

WZÓR (dot. budynków W.M. oraz Gminnych)
U M O W A nr.

zawarta w dniur. pomiędzy:

– **Zamawiającym:** Głuchołaskim Komunalnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Głuchołazach przy ul. Plac Basztowy 3, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Spółki - Andrzeja Gębałę (dotyczy W.M.)
zamawiającym Gminą Głuchołazy – (dotyczy budynków gminnych)

a

- **Wykonawcą:**

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznej w budynkach administrowanych przez Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wykaz budynków i lokali stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, że ilości przeglądów zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) braku dostępu do lokalu mieszkalnego lub użytkowego pomimo podjęcia przez Wykonawcę działań mających na celu wykonanie takiego przeglądu: to jest dwukrotnego pisemnego poinformowania najemcę lub właściciela danego lokalu o zamiarze przystąpienia do przeglądu poprzez wywieszenie stosownej informacji na drzwiach wejściowych budynku,
 - 2) rezygnacji danej Wspólnoty Mieszkaniowej z administrowania przez Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.,
 - 3) przyjęcia w administrowanie przez Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. nowej Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020r., poz. 1333, art. 62 ust.1pkt 2).

§ 2.

Zakres pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

- 1) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych , osprzętu elektrycznego,
- 2) dokonanie pomiarów:
 - a) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiarów skuteczności zerowania,
 - b) rezystancji izolacji obwodów,
 - c) wyłączników różnicowo-prądowych

na: klatkach schodowych, w piwnicach, na strychach w lokalach: mieszkalnych (kuchnia, pokoje, WC, łazienka, przedpokój), i użytkowych (pomieszczenia handlowe, zaplecze).

§ 3.

1. Wykonawca po wykonaniu kontroli instalacji elektrycznej jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu protokoły z dokonanej kontroli oddzielnie na:
 - a) każdą klatkę schodową -razem z piwnicą i strychem w danym budynku,

- b) każdy lokal mieszkalny,
- c) każdy lokal użytkowy.
- 2. Protokół z kontroli instalacji elektrycznej powinien ponadto zawierać: datę wykonania kontroli, adres obiektu, nr lokalu mieszkalnego, imię i nazwisko najemcy, nazwę lokalu użytkowego, imię i nazwisko najemcy.
- 3. W protokole należy ująć uwagi o ewentualnych usterkach instalacji.
- 4. W protokole należy podać informację o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się używać do wykonania przedmiotu umowy mierników odpowiadających obowiązującym przepisom prawa i normom.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującym przepisom prawa umożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5.

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

- 1) kwotę **zł brutto** (.....zł brutto) za kontrolę instalacji elektrycznej na jednej klatce schodowej (wraz z piwnicą i ze strychem),
- 2) kwotę..... **zł brutto** (..... zł brutto) za kontrolę instalacji elektrycznej w jednym lokalu mieszkalnym lub lokalu użytkowym.

Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy z dniar.

§ 6.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2025r.**
2. Strony ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury sukcesywnie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Faktura płatna będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
3. Do faktury należy załączyć Protokoły z kontroli instalacji elektrycznej w danym obiekcie.
4. Protokoły z kontroli stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Faktury dla Wspólnot Mieszkaniowych należy wystawiać oddzielnie dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 8.

Kary umowne za niedotrzymanie warunków umowy:

1. przez Wykonawcę z powodu:
 - a) odstąpienia od umowy w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc zł),
 - b) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10,00 zł (dziesięć zł) po przekroczeniu umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy (§ 6 umowy).
2. Kary wymienione w pkt a) i b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na pisemne jego żądanie.

§ 9.

W przypadku wyrządzenia szkód przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt lub zapłaty odszkodowania.

§ 10.

1. W sprawach nieunormowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania udostępnionych mu danych tylko i wyłącznie w zakresie wykonania przedmiotu umowy na podstawie zawartej umowy o przetwarzaniu danych.

§ 11.

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć między stronami z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA