

do Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia pt:
„DOSTAWA i WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Wymagania ogólne odnoszą się do wymagań wspólnych i dotyczą wszystkich robót związanych z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej w lokalach gminnych administrowanych przez GKTBS Sp. z o.o.

1.1 Dane ogólne

Nazwa i adres obiektu

lokale mieszkalne i użytkowe - gminne - adresy wg załącznika nr 5 do IWZ

Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Głucholazy

Rynek 15

48-340 Głucholazy

w imieniu, którego działa

Głucholańskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Plac Basztowy 3

48-340 Głucholazy

adres mail: gtbs@op.pl

Nazwa i adres jednostki która opracowała specyfikację

Głucholańskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Plac Basztowy 3

48-340 Głucholazy

tel. (077) 40 92 631

1.2 Przedmiot i zakres robót

a) Przedmiotem robót jest

wymiana zużytej technicznie drewnianej stolarki drzwiowej oraz okiennej na PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi – zgodnie ze szkicami stolarki (załącznik nr 2 do IWZ). Wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze określonym na szkicach, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze określonym na szkicach.

Do specyfikacji dołączono szczegółowe zestawienie stolarki: lokalizację, rodzaj istniejącego okna, wymiary zewnętrznych ościeży, ilość, wymiary i funkcję okien, wymiary parapetów, zakres robót.

b) Zakres i rodzaj robót budowlanych

- Demontaż starych drewnianych okien, drzwi, parapetów i wywóz na wysypisko,
- Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.
- Montaż wraz z regulacją nowych drzwi, okien, parapetów przy zastosowaniu elementów kotew stalowych ocynkowanych.
- Uzupełnienie murów pod parapetami, przemurowanie parapetów zewnętrznych, ościeży, jeżeli wyniknie taka potrzeba
- Uszczelnienie drzwi, okien i parapetów poliuretanową pianką montażową.
- Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych, ram okiennych silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.
- Obrobienie drzwi i okien - kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych i drzwiowych oraz tynków pod parapetami.
- Uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych cementowych.

Uwaga :

W każdym pomieszczeniu musi być minimum jedno okno z nawiewnikiem, w szczególnych przypadkach opisanych na szkicach uwzględniono więcej okien z nawiewnikami.

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

Dostawa drzwi, okien i parapetów oraz materiałów montażowych i wykończeniowych na miejsce montażu.

1.4 Przekazanie placu budowy, organizacja robót, zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich.

Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie na wykonanie zamówienia przekaze Wykonawcy teren budowy.

Organizacja robót.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ciągłość wykonania prac, dokładając wszelkich starań do uzyskania maksymalnie krótkiego czasu wykonania wymiany stolarki w danym lokalu mieszkalnym .

Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania, zniszczenia lub uszkodzenia mienia prywatnego i komunalnego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat.

1.5 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej

Podczas realizacji robót wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania robót bezpieczeństwa osób postronnych. Koszt

zabezpieczenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

1.6 Zabezpieczenie chodników, jezdni

Wykonawca zabezpieczy chodniki i jezdnie poprzez wykonanie odpowiednich wygradzeń ustawienie tablic ostrzegawczych w miejscach prowadzenia robót

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przy wykonaniu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w każdym momencie możliwość kontroli jakości i właściwości stosowanych materiałów oraz zapewni bieżące okazywanie się dokumentami potwierdzającymi dopuszczenia do stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty).

Wymagania dotyczące drzwi, okien i parapetów :

Wymagane jest zachowanie podziału stolarki, funkcja okien (sposób otwierania okien) - powinna być zgodna z załącznikiem nr 2 do IWZ.

a) Przed wykonaniem drzwi i okien - dostawca stolarki powinien dokonać pomiaru kontrolnego wielkości ościeży otworów i podziału okien oraz wymiarów parapetów. Jedynie te pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania i dostawy okien.

b) Stolarka okienna musi spełniać warunki Polskich Norm oraz Norm Europejskich. Konstrukcja stolarki i wykonanie powinny zapewniać ich szczelność oraz bezpieczne użytkowanie.

c) Szyby okienne zespolone, muszą spełniać warunki izolacyjności cieplnej określonej współczynnikiem przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/Km² oraz muszą spełniać warunek izolacyjności akustycznej

d) Ramy i skrzydła stolarki okiennej należy wykonać z materiału nie wydzielającego substancji toksycznych a profile wielokomorowe ram powinny być wzmocnione wewnętrznymi, ocynkowanymi kształtownikami stalowymi dobranymi do wielkości stolarki zapewniającymi sztywność i stabilność ram i skrzydeł. **Profile ram muszą być wykonane jako minimum czterokomorowe.**

e) Szprosy, słupki należy wykonać z PCV szerokości dopasować do pozostałych okien na elewacji, montowane wewnątrz szyb, chyba, że na szkicach określono szerokość szprosów.

f) Stolarkę należy wyposażać w kompletne okucia z osłonkami (nakładki) i klamki .

g) Wymagana jest odporność elementów metalowych na korozję zarówno okuć stolarki jak i łączników służących do jej mocowania .

h) Skrzydła uchylne mają spełniać funkcję „mikrowentylacji”, skrzydła wyszczególnione w zestawieniu (zał. do specyfikacji) muszą posiadać nawiewniki higroskopijne

z przepływem powietrza minimum 30 m³/godzinę – sterowane ręcznie .

i) Parapety wew. PCV należy wykonać jako elementy z nietoksycznego komorowego PCV.

j) Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej.

Drzwi wewnątrz-klatkowe:

- a) materiał wykonania: MDF, HDF, płyta akustyczna, stal
- b) wypełnienie: specjalistyczna płyta Homalight (lub inna o podobnych właściwościach)
- c) izolacja akustyczna: 30 dB
- d) liczba zamków: 2
- e) akcesoria w zestawie: ościeżnica, klamka wraz z szyldami, próg ze stali, wkładki bębnekowe, uszczelki, wizjer.

2.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania wyrobów i materiałów.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania wyrobów i materiałów w miejscu montażu. Miejsce, sposób ewentualnego składowania oraz warunki dostaw Zamawiający pozostawia w zakresie działania Wykonawcy, który powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie oraz dostawę na miejsce montażu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami, zapewniającymi utrzymanie właściwej jakości i bezpieczeństwa.

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawca usunie niezwłocznie z miejsca montażu na polecenie przedstawiciela Zamawiającego.

2.4 Wariantowe stosowanie wyrobów i materiałów .

Zamawiający nie przewiduje wariantowego zastosowania wyrobów i materiałów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportowych, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych wyrobów i materiałów.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

5.2 Wymagania producenta drzwi i okien

W szczególności Wykonawca musi uwzględnić przy montażu stolarki wymagania stawiane przez producenta .

6. Opis kontroli i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów i materiałów budowlanych.

Odbiór końcowy.

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być zgłoszona do Zamawiającego. Zamawiający dokona szczegółowych oględzin, oceny wizualnej oraz ewentualnie niezbędnych pomiarów i prób.

Do odbioru robót będą wymagane: certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów.