucholazach”**

Oświadczenie RODO

W związku ze złożeniem oferty w zapytaniu ofertowym oraz w razie zawarcia umowy z Głuchołaskim Komunalnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na zadanie pt : „**Remont elewacji frontowej i bocznej oraz dachu budynku przy ul. Kościuszki 56 w Głucholazach”** wyrażam zgodę na przetwarzanie pozyskanych przez Spółkę danych.

Przyjmuję do wiadomości :

1) Administratorem moich danych osobowych jest : Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ,z siedzibą : 48-340 Głuchołazy ul. Plac Basztowy 3,

2) Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych : i**od@tbs-glucholazy.pl**

3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono postępowanie o udzielenia zamówienia , a w przypadku zawarcia umowy przez okres 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego , w którym umowa została zakończona ,

5) Przysługuje mi prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania,

6) Przysługuje mi prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ,

7) Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy .Jestem zobowiązany\a do ich podania , a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

…… …….

Data Podpis Oferenta