

UMOWA nr
NA WYKONANIE USŁUG W ZAKRESIE WYKONANIA BADANIA SZCZELNOŚCI
INSTALACJI GAZOWEJ

zawarta w dniu w Głucholazach pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Gminą Głucholazy (adres do korespondencji: Urząd Miejski 48-340 Głucholazy Rynek 15), w imieniu której działa: **Burmistrz – Paweł Szymkowicz**

a

WYKONAWCĄ:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w budynkach należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Głucholazy usługę w zakresie wykonania prób szczelności całej instalacji gazowej od kurka głównego na przyłączy gazowym do urządzeń gazowych włącznie oraz:

1. stwierdzenia czy instalacja gazowa jest całkowicie sprawna, ma obniżoną sprawność i na którym odcinku, czy też instalacja jest niesprawna i należy ją natychmiast wyłączyć z ruchu,
2. badania stanu technicznej sprawności instalacji gazowej:
 - a) sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
 - b) sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynku,
 - c) sprawdzenia stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
 - d) sprawdzenia stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
 - e) kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
 - f) sporządzanie protokołów kontroli instalacji i aparatów gazowych w każdym lokalu indywidualnie,
 - g) sporządzenie protokołu kontroli instalacji i liczników gazowych – dla pionu - w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.
3. podania informacji o sposobie ogrzewania lokalu.

Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Prace objęte niniejszą umową winny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polską Normą PN-M-34507 z listopada 2002r. i innymi obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu zamówienia za pomocą przyrządów posiadających certyfikat dopuszczający do stosowania w okresie realizacji przedmiotu umowy,

2. usuwania wad, usterek, nieprawidłowości w działaniu urządzeń gazowych wraz z podejściami na koszt użytkownika.

W przypadku odmowy zlecenia tych prac przez użytkownika lokalu Wykonawca sporządzi na tę okoliczność nakaz usunięcia usterek (załącznik nr 1 do umowy), którego 1 egzemplarz wręczy za pokwitowaniem użytkownikowi lokalu, a kopię przekaże do Działu Technicznego GKTBS.

3. przekazywania na bieżąco Zamawiającemu protokołów kontroli instalacji gazowej: dla każdego lokalu (mieszkalnego lub użytkowego) oddzielnie, dla pionów gazowych oddzielnie.

Każdy protokół musi być podpisany przez użytkownika danego lokalu, a protokół z kontroli pionu gazowego w budynku przez mieszkańca lub mieszkańców z danego obiektu,

4. protokoły z kontroli instalacji gazowej muszą posiadać imienną pieczęć Wykonawcy z numerem kwalifikacji kategorii „D” w zakresie wykonywania dozoru nad eksploatacją instalacji gazowych,

5. lokale zostaną uznane za niedostępne w przypadku podjęcia przez Wykonawcę co najmniej trzech prób wejścia do lokalu potwierdzonych przez administratora lub mieszkańców danego budynku,

6. w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa w lokalu Wykonawca jest zobowiązany do:

a) odcięcia dopływu gazu,

b) telefonicznego powiadomienia Działu Technicznego GKTBS (tel. 77 40 92 631 w.45) w godzinach od 7.00. do 15.00,

c) pisemnego powiadomienia najpóźniej w dniu następnym o zaistniałym zdarzeniu Zamawiającego.

7. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje dostęp do pomieszczeń wspólnego użytku i do poszczególnych lokali,

8. powiadamianie z wyprzedzeniem **minimum dwóch dni** najemców, właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych o terminie dokonywania przeglądu instalacji gazowej.

Przeglądy należy wykonać na podstawie wykazu (zał. nr 1) z uwzględnieniem terminu ostatniej kontroli.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- **rozpoczęcie** –

- **zakończenie** – **31.08.2025 r.**

§ 4

Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie stanowić:

Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie stanowić:

1. za kontrolę instalacji i urządzeń gazowych w **jednym mieszkaniu**, o której mowa w § 1

umowy będzie stanowić kwotę netto/brutto zł (słownie; brutto)

2. wynagrodzenie za kontrolę **jednego pionu gazowego**, o której mowa w § 1 umowy wyniesie: netto/brutto (słownie; zł 00/100 brutto).

§ 5

Kary umowne za niedotrzymanie warunków umowy:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę kara dla Wykonawcy będzie stanowić kwotę 3 000 zł (trzy tysiące zł).
2. Zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 23,00 zł za każdy dzień zwłoki.

Kary wymienione w pkt 1 i 2 obciążają Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury z załączonymi protokołami przeprowadzonej kontroli za przedmiot umowy zrealizowany w budynkach gminnych na: Gmina Głuchołazy Rynek 15, 48-340 Głuchołazy NIP 753-23-82-690.

Termin płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury.

§ 7

Informacja dotycząca RODO.

Wykonawca (Podmiot) przetwarzający otrzymane dane oświadcza, że jest świadomy, iż dnia 25 maja 2018 roku rozpoczęło się stosowanie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Podmiot przetwarzający oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Wykaz budynków gminnych
- 2) Nakaz usunięcia usterek

Głuchołazy dnia

NAKAZ USUNIĘCIA USTEREK

Pan/Pani.....

.....

.....

W wyniku kontroli instalacji gazowej i zamontowanych urządzeń odbiorczych w zajmowanym mieszkaniu stwierdzono następujące nieprawidłowości, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników, których koszty usunięcia obciążają użytkownika lokalu:

1. na odcinku instalacji pomiędzy kurkiem odcinającym a przyborem gazowym:

.....

2. w funkcjonowaniu i ze względu na stan techniczny kuchenki gazowej:

.....

3. w funkcjonowaniu i ze względu na stan techniczny gazowego podgrzewacza wody:

.....

4. w funkcjonowaniu i ze względu na stan techniczny pieca gazowego c.o.:

.....

W związku z powyższym nakazuje się w terminie do dnia
usunąć wyżej wymienione zagrożenie i dostarczyć do Głuchołaskiego Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (Dział Techniczny - pokój nr 31) sporządzony na tę okoliczność protokół kontroli.

W przypadku nie wywiązania się z powyższego w wyznaczonym terminie Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego wystąpi do Zakładu Gazowniczego o odcięcie dostawy gazu na koszt użytkownika lokalu.

.....

podpis, pieczęć Wykonawcy

.....

podpis użytkownika lokalu