

WZÓR UMOWY GENERALNEJ

Niniejsza umowa została zawarta dnia, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych (**Dz.U. 2018r poz. 1986 z późn. zm.-tekst jednolity**) , została zawarta umowa o następującej treści:

pomiędzy:

Głucholańskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ul. Plac Basztowy 3

48-340 Głucholazy

REGON: 531503840

NIP: 753-19-74-945

reprezentowanym przez Zbigniewa Augustyn – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Ubezpieczającym**

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Ubezpieczycielem**

przy udziale Polskiej Kancelarii Brokerskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Wrocławiu, przy Św. Antoniego 7, 50-073 Wrocław, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000140856, NIP: 897-16-78-884, REGON: 932849082, **zwanej dalej Brokerem**, występującego w charakterze brokera ubezpieczeniowego jako pełnomocnik wyłączny Zamawiającego i działającego w zakresie udzielonego pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

o następującej treści:

§ 1

Rodzaje ubezpieczeń objętych umową generalną

1. Niniejsza Umowa Generalna dotyczy współpracy stron w zakresie ubezpieczeń dla następujących rodzajów ubezpieczeń:
 - a) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
 - b) Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub użytkowania mienia Wspólnot Mieszkaniowych
 - c) Ubezpieczenie OC nadwyżkowej Wspólnot Mieszkaniowych
2. Szczególne warunki umowy ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego (SIWZ) i określone przez Wykonawcę w ofercie stanowią integralną część umowy. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczeń Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
3. Postanowienia ogólne uregulowane w niniejszej umowie mają zastosowanie do wszystkich ubezpieczeń określonych w ust. 1.
4. Niniejsza umowa generalna nie stanowi umowy ubezpieczenia a wyłącznie precyzuje warunki dla zawieranych w jej ramach umów ubezpieczenia potwierdzonych polisami ubezpieczeniowymi.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie trwania umowy ewentualnych zamówień uzupełniających. Zamówienia uzupełniające, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, udzielane będą w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku określonym w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w zamówieniach uzupełniających stawek nie wyższych niż zastosowanych w zamówieniu podstawowym bez stosowania składek minimalnych.

§ 2

Miejsce ubezpieczenia

Ubezpieczeniem objęte są wszystkie lokalizacje na terenie RP wykazane w załączniku nr 1 do Umowy Generalnej oraz zgłoszone do ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Generalnej.

§ 3

Wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia polis o wnioskowanym okresie ubezpieczenia w zakresie zawartego w SIWZ wyszczególnienia zakresu rzeczowego przedmiotu ubezpieczenia najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca może powierzyć wystawienie polis ubezpieczeniowych wskazanej przez siebie agencji ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia polis majątkowych i odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego na podstawie przekazanego przez Brokera Ubezpieczeniowego arkusza aktualizacyjnego. W ramach powyższego, Wykonawca wystawi certyfikaty potwierdzające ochronę ubezpieczeniową i z określeniem obciążenia składkowego dla każdej ze zgłoszonych do ubezpieczenia Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 4

Okres trwania umowy

1. Niniejsza Umowa Generalna obowiązuje od dnia 01.07.2019 r. do dnia 30.06.2021 r.

§ 5

Warunki ubezpieczenia

1. Szczegółowy zakres ubezpieczenia określony został w SIWZ do Umowy Generalnej.
2. Dla każdej wspólnoty mieszkaniowej zgłoszonej do ubezpieczenia w ramach niniejszej Umowy Generalnej zostanie wystawiona polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia.
3. Suma ubezpieczenia dla ubezpieczenia mienia kalkulowana będzie wg wartości odtworzeniowej w oparciu o aktualne na dzień przekazania arkusza aktualizacyjnego obwieszczenie wojewody w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie – stosownie do lokalizacji przedmiotu ubezpieczenia.

§ 6

Składka ubezpieczeniowa

1. Składki za ubezpieczenia objęte niniejszą umową płatne będą przelewem na rachunek bankowy Ubezpieczyciela, w ratach i w terminach określonych w poszczególnych polisach ubezpieczeniowych.
2. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, w okresie, o którym mowa w § 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną składkę w kwocie:, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Określona w ust. 2 składka będzie płatna na podstawie wystawionych przez Wykonawcę certyfikatów do polisy. Płatność będzie następowała w czterech ratach:
 - I rata płatna do dnia 22 lipca 2019 r.,
 - II rata płatna do dnia 20 stycznia 2020 r.,
 - III rata płatna do dnia 20 lipca 2020 r.,
 - IV rata płatna do dnia 22 stycznia 2021 r.

Za termin opłacenia składki uznaje się datę złożenia dyspozycji przelewu.

4. Określona w ust. 2 składka może ulec zmianie w czasie wykonywania zamówienia w związku z aktualizacją przedmiotu ubezpieczenia (arkusz aktualizacyjny) dokonywaną przez Brokera:
 - każdorazowo przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych o jakich mowa w § 1 ust. 1 lit a-c, w tym z uwzględnieniem aktualnej sumy ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej dla każdej ze Wspólnot Mieszkaniowych,
 - każdorazowo przed wystawieniem polis/certyfikatów o jakich mowa w § 1 ust. 1 lit d przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych, w tym z uwzględnieniem aktualnej sumy ubezpieczenia robót kontraktowych dla każdej ze Wspólnot Mieszkaniowych, na co najmniej 1 dzień przed rozpoczęciem robót, na podstawie uchwał Wspólnot Mieszkaniowych lub zaktualizowanych wartości podpisanych kontraktów na wykonanie prac, obowiązujących w tym dniu,
 - w trakcie trwania umów ubezpieczenia polis o jakich mowa w § 1 ust. 1 lit a-c - aktualizacja dotyczy sytuacji powodujących powstanie ryzyka po stronie Zamawiającego lub przeniesienia go na inny podmiot: likwidacja, sprzedaż, przekazanie mienia, zakup mienia, przyjęcie w użytkowanie mienia na podstawie innych umów,
 - konieczności przedłużenia czasu ochrony polis o jakich mowa w § 1 ust. 1

lit d w związku z przedłużeniem prac/wystąpieniem zdarzenia losowego, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia,

- w trakcie trwania niniejszej umowy corocznie przed wystawieniem polis/certyfikatów o jakich mowa w § 1 ust. 1 lit d w związku z aktualizacją harmonogramów prac dla robót budowlano-remontowych, oraz podjęcia przez Wspólnoty Mieszkaniowe uchwał w zakresie przyjęcia nowych planów prac lub rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu przyjętych prac;
5. Aktualizacja przedmiotu ubezpieczenia wywoływać będzie skutek w postaci rozliczenia składki po aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia proporcjonalnie do okresu ochrony - co do dnia (w systemie pro rata temporis);
 6. Poza przypadkami określonymi w ust. 4 i 5 określona w ust. 1 składka jest stała w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
 7. Określona w ust. 1 składka będzie płaćna przelewem na konta Wykonawcy określone w dokumentach ubezpieczenia.

§ 7

Likwidacja szkód

1. Zgłoszenie szkód odbywać się będzie za pomocą poniższych adresów e-mail:
 - dla szkód zgłaszanych bezpośrednio przez Zamawiającego:
 - dla szkód zgłaszanych przez Brokera:
2. Zgłoszenie szkód z umów ubezpieczenia będzie dokonywane na protokole zgłoszenia szkody stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy Generalnej.
3. Dla szkód powstałych wskutek:
 - wandalizmu oraz graffiti o wartości nieprzekraczającej 4.000 PLN oraz
 - kradzieży z włamaniem, kradzieży zwykłej o wartości nieprzekraczającej 3.000 PLNpowiadomienie organów ścigania o ujawnionym przestępstwie nie jest obowiązkowe i nie powoduje braku odpowiedzialności ubezpieczyciela.
4. Odpowiedzialność za szkody z tytułu umowy odpowiedzialności cywilnej Wspólnoty Mieszkaniowej rozpatruje się łącznie z odpowiedzialnością cywilną zarządcy nieruchomości, o ile ubezpieczenie OC zarządcy ubezpieczone jest u Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń następuje z polisy Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Zamawiającego faktur, rachunków czy kosztorysów za naprawę zniszczonego czy uszkodzonego mienia, Wykonawca dokonuje wyceny szkody w oparciu o własny kosztorys i przedstawia go Zamawiającemu do akceptacji.

§8

Oświadczenia

1. Strony niniejszej umowy uzgadniają, że wszystkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane do drugiej strony uznaje się za skuteczne i dopuszczalne, jeżeli zostały dokonane drogą faksową lub mailową (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru).
2. W przypadku akceptacji klauzuli jurysdykcji, co Wykonawca oznacza w formularzu ofertowym, Zamawiający i Wykonawca dobrowolnie poddają się pod rozstrzygnięcia sporów pomiędzy nimi przez Sąd Polubowny, stosownie do regulaminu tego sądu. Sąd Polubowny – sąd arbitrażowy działający przy Stowarzyszeniu Brokerów Ubezpieczeniowych w Polsce (<http://www.sadarbitrazowy.waw.pl>)
3. Spory poddawane są według wyboru strony wszczynającej spór, Sądowi Polubownemu lub sądowi powszechnemu.

§ 9

Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w następujących przypadkach przewidzianych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - zmiana terminów płatności, wysokości i liczby rat składki, za zgodą Wykonawcy;
 - zmiana wysokości składki lub raty składki w przypadku zmiany sumy ubezpieczenia;
 - rozszerzenie zakresu ubezpieczenia, bez naliczania dodatkowej składki, za zgodą Wykonawcy;
 - korzystna dla Zamawiającego zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian OWU Wykonawcy za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy;
 - zmiana zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą się odbywały w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Postanowienia niniejszej umowy, mają pierwszeństwo stosowania przed OWU, o których mowa w § 1 ust. 2.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – wykaz przedmiotów ubezpieczenia
 - b) Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Ubezpieczenia
 - c) Załącznik nr 3 – list brokerski
 - d) Załącznik nr 4 – wzór zgłoszenia szkody z umowy ubezpieczenia
4. Wszelkie spory będą podlegały rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Ubezpieczającego chyba, że zachodzi właściwość Sądu Polubownego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 roku, Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22 maja 2003 roku, Ustawy o dystrybucji ubezpieczeń z dnia 15 grudnia 2017 roku.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Z dniem rozwiązania Umowy, rozwiązaniu ulegają umowy ubezpieczenia zawarte w wyniku niniejszej Umowy.
8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej, jednakże nie będą potrącane koszty manipulacyjne.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdego Ubezpieczającego i Ubezpieczyciela.
10. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za obsługę umowy jest.

Głucholazy, dnia r.

.....
Ubezpieczający

.....
Ubezpieczyciel

Załącznik nr 4 do umowy generalnej – (wzór zgłoszenia szkody)

Ubezpieczający: , dnia.....
(miejscowość)

.....

Ubezpieczony:

.....

ZGŁOSZENIE SZKODY

Certyfikat polisy nr :

1. Data i godzina powstania (stwierdzenia) szkody	2. Miejsce wystąpienia szkody
3. Dane Poszkodowanego <i>imię i nazwisko:</i> <i>adres do korespondencji:</i> <i>numer telefonu:</i> <i>adres e-mail:</i>	
3. Przyczyna szkody	
4. Przedmiot i rodzaj szkody, przybliżona wielkość strat [zł]	
5. Jakie zewnętrzne służby, instytucje (Policja, Straż Pożarna, inne) i kiedy (data, godzina)	

powiadomiono o szkodzie

**6. Czy szkoda powstała w wyniku prowadzonych prac przez inny podmiot zewnętrzny?
Prosimy o podanie pełnych danych podmiotu (nazwa, adres)?**

7. Prosimy o podanie informacji z którego roku jest budynek w którym doszło do szkody

**8. Jaki był stan techniczny części ww budynku przed szkodą zgodnie z rocznym
przeglądem stanu technicznego (prosimy podać też datę przeglądu)**

**9. Czy przedmiotowy element przed szkodą był konserwowany lub remontowany (podać
datę) i na czyje zlecenie?**

**10. Czy część wspólna budynku przez którą doszło do szkody jest objęta gwarancją/
rękojmią? Prosimy o podanie pełnych danych podmiotu udzielającego gwarancję.**

11. Czy przyczyna szkody została usunięta, kiedy i przez kogo?

13. Czy Ubezpieczony uznaje swoją odpowiedzialność za powstałą szkodę (wpisać

TAK/NIE, jeśli NIE wskazać dane podmiotu odpowiedzialnego za szkodę oraz przesłać dokument potwierdzający podane informacje; jeśli TAK prosimy o krótkie uzasadnienie)

14. Dodatkowe informacje dot. szkody

15. Upoważniony do udzielania informacji o szkodzie

imię i nazwisko:

numer telefonu:

adres e-mail:

pieczęć i podpis: