

STAROSTA NYSKI

ul. Piastowska 33

48-300 Nysa

AB.6741.55.2023.MP

Głucholańskie Komunalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głucholazy

2024-01-22 Nysa, 12.01.2024 r.

DECYZJA nr 17/24

Podpis.....

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 30b ust. 1 – 4 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z 31 października 2023 r. (wpływ do tutejszego organu 10.11.2023 r.)

uzupełnionego zgodnie z postanowieniem nr AB.6741.55.2023.MP z dnia 17.11.2023 r. - w dniu 11.01.2024 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki i
udzielam pozwolenia na rozbiórkę
dla:**

Gminy Głucholazy
48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15

obejmującego: **Rozbiórkę budynku gospodarczego** na terenie położonym w m. **Głucholazy, ul. Tylina** (dz. nr **743, 744, 745/1**)

autor projektu rozbiórki:

mgr inż. Jadwiga Papst-Wojtas (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. 266/88/Op, członek OpOIIB nr ewid. OPL/BO/0387/01)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik rozbiórki
 - 2) umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki
3. Termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielem (użytkownikiem).
4. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić bez konieczności korzystania z sąsiednich działek
5. W przypadku wymogu korzystania z działek sąsiednich termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielem (użytkownikiem)

wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. ca) oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

10 listopada 2023 r. Zastępca Burmistrza Pan Roman Sambor działając na rzecz Gminy Głucholazy wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego na terenie położonym w m. Głucholazy, ul. Tylina (dz. nr 743, 744, 745/1) dołączając do wniosku projekt rozbiórki.

W toku prowadzonego postępowania w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w dokumentacji załączonej do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, tutejszy organ postanowieniem nr AB.6741.55.2023.MP z 17 listopada 2023 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji załączonej do wniosku. Inwestor w odpowiedzi na postanowienie Starosty Nyskiego w dniu 11 stycznia 2024 r. uzupełnił dokumentację o uzgodnienie Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 3 stycznia 2024 r. (znak sprawy AB.410.2.85.2023.PS).

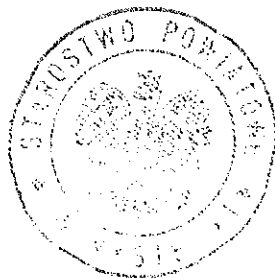
W trakcie postępowania ustalono, iż obszar oddziaływania związany z prowadzeniem robót rozbiórkowych obejmuje działki stanowiące teren inwestycji tj. działki nr 743, 744, 745/1 oraz działki sąsiednie nr 742/5 i 742/2 (z uwagi na usytuowanie rozbiieranego budynku w zbliżeniu do ww. działki), położone w jednostce ewidencyjnej Głucholazy – miasto, obręb ewidencyjny Głucholazy.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Głucholazy + zał.
48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15
za pośrednictwem Pełnomocnika pana Aleksandra Kulpy
2. Pani Danuta Polańska
48-340 Głucholazy, ul. Tylna 7
3. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim + zał.
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem: <http://blp.spnysa.nv.pl/m,356,obowiazek-informacyjny.html>



PRACOWNIA PROJEKTOWA
pod kreską

48-340 GŁUCHOŁAZY, ALEJA JANA PAWŁA II 2/1
TEL. +48 696 894 833, +48 664 388 158
E-MAIL: PRACOWNIAPODKRESKA@GMAIL.COM
NIP: 756 189 05 03, REGON: 368 363 401

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 408 5080-85, fax 77 4085208

egz. **3**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
w GŁUCHOŁAZACH, ul. TYLNEJ, NA DZIAŁKACH NR 743, 744 oraz 745/1

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI, GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. TYLNA
DZIAŁKI NR 743, 744 oraz 745/1, OBREB: 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160701_4 GŁUCHOŁAZY-miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.743
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.744
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.745/1

INWESTOR: GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. RYNEK 15

KAT. OBIEKTU: III – INNE BUDYNKI, tj. BUDYNKI GOSPODARCZE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZATKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS Up. do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bud. i zabytkowych w zask. ust. 186 ust. 1, 397 §13 ust. 1 pkt. 2. Nr ewid. 266/88/Op. 20/99

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
wyd. dn. 12.06.2024. Nr. 14/24
s. warunkami podanymi w decyzji
s. powyższym numerem

Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

DATA OPRACOWANIA
- 26 PAŹDZIERNIK 2023 -

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w sposób
zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach
administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego)

Ja, niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
„Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późn. zmianami),
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
w GŁUCHOŁAZACH, ul. TYLNEJ, NA DZIAŁKACH NR 743, 744 oraz 745/1

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI, GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. TYLNA
DZIAŁKI NR 743, 744 oraz 745/1, OBREB: 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160701_4 GŁUCHOŁAZY-miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.743
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.744
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.745/1

INWESTOR: GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. RYNEK 15

KAT. OBIEKTU: III – INNE BUDYNKI, tj. BUDYNKI GOSPODARCZE

został opracowany zgodnie z obow. przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra
Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 roku z sprawie zakresu i formy dokumentacji
projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego
ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu
nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdliwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZATKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bud. i zabytkowych w zakr. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 Nr ewid. 266/88/Op. 20/99

SPIS TREŚCI:

1. Metryka i oświadczenie projektantów	str. 1-2
2. Spis treści	str. 3
4. Zaświadczenie oraz przynależność do izb	str. 4-5
5. Opis zagospodarowania terenu	str. 6
6. Projekt zagospodarowania terenu	str. 7

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się w Głuchołazach przy ul. Tylnej, na działkach nr 743, 744 oraz 745/1.

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 50 80

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na działce nr 744 znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki), natomiast na działce nr 743 znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki) oraz budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Tylnej 7, a na działce nr 745/1 znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki) oraz budynek garażowy. Teren istniejący jest częściowo utwardzony, ogrodzony, płaski, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rozbiórka budynku gospodarczego nie spowoduje zwiększenia układu obciążeń na ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, stropy, ściany fundamentowe oraz fundamenty. Rozbiórka nie naruszy konstrukcji budynków sąsiednich. Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie zapisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych warunków sanitarnych.

3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Lokalizację budynku gospodarczego oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Obiekt przeznaczony do rozbiórki nie jest użytkowany od kilku lat ze względu na zły stan techniczny i ograniczoną funkcjonalność i małą przydatność w obecnym stanie dla użytkowników.

4. MAPA Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SKALA 1:500.

Mapa z projektem zagospodarowania terenu została wpięta w części rysunkowej.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

5.1. ZAŁ. OGÓLNE DO SPORZ. INFORMACJI O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenów będących pod jego wpływem „oddziaływaniem”. Obszar wyznaczono po dokonaniu analizy projektowanego obiektu wraz z infrastrukturą w jego otoczeniu oraz uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

5.2. ZESTAWIENIE PRZEPISÓW KTÓRE POSŁUŻYŁY DO PRZEPROWADZENIA ANALIZY ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT WPŁYWU NA OTOCZENIE W KONTEKŚCIE TYCH PRZEPISÓW:

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Informacja na temat wpływu inwestycji na otoczenie
Rozp. Ministra Infrastruktury	

ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. z 12.04.02r. (Dz. U. nr 75, poz. 690)	STAROSTWO POWIATOWE w NYSIE Wydział Architektury i Budownictwa 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 tel. 77 408 5080-85, fax 77 4085208
Zagrożenia i uciążliwości o których mowa w §11	Nie stwierdzono zagrożenia bądź uciążliwości poprzez: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych; hałas i drgania (wibracje); zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód; powodzie i zalewanie wodami opadowymi; osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne; szkody spowodowane działalnością górniczą.
Ograniczenia w dostępie do naturalnego oświetlenia wynikające z §13	Nie dotyczy.
Parametry charakt. odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych wynikające z §23.3	Nie dotyczy.
Oświetl. i nasłonecznienie §60	Nie dotyczy.
Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271, §272 i §273	Warunki i odległości o których mowa w §272.2 dotyczące odległości budynku do niezabudowanej działki budowlanej są spełnione. Nie zmienia się warunki bezpieczeństwa pożarowego.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar rejonu ulicy Tadeusza Kościuszki w Głucholazach. Uchwała nr XXV/154/00 z dnia 27 kwietnia 2000 roku	Wszystkie warunki zawarte w zapisach zmiany miejscowego planu zagospodar. przestrzennego miasta Głucholazy są spełnione.

5.3. WNIOSKI I ZALECENIA.

Analizie możliwości oddziaływania rozbiórki budynku gospodarczego poddano obszar który obejmuje działki 743, 744, 745/1, 747, 746/3, 742/2, 742/5. Obszar oddziaływania wyznacza się w granicach działki nr 743, 744, 745/1 i 742/5. Nie stwierdza się ograniczeń z tytułu możliwości rozbiórki powyżej wymienionych działek oraz zmiany warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Projektant:
mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS
upr. nr 266/88/Op

mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS
Upr. do projektowania, kierowania
i nadzorowania robót bud. i zabytkowych
w zakr. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1, 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt 2
Nr ewid. 266/88/Op. 20/99

Identifikator GG-III 6642 2883-2017. Jk

Mapa ewidencji gruntów i budynków

Skala 1:500

2 up. STABROSTY

mgr Joanna Błaszczak
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Geomatyki Nieruchomościami

PRACOWNIA PROJEKTOWA
pod kreską

48-340 GŁUCHOLEAZY, ALEJA JANA PAWŁA II 2/
TEL. +48 696 894 833, +48 664 366 158
E-MAIL: PRACOWNIARPODKREKA@GMAIL.COM

Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU
GOSPODARCZEGO w GŁUCHOKAZACH przy ul. TYLNEJ,
NA DZIAŁKACH NR 743, 744 oraz 745/1

Obiekt: BUDYNKI GOSPODARSTWA

Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. TYLNA
DZIAŁKI NR 743, 744 oraz 745/1, OBREB 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160701_4 GŁUCHOŁAZY - miasto

Investor: GMINA GLUCHOŁAZY
48-340 GLUCHOŁAZY, ul. RYNEK 15

Nozwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zespół projektowy:	
Projektant:	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op

Brânză:	Data aprobării:	Scală:	Număr desen:
ARCHITEKTURA	10.2023	1:500	A-

LEGENDA:

-  - GRANICA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDEN. 743, 744 oraz 745/1
-  - GRANICA ODDZIAŁ. TERENU OBJĘTEGO POZWOLENIEM [A-M]
-  - BUDYNEK GOSPODARCZY, w zab. wolnostojącej, z DACHEM JEDNOSPADOWYM, objęty pozwoleniem na rozbiórkę
-  - BUDYNEK GARAŻOWY, w zab. wolnostojącej, z DACHEM PŁASKIM, nie objęty opracowaniem
-  - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, TRZYKONDYGNACYJNY w ZABUDOWIE ZWARTEJ, z DACHEM DWUSPADOWYM, nie objęty opracowaniem
-  - ZAKRES ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ścianę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (połudn.) po wyburzeniu budynku gosp. "A" pozostawić bez tynkowania

budynek garażu pozostawić
będzie użytk. jako wolnostojący

PRACOWNIA PROJEKTOWA

pod kreską

48-340 GŁUCHOŁAZY, ALEJA JANA PAWŁA II 2/1
TEL. +48 696 894 833, +48 664 388 158
E-MAIL: PRACOWNIAPODKRESKA@GMAIL.COM
NIP: 756 189 05 03, REGON: 368 363 401

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 100 80 85, fax 77 408 5208

egz. 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
w GŁUCHOŁAZACH, ul. TYLNEJ, NA DZIAŁKACH NR 743, 744 oraz 745/1

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI, GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. TYLNA
DZIAŁKI NR 743, 744 oraz 745/1, OBRĘB: 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160701_4 GŁUCHOŁAZY-miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.743
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.744
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.745/1

INWESTOR: GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. RYNEK 15

KAT. OBIEKTU: III – INNE BUDYNKI, tj. BUDYNKI GOSPODARCZE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZATKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bud. i zabytkowych w zakr. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1, 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt 2. Nr ewid. 266/88/Op. 20/99

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzam w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego)

Ja, niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późn. zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO w GŁUCHOŁAZACH, ul. TYLNEJ, NA DZIAŁKACH NR 743, 744 oraz 745/1

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI, GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. TYLNA
DZIAŁKI NR 743, 744 oraz 745/1, OBREB: 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160701_4 GŁUCHOŁAZY-miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.743
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.744
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.745/1

INWESTOR: GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. RYNEK 15

KAT. OBIEKTU: III – INNE BUDYNKI, tj. BUDYNKI GOSPODARCZE

został opracowany zgodnie z obow. przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 roku z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZĄTKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bud. i zabytkowych w zakr. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1, 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt 2. Nr ewid. 266/88/Op. 20/99

SPIS TREŚCI:

1. Metryka i oświadczenie projektu zagospodarowania terenu	str. 1-2
2. Spis treści	str. 3
3. Opis techniczny	str. 4-7
4. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa	str. 8-9
5. Załączniki projektu budowlanego	str. 10
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 11-12
7. Zgoda właściciela obiektu budowlanego na rozbiórkę	str. 13

II. OPIS TECHNICZNY.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- obowiązujące Polskie Normy i Przepisy
- wizja lokalna i oględziny konstrukcji budynku
- inwentaryzacja budowlana i fotograficzna

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Opracowanie zawiera projekt budowlany zamiaru wykonania rozbiórki budynku gospodarczego. Zakres projektu obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej oraz zdjęciowej oraz wytyczne do rozbiórki. Prace rozbiórkowe prowadzone będą przy ul. Tylnej w Głucholazach, na działkach nr 743, 744 oraz 745/1. Jest to obiekty wykonane w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 6° (dach w całości pokryty jest papą bitumiczną). Aktualnie budynek gospodarczy nie jest użytkowany, rozbiórka związana jest ze złym stanem technicznym. Jej rozbiórka nie naruszy konstrukcji budynków sąsiednich. W dniu oględzin budynek znajdował się w złym stanie technicznym. Stan techniczny budynku jest w znacznym stopniu zużycia technicznego i przekracza graniczną wielkość, dla której jest opłacalna modernizacja. Obiekt przeznaczony do rozbiórki pozbawiony jest instalacji wewnętrznych takich jak elektryczna, wod.-kan., centralnego ogrzewania oraz wentylacyjna i jest odcięty od zasilania w media zewnętrzne. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki nr 743, 744 oraz 745/1 ani w jej sąsiedztwie. Ręczna rozbiórka budynku gospodarczego będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu, chwilowe zapylenie i zanieczyszczenie otoczenia. Materiały odzyskane z rozbiórki ścian zostaną wywiezione na zorganizowane wysypisko gminne. Planowane do wykonania roboty rozbiórkowe i budowlane w budynkach nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich, to jest właścicieli budynków sąsiednich, a tym samym zostają spełnione wymagania art. 5 ust. 1 pkt. 9 (poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej) obowiązującego Prawa Budowlanego.

Budynek gospodarczy który przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tylnej 7 po rozbiórce ścianę budynku mieszkalnego pozostawić bez tynkowania. Nie planuje się wyburzenia budynku garażowego, który jest wybudowany bezpośrednio przy budynku gospodarczym który planuje się do rozbiórki, planuje się pozostawić jedynie ścianę wschodnią budynku garażowego.

3. LOKALIZACJA.

48-340 Głucholazy, ul. Tylna. Działki nr 743, 744 oraz 745/1. Obręb 0001 Głucholazy.

Jednostka ewidencyjna 160701_4 Głucholazy-miasto.

Identyfikator działki: 160701_4.0001.743 | 160701_4.0001.744 | 160701_4.0001.745/1

4. INWESTOR.

Gmina Głucholazy.

48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15.

5. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

Ściany zewnętrzne: wykonane z cegły pełnej.

Dach jednospadowy: wykonany w konstrukcji drewnianej, oparty na ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu papą bitumiczną.

Roboty wykończeniowe i ich stan: ubytki w tynku. Pokrycie dachowe zniszczone, liczne spękania papy. Brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Stolarka drzwiowa drewniana. Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny, który doprowadził do ugięcia się konstrukcji dachu jak również ze względu na niefunkcjonalność i zupełną jego nieprzydatność. Należy usunąć zagrożenie wystąpienia katastrofy budowanej i zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w pobliżu przebywających.

6. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/s roboty należy przerwać. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Ze względu na posadowienie rozbieranych budynków w bliskiej odległości od budynków sąsiednich oraz granic z działkami sąsiednimi rozbiórkę dachu i ścian należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego. Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu. Roboty zostaną przeprowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz ręcznie przez osoby przeszkolone pod nadzorem osób uprawnionych. Teren, na którym będą prowadzone prace zostanie zabezpieczony i odpowiednio oznakowany. Prace winny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP a w szczególności z:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dziennik Ustaw nr 13, poz. 91)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007 roku nr 39, poz. 251 ze zm.)
- Ustawa z dnia 28 października 2002 roku o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dziennik Ustaw z 2002 roku nr 199, poz. 1671 ze zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dziennik Ustaw z 2004 roku nr 71, poz. 649)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku ws zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dziennik Ustaw z 2005 roku nr 216, poz. 1824)

Kolejność wykonywania robót:

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka poszycia z desek
- rozbiórka więźby dachowej

- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

Obowiązkiem wykonawcy jest posprzątanie i wywóz wszelkich materiałów, które znajdują się pod budynkiem i ich transport na składowisko. Teren po demontażu budynków gospodarczych pozostawić bez jakichkolwiek śmieci i części ruchomych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych budynki gospodarcze wewnątrz opróżnić z wszelkiego wyposażenia. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Od właściciela terenu uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania. Budynki przeznaczone do rozbiórki to obiekty niskie. Rozbiórka nie powinna stwarzać problemów wykonawczych. Nie wyklucza się stosowania innego sprzętu według preferencji lub alternatywnego sposobu prowadzenia prac zaproponowanego przez Wykonawcę.

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy
- 8 - rusztowania i podesty
- 18 - roboty rozbiórkowe

Uwzględniając specyfikę rozbiieranych obiektów oraz zakres prowadzonych prac w czasie ich wykonywania stosować należy następujące rozwiązania i zasady gwarantujące zachowanie zasad BHP:

- prace prowadzić ręcznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej z oznakowaniem. Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zakazać parkowania samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej. Przejścia i miejsca niebezpieczne oznakować znakami ostrzegawczymi lub nakazu
- ze względu na brak doprowadzenia do budynków instalacji elektrycznej obowiązek odłączenia energii elektrycznej nie występuje
- transport materiałów rozbiórkowych z dachu (papa, deskowanie, konstrukcje drewniane) na poziom zerowy prowadzić przy zrzucaniu bezpośrednio do kontenera. Rynny zabudować bezkolizyjnie i w bezpiecznej odległości od wejść i przejść komunikacyjnych
- na placu budowy (rozbiórki) zorganizować składowisko materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywozu. Materiał należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie lub zsunięcie. Należy zorganizować miejsce dla spalania porażonych grzybami i szkodnikami drewna elementów drewnianych z zachowaniem nadzwyczajnych środków ppoż.
- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji, a także

posiadać aktualne przeszkolenie BHP i ppoż. Pracowników dodatkowo należy zapoznać z programem rozbiórki ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpiecznego prowadzenia robót oraz zagrożeń dla osób postronnych

- materiały uzyskane z rozbiórki nie mające wartości użytkowej należy usunąć z terenu posesji na wysypisko śmieci
- roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z decyzją - pozwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe w Nysie pod nadzorem osób uprawnionych
- teren posesji po zakończeniu prac uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości

Rozbiórka prowadzona będzie wewnątrz budynku pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. umożliwią prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń. Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego. Ręczna rozbiórka obiektów jest minimalnie szkodliwa dla środowiska z uwagi na krótkotrwałe wystąpienie hałasu, zapylenia i zanieczyszczenia otoczenia nie powodujące jednak pogorszenia istniejącego stanu.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

- 1). Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
- 3). Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- 4). Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalania części konstrukcji przez wiatr jest zabronione.
- 5). Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s należy roboty wstrzymać.
- 6). W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kond. jest zabronione.
- 7). Obalanie ścian lub dachu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 8). Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych.

8. WYTYCZNE PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

8.1. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

- uzupełnić ogrodzenie i oznakować teren robót tablicami ostrzegawczymi
- rozebrać wszystkie elementy nie stanowiące konstrukcję budynku

8.2. FAZA PRZYGOTOWAWCZA.

- roboty rozbiórkowe prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstr.-budowlanej
- ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi
- zaznajomienie załogi z kolejnością realizacji prac rozbiórkowych, z rodzajem i zakresem robót. Poza tym należy zaznajomić pracowników z rozwiązaniami konstrukcyjnymi budynku i kolejnością przekazywania obciążeń konstrukcji

8.3. FAZA ROZBIÓRKI ELEMENTÓW NIE BĘDĄCYCH KONSTRUKCJAMI

- tablice informacyjne i ostrzegawcze zamontowane na ścianach
- zadaszenia mocowane do ścian budynku
- attyki, kominy, wyw. kanalizacyjne, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe itp.

8.4. FAZA OBEJMUJĄCA ROZBIÓRKĘ ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

Rozbiórkę rozpocząć od najwyższego punktu budynku czyli dachu i potem kolejno następne w dół. Rozebrać konstrukcję dachu. W czasie rozbiórki dachu na niższej kondygnacji pod rozbieraną częścią dachu nie mogą przebywać inni pracownicy.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Budynek gospodarczy nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

10. OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

Projektowana rozbiórka nie narusza środowiska.

11. GOSPODARKA ODPADAMI.

W związku z wykonywaniem prac rozbiórkowych niezbędne jest odpowiednie przygotowanie zaplecza do właściwej segregacji odpadów odpowiednio dla określonych grup i rodzajów na podstawie Dz. U. nr 112 z dnia 8 października 2001 roku poz. 1206.

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji.

Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, ceglany, tynki
- stolarka drewniana
- szkło okienne
- drewno
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątania pomieszczeń)

W czasie rozbiórki materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystywane do powtórnego przerobu jak elementy metalowe i szkło. Osobno należy składować materiały szkodliwe, wymagające specjalnej utylizacji. Zakłada się, że żadne materiały nie zostaną powtórnie wykorzystane przy budowie nowego budynku.

12. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenia związane ze składowaniem materiałów:
 - nieodpowiednie składowanie elementów drewnianych
 - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych
- zagrożenie związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:
 - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy konstrukcyjne
 - awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników
- zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu:
 - potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu
 - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt

➤ zagrożenia związane z wykonywaniem robót i pracą sprzętu:

- upadek z wysokości
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi
- porażenia prądem elektrycznym
- przygniecenie przez ciężkie przedmioty

Zagrożenia wyst. w czasie całego cyklu realizacji robót związanych z rozbiórką obiektów.

13. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający:

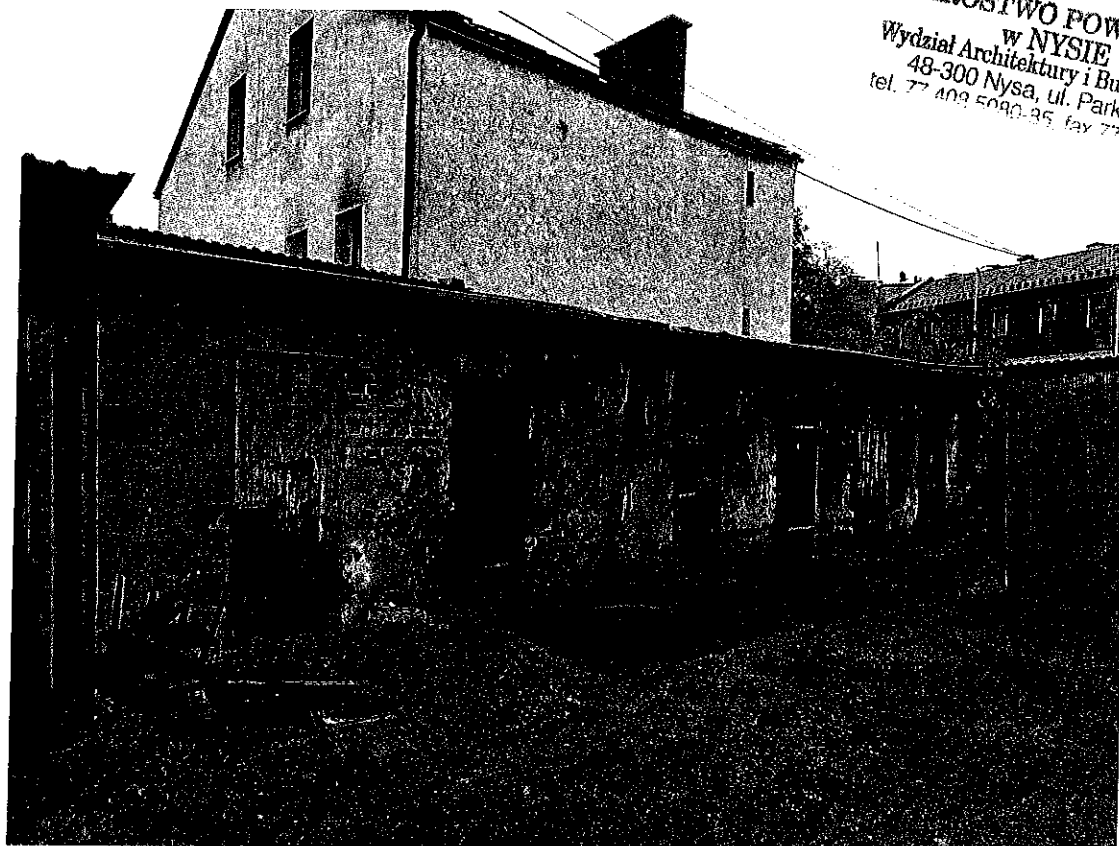
- omówienie zakresu prac na dzień roboczy
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę

Projektant:
mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS
upr. nr 266/88/Op

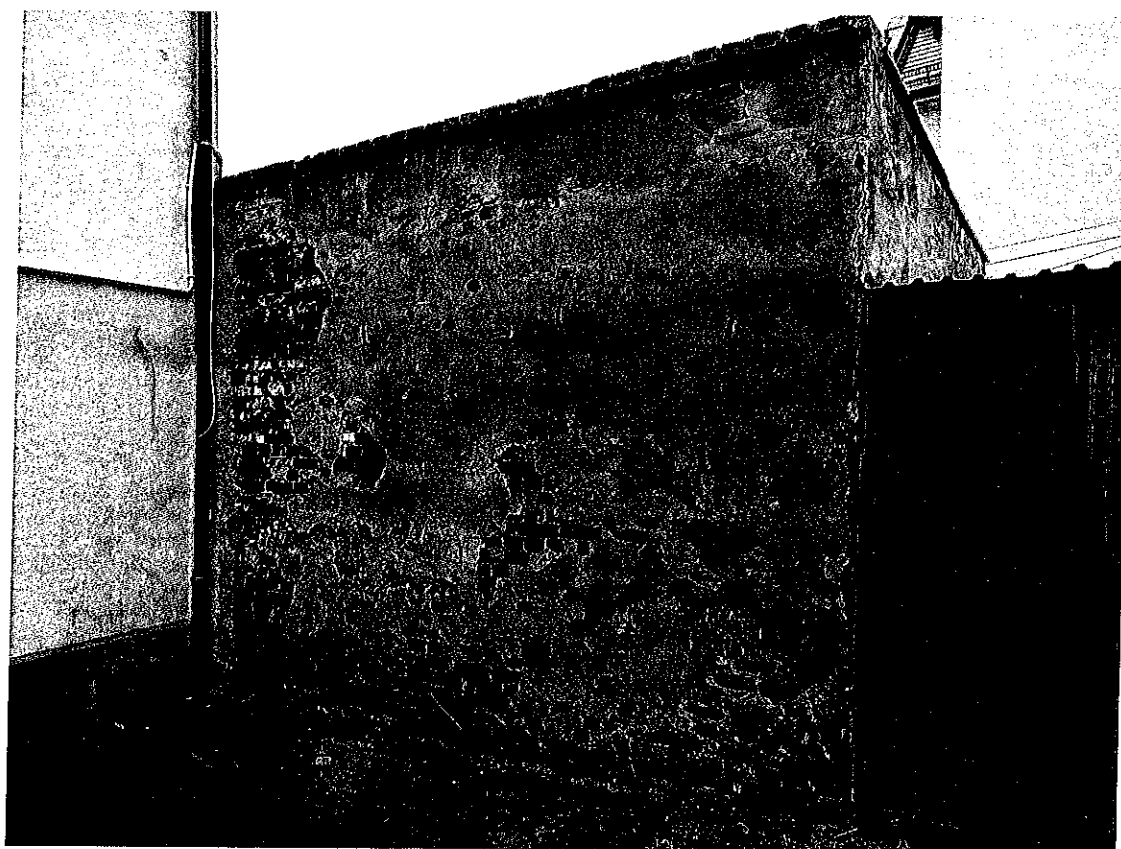
mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS
Upr. do projektowania, kierowania
i nadzorowania robót bud. i zabytkowych
w zakr. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1, 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt 2.
Nr ewid. 266/88/Op. 20/99

IV. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

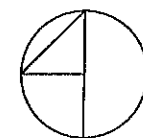
STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 409 5090-95, fax 77 409 5091



BUDYNEK GOSPODARCZY „A” - elewacja południowa



BUDYNEK GOSPODARCZY „A” - elewacja północna



STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5080-85, fax 77 408 5200

BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY
ul. TYLNA 7

DZIAŁKA NR
743

ścianę budynku mieszkalnego
wielorodzinnego (połudn.) po
wyburzeniu budynku gosp. "A"
pozostawić bez tynkowania

DZIAŁKA NR
742/5

GRANICA
DZIAŁKI

GRANICA
DZIAŁKI

1_2	BUD. GARAŻOWY
15,00m ²	pos. betonowa

1_1	POM. GOSP.
36,75m ²	pos. bet.

budynek garażu pozostawić
będzie użytkowany
jako wolnostojący

DZIAŁKA NR
744

DZIAŁKA NR
745/1

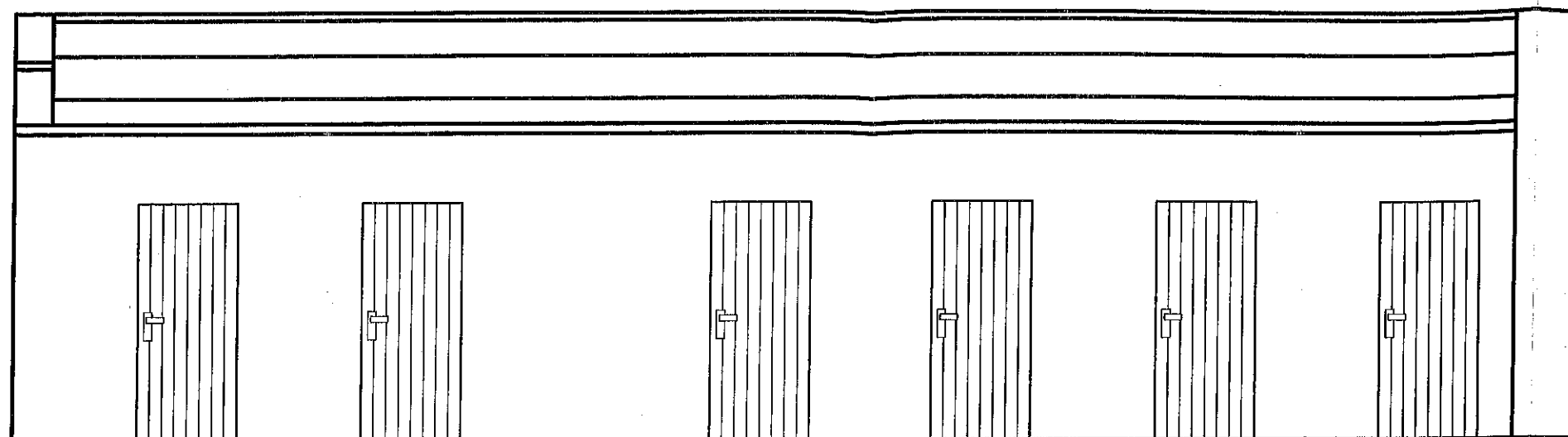
GRANICA
DZIAŁKI

LEGENDA:

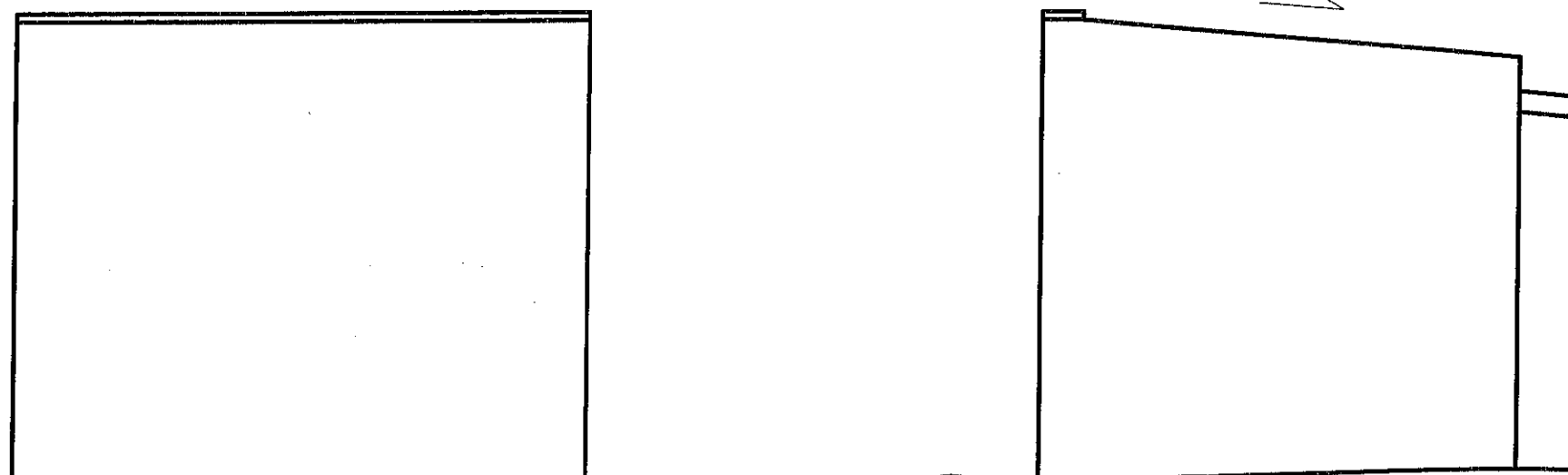
- ŚCIANY DO POZOSTAWIENIA
 - ŚCIANY DO WYBURZENIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA pod kreską 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ALEJA JANA PAWŁA II 2/1 TEL. +48 695 894 838, +48 664 888 158 E-MAIL: PRACOWNIAPODKRERKA@GMAIL.COM			
Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO w GŁUCHOŁĄZACH przy ul. TYLNEJ, NA DZIAŁKACH NR 743, 744 oraz 745/1			
Cel: BUDYNKI GOSPODARZE			
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. TYLNA DZIAŁKI NR 743, 744 oraz 745/1, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160701_4 GŁUCHOŁĄZY - miasto			
Inwestor: GMINA GŁUCHOŁĄZY 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. RYNEK 15			
Nazwa rysunku: RYSUNKI TECHNICZNE BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
Zespół projektowy:		Podpis:	
Projektant: mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op			
Branża: ARCHITEKTURA	Data opracowania: 10.2023	Skala: 1:50	Numer rysunku: A-2

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5080-85, fax 77 4085208



ELEWACJA_POŁUDNIOWA



ELEWACJA_PÓŁNOCNA

ELEWACJA_ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA pod kreską PP 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ALEJA JANA PAWŁA II 2/1 TEL. +48 695 894 838, +48 654 388 158 E-MAIL: PRACOWNIAPODKRESKA@GMAIL.COM			
Nazwa oprac.: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO w GŁUCHOŁĄZACH przy ul. TYLNEJ, NA DZIAŁKACH NR 743, 744 oraz 745/1			
Obiekt: BUDYNKI GOSPODARZE			
Lokalizacja: 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. TYLNA DZIAŁKI NR 743, 744 oraz 745/1, OBRĘB 0001 GŁUCHOŁĄZY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160701_4 GŁUCHOŁĄZY - miasto			
Inwestor: GMINA GŁUCHOŁĄZY 48-340 GŁUCHOŁĄZY, ul. RYNEK 15			
Nazwa rysunku: RYSUNKI TECHNICZNE BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
Zespół projektowy:		Podpis:	
Projektant: mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op			
Branża: ARCHITEKTURA	Data opracowania: 10.2023	Skala: 1:50	Numer rysunku: A-3

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 50 00, fax 77 408 50 01

NAZWA OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
w GŁUCHOŁAZACH, ul. TYLNEJ, NA DZIAŁKACH NR 743, 744 oraz 745/1

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY

LOKALIZACJA: WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE, POWIAT NYSKI, GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. TYLNA
DZIAŁKI NR 743, 744 oraz 745/1, OBREB: 0001 GŁUCHOŁAZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160701_4 GŁUCHOŁAZY-miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.743
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.744
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160701_4.0001.745/1

INWESTOR: GMINA GŁUCHOŁAZY
48-340 GŁUCHOŁAZY, ul. RYNEK 15

KAT. OBIEKTU: III – INNE BUDYNKI, tj. BUDYNKI GOSPODARCZE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT I NR UPR	PIECZĄTKA I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS upr. nr 266/88/Op	mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS Upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania robót bud. i zabytłkowymi w zakr. § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 Nr ewid. 266/88/Op. 20/99

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ROZBIÓRKĘ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakres robót obejmuje wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Głuchotąży przy ul. Tylnej, na działce nr 743, 744 oraz 745/1. W fazie realizacji należy zapewnić właściwą organizację robót oraz przestrzegać ogólnie obowiązujących zasad mających na celu ochronę wód podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem (substancjami ropopochodnymi). Odpowiednio zaplanować prace budowlane w celu ograniczenia czasu ich trwania. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (od 6⁰⁰ do 22⁰⁰).

2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.

- zagospodarowanie placu budowy z uwzględn. istniejącej infrastruktury technicznej (place magazynowe, drogi, zaplecze socjalne) oraz czynnych obiektów sąsiednich
- roboty rozbiórkowe obiektu kubaturowego wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej, z wykonaniem zabezpieczeń przed uszkodzeniem obiektów przyległych
- roboty wykończeniowe i uporządkowanie placu budowy

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tj. jedn. Dz. U. z 1998 roku nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 roku nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dziennik Ustaw nr 151 poz. 1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku ws szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw nr 62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku ws rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dziennik Ustaw nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku ws rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dziennik Ustaw nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 roku ws uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dziennik Ustaw nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 roku ws profilaktycznych posiłków i napojów (Dziennik Ustaw nr 60 poz. 278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku ws ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. ws bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1021), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku ws bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw nr 47 poz. 401) z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dziennik Ustaw nr 13 poz. 93) z dniem 19 września 2003 roku

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Nieruchomość przeznaczona do rozbiórki to budynek gospodarczy.

Na działce nr 744 znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki), natomiast na działce nr 743 znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki) oraz budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Tylnej 7, a na działce nr 745/1 znajduje się przedmiotowy budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki) oraz budynek garażowy.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, poza napowietrznym przyłączem energetycznym.

6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH WYSTĘPUJĄCYCH PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH (ROZBIÓRKOWYCH).

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji zadania to:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości ponad 5,0m
- montaż i demontaż rusztowań

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy
- 8 - rusztowania i podesty
- 18 - roboty rozbiórkowe

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że podczas rozbiórki pokrycia i konstrukcji dachu oraz szczytowych ścian budynku występuje duże ryzyko upadku pracownika z wysokości przekraczającej 5,0m. Zagrożenie można zminimalizować poprzez zastosowanie sprzętu zabezpieczającego, przestrzeganie zasad BHP, zatrudnienie osób posiadających świadectwa lekarskie dopuszczające do wykonywania robót na wysokościach.

Dodatkowo należy przyjąć następujące zasady bezpieczeństwa:

- 1). Podczas prowadzonych prac rozbiórkowych wyznaczona zostanie strefa niebezpieczna o szer. 6,0m od budynku z oznakowaniem i ogrodzeniem poręczami.
- 2). Przejścia i miejsca niebezpiecz. zostaną oznak. znakami ostrzegawczymi lub zakazu.
- 3). W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Równocześnie ograniczyć przebywanie osób postronnych oraz parkowanie samochodu w pobliżu strefy niebezpiecznej. Zabronione jest zrzucanie materiałów lub przedmiotów bezpośrednio na ziemię lub niższe części budynku.
- 4). Rozbiórkę należy prowadzić mechanicznie i wykańczać ręcznie, przewracanie ścian lub innych elementów obiektu przez podcinanie jest zabronione. Transport materiałów rozbiórkowych na poziom 0,00 prowadzić przy użyciu rynien zsypanych zabezpieczonych przed wysypywaniem się gruzu, Rynny zabudować bezkolizyjnie i w bezpiecznej odległości od wejść i przejść komunikacyjnych.
- 5). Do prowadzenia prac rozbiórkowych należy przewidzieć zastosowanie rusztowań ustawionych od strony wewnętrznej budynku.

7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- szkolenie pracowników w zakresie BHP
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

8. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- praca na wysokości (do 8,0m)
- upadek z wysokości ponad 5,0m
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu lub innego sprzętu ciężkiego
- roboty budowlane prowadzone przy demontażu elementów prefabrykowanych o masie przekraczającej 1,0 tony

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZP. WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Pracownik powinien posiadać środki ochrony osobistej odpow. do wykonywanych prac:

- kaski ochronne
- rękawice ochronne
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno-zimowym
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego
- straży miejskiej
- straży pożarnej
- policji

Wszystkie drogi wewnętrzne winny być cały czas przejezdne. Sprawny powinien być sprzęt gaśniczy, a także oznakowany wyłącznik główny instalacji elektrycznej.

10. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe jest terenem zamkniętym i ogrodzonym. Należy zapewnić odpowiednie oznakowanie terenu. Wszystkie prace związane z przedmiotową rozbiórką muszą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie oraz pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania pracami budowlanymi.

11. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Kierownik budowy/rozbiórki, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna). Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej.

12. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE ORAZ UMOŻLIWIAJĄCE EWAKUACJE NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ.

Wytyczne zapobiegające niebezpieczeństwom podano w opisie do projektu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant:
mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS
upr. nr 266/88/Op

mgr inż. JADWIGA PAPST-WOJTAS
Upr. do projektowania, kierowania
i nadzorowania robót bud. i zabytkowych
w zakr. § 5 ust. 1 § 6 ust. 1, 3 § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2
Nr ewid. 266/88/Op. 20/99

Gmina Głuchołazy
48-340 Głuchołazy,
ul. Rynek 15

Głuchołazy, dnia 26.10.2023r.

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 409 5000

ZGODA NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Wyrażamy zgodę na rozbiórkę budynku gospodarczego w Głuchołazach przy ul. Tylnej, na działkach nr 743, 744 i 745/1, których jako Gmina Głuchołazy jesteśmy właścicielem.

z poważaniem

/ up. Burmistrza
mgr inż. Roman Sambor
Zastępca Burmistrza

Gmina Głuchołazy

Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

Pełnomocnik

Aleksander Kulpa

ul. Jana Pawła II 2/1, 48-340 Głuchołazy

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2023 r., wpływ z dnia 04.12.2023 r., w sprawie: uzgodnienia zakresu robót budowlanych i innych działań dotyczących nieruchomości przy ul. Tylnej w Głuchołazach, dz. ewid. nr 743, 744, 745/1, działając na podstawie porozumienia z dnia 10.05.2018 r., w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. 2018 r. Poz. 1504 ze zm.), po analizie wniosku, załączonej dokumentacji oraz obowiązujących ustaleń prawa miejscowego

uzgadniam

planowany zakres działań inwestycyjnych dotyczących rozbiórki zabudowań gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Tylnej w Głuchołazach, wewnątrz kwartału zabudowy, dz. nr ewid. gruntów 743, 744, 745/1, wg zakresu przedstawionego w załączonym opracowaniu autorstwa mgr inż. Jadwigi Papst-Wojtas, upr. bud. nr ewid. 266/88/Op

Uzasadnienie

Zabudowania gospodarcze przeznaczone do rozbiórki znajdują się na terenie objętym ochroną ustaloną zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Tadeusza Kościuszki w Głuchołazach-Uchwała XXV/154/00 z dnia 27.04.2000 r. Dz.Urz.Woj.Op., nr. 34 z 31.05.2000 r. poz. 179). Wobec powyższego przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z zapisami tego prawa miejscowego, gdyż w tej formie WKZ w Opolu zajął stanowisko.

Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu, na terenie oznaczonym symbolem 29 MS, w szczególności z uwagi na lokalizację w granicach strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej w której obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną. Przedmiotową zabudowę, komórki gospodarcze na zapleczu zabudowy pierzei ulicy T. Kościuszki (oficyny) - parterową, murowaną z cegły, z dachem płaskim, papowym w części przyległą do ściany południowej budynku mieszkalnego przy ul. Tylnej, o złym stanie technicznym, nieobjęto ochroną konserwatorską, zatem zgodnie z zapisami planu dopuszczono do wyburzenia (§ 5 pkt 2). W niewielkiej części, zachodniej, stanowi ona element historycznego układu przestrzennego dawnego Przedmieścia Dolnego (ul. Gen. T. Kościuszki, ul. Jana III Sobieskiego) z terenem dawnego cmentarza przy kościele pw. Św. Rocha oraz zabudową przy ul. M. Curie-Skłodowskiej (na pn. od ul. Prymasa S. Wyszyńskiego), ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, pl. Piłsudskiego 2
Tel. 77 408 5080-85, fax 77 408 5208

Wzrost i rozwój w. ustawy o ochronie zabytków, ich ochrona w szczególności polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Wobec powyższego wskazano jak wyżej.

mgr inż. Andrzej Szwed
[Signature]
Pełnomocnik Powiatu Nysa

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

✓ Gmina Głucholazy, Rynek 15, 48-340 Głucholazy,
Pełnomocnik Pan Aleksander Kulpa,
ul. Jana Pawła II 2/1, 48-340 Głucholazy.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
2. a/a