

45-085 OPOLE ul. Niedziałkowskiego 11-13 tel/fax (77) 453 69 44 e-mail : biuro @ rbr.opole..pl

Opole, dnia 21.03.2016r

METRYKA PROJEKTU

Temat opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Obiekt: **DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE
SZEREGOWEJ – projekt gotowy Toronto II
DCS04a segment B-L
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - I**

Lokalizacja: **48-340 GŁUCHOŁAZY, UL. WIENIAWSKIEGO
DZ. NR 1676/23 OBRĘB 0001 GŁUCHOŁAZY**

Zleceniodawca: **GŁUCHOŁASKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
S-KA Z O.O
48-340 GŁUCHOŁAZY PLAC BASZTOWY 3**

AUTORZY:

Architektura: MGR INŻ. BOGUSŁAW RUP Spec. architektoniczna z ograniczeniami	Upr. bud. 67/93/ Op	mgr inż. Bogusław Rup Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w szczególności architektonicznej nr ewid. 27/88/Op, 133/83/Op, 67/93/Op
Konstrukcja: MGR INŻ. BOGUSŁAW RUP Spec. konstrukcyjno-budowlana	Upr. bud. 20/89/ Op	
Instalacje sanitarne i gazowe INŻ. JERZY WILK Spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i gazowej	Upr. bud. 195/89/Op Upr. bud. 189/83/Op	inż. JERZY WILK upr. projektant - inspektor nadzoru w specj. instalacyjno-inżynieryjnej branży sanitarnej i gazowej nr ewid. upr. 195/89/Op 189/83/Op
Instalacje elektryczne: MGR INŻ. WACŁAW WACZYŃSKI Spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	Upr. bud. 166/77/Op	mgr inż. Wacław Waczyński Upr. do proj. i kier. rob. elektr. Nr ewid. 166/77/Op.

T. 4/9

STAROSTWO POWIATOWE W NYSIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 45-831 OPOLE, ul. Banacha 5
Decyzję o pozwoleniu na budowę

wydał dn. 30.03.2016 r. Nr 166/16
z warunkami podanymi w decyzji
z powyższym numerem

Spis zawartości projektu
Metryka projektu i zawartości str 1-2
Oświadczenia projektantów str 3

Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nr strony	Treści
1-2	Metryka projektu i spis zawartości
3	Oświadczenie projektantów
ZAŁĄCZNIKI	
4-6	BIOZ
7-8	Aneks do opisu technicznego
9-11	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
12	Projekt zagospodarowania
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA	
13	Strona tytułowa projektu gotowego
14-41	Opis techniczny
42-52	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
53	Schemat zagospodarowania terenu
54	Aranżacja wnętrza parteru
55	Aranżacja wnętrza poddasza
56-57	Elewacje-frontowa i ogrodowa
58	Rzut parteru
59	Rzut poddasza
60-61	Rzut więźby dachowej
62	Aksonometria więźby dachowej
63-64	Rzut dachu
65	Przekrój A-A
66	Przekrój B-B
67	Przekrój C-C
68	Zestawienie stolarki
69	Rzut fundamentów
70-71	Przekroje ław fundamentowych
72	Rysunek zestawczy konstrukcji
73-74	Szczegóły wieńców stropowych
75	Poz.2.1,Poz.2.2, Poz.3.1
76	Poz.2.3; Poz.2.4
77	Poz.3.2;Poz.3.3
78	Nadproża
79	Trzpień T-1,T-2
80	Rozwinięcie ścian zewnętrznych konstrukcyjnych
81	Rzut parteru- instalacja wodno- kanalizacyjna, gazowa
82	Rzut poddasza- instalacja wodno- kanalizacyjna
83	Rzut dachu - instalacja solarna
84	Aksonometria instalacji wodociągowej
85	Aksonometria instalacji gazowej
86	Rozwinięcie kanalizacji
87	Rzut parteru- instalacja C.O.
88	Rzut poddasza- instalacja C.O.
89	Rozwinięcie instalacji C.O.
90	Schemat instalacji solarnej
91	Rzut parteru- instalacja elektryczna
92	Rzut poddasza- instalacja elektryczna
93	Schemat rozdziału energii
94	Zalecenia wykonania instalacji ogrzewania podłogowego
95	Rzut parteru- instalacja wentylacji mechanicznej
96	Rzut poddasza- instalacja wentylacji mechanicznej

OŚWIADCZENIE

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE PRZEDSTAWIONY PROJEKT BUDOWLANY DOMU
JEDNORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W GŁUCHOŁAZACH NA DZIAŁCE NR **1676 / 23**
ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

Architektura MGR INŻ. BOGUSŁAW RUP Spec. architektoniczna z ograniczeniami	Upr. bud. 67/93/Op
Konstrukcja: MGR INŻ. BOGUSŁAW RUP Spec. konstrukcyjno-budowlana	Upr. bud. 20/89/Op
Instalacje sanitarne i gazowe INŻ. JERZY WILK Spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i gazowej	inż. JERZY WILK Upr. projektant - inspektor nadzoru w spec. instalacyjno-inżynieryjnej Upr. bud. 195/89/Op Upr. bud. 189/83/Op nr ewid. upr. 195/89/Op 189/83/Op
Instalacje MGR INŻ. WACŁAW WACZYŃSKI Spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	mgr inż. Wacław Waczyński Upr. bud. 166/77/Op Upr. do proj. i kier. rob. elektr. Nr ewid. 166/77/Op. 45-831 OPOLE, ul. Banacha 5

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt : DOM JEDNORODZINNY

Lokalizacja : 48-340 Głuchołazy ,
dz. nr ewid. **1676/23** obręb Głuchołazy

Inwestor : Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
s-ka z o.o

Adres inwestora : 48-340 Głuchołazy , Plac Basztowy 3

Autor : mgr inż. Bogusław Rup
45-085 Opole
Ul. Niedziałkowskiego 11-13/1A



Opole, dnia 21-03-2016r.

CZEŚĆ OPISOWA

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego

Lokalizacja : 48-340 Głuchołazy , dz. nr ewid. **1676/23**
obręb Głuchołazy
Inwestor : Głuchołaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
s-ka z o.o
Adres inwestora : 48-340 Głuchołazy , Plac Basztowy 3

1. Opracowanie powstało w oparciu o następujące elementy:

1. Zlecenie inwestora
2. Wytyczne branżowe i właściwe rozporządzenia
3. Podkład geodezyjny w skali 1-500
4. Projekt domu jednorodzinnego gotowego Toronto II/DCS04a
5. Uzgodnienia z inwestorem

2. Podstawa prawna opracowania..

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2016 nr 0 poz. 290 tj)

3. Zakres robót do zamierzenia inwestycyjnego.

Zakres robót dąży do przeprowadzenia budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego.

- niwelacja terenu
- wykonanie wykopów i ułożenie zbrojenie ław i stóp fundamentowych
- wylanie ław i stóp fundamentowych
- wykonanie izolacji poziomej
- wymurowanie ścian podziemia
- wykonanie izolacji pionowej ścian
- wymurowanie ścian zewnętrznych
- wykonanie ram i podciągów żelbetowych
- wykonanie stropów
- wykonanie więźby dachowej
- wykonanie obróbek blacharskich
- pokrycie dachu
- wylanie warstw posadzek,
- wymurowanie kominów
- roboty instalacyjne i wykończeniowe

4. Wykaz istniejących obiektów .

Działka objęta opracowaniem nie jest zabudowana.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- niwelacja terenu
- roboty związane ze wznoszeniem budynku

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty budowlane mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i pracowników:

- roboty budowlano-montażowe, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości - cały czas trwania budowy
- transport materiałów i ich montaż - cały czas trwania budowy.
- niebezpieczeństwo zranienia lub potrącenia przez maszyny budowlane lub środki transportowe - cały czas trwania budowy
- możliwość porażenia prądem elektrycznym podczas obsługi elektrourządzeń - cały czas trwania budowy.
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości – od wzniesienia ścian na wysokości ponad 2,0m nad poziom terenu do zakończenia budowy.
- możliwość upadku pracownika z wysokości od rozpoczęcia robót na rusztowaniach do zakończenia budowy
- możliwość zasypania gruntem w wykopie

7. Instruktaż pracowników.

Instruktaż ten powinien być przeprowadzony w oparciu o programy opracowane dla poszczególnych grup zawodowych – stanowisk pracy wg. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62 poz. 285) , które przewiduje :

- szkolenie ogólne – wstępne – instruktaż ogólny,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy instruktaż stanowiskowy,
- szkolenie wstępne podstawowe.

Na czysto robotniczych stanowiskach pracy, na których mogą występować szczególnie duże zagrożenie dla zdrowia oraz mające znamiona dużej wypadkowości , szkolenie podstawowe powinno być prowadzone przed rozpoczęciem pracy na takich stanowiskach i przy tego typu czynnościach. Wykaz stanowisk winien określić pracodawca.=

8. Środki zapobiegawcze niebezpieczeństwom.

Wszystkie roboty budowlane wykonywane w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji – wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i przeprowadzić szkolenie w tym zakresie pracowników w zakresie wykonywania tych robót.

Zaproponowane środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- cały teren budowy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić dostęp osobom niepowołanym,
- wydzielić i oznaczyć wszystkie strefy zagrożeń i niebezpieczne
- przejścia w strefach niebezpiecznych zadasyć w sposób bezpieczny
- składy materiałów budowlanych oznaczyć, wydzielić poza strefami niebezpiecznymi
- stanowiska pracy na wysokości zabezpieczyć przed upadkiem balustradami
- przewody elektryczne urządzeń zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami atmosferycznymi
- stosować środki ochrony indywidualnej pracowników
- wszelkie nieprawidłowości w działaniu sprzętu i urządzeń zgłaszać bezpośrednio zwierzchnikowi



ANEKS DO OPISU TECHNICZNEGO

Uzupełnia się opis techniczny projektu gotowego domu jednorodzinnego Toronto II/ DCS04a

1.KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego - I

2.WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI.

Poziom posadzki parteru $\pm 0,00$, poziom przylegającego terenu $-0,45m$. Poziom posadowienia ław fundamentowych $-1,45m$.

Ławy posadowione na gruncie : glina pylasta , symbol konsolidacji gruntu C, stopień plastyczności $I_L - 0,05$ (twardoplastyczny), spójność c_u 25(kPa), kat tarcia wewnętrznego 17° . Jednostkowy obliczeniowy opór podłoża gruntowego $q_f = 150kPa$

Roboty ziemne wykonywać w porze suchej. W czasie robót budowlanych, bezpośrednio po odsłonięciu podłoża gruntowego należy wezwać uprawnionego geologa do odbioru gruntu i natychmiast zabezpieczyć dno wykopu chudym betonem, zapewnić odwodnienie wykopu.

3.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.

- Zapotrzebowanie w wodę wynosi średnio na dobę $0,48m^3$ z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków w tej ilości do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Dopuszczalny zakres stężeń zanieczyszczeń zawartych w odprowadzonych ściekach bytowych zaliczanych do I grupy taryfowej $BZT_5 < 350 \text{ mg O}_2/l$; $ChZT_{Cr} < 800 \text{ mg O}_2/l$; zawiesiny ogólne – 270 mg/l ; fosfor ogólny- 6 mg P/l Pozostałe wskaźniki powinny odpowiadać wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14-07-2006r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2006 nr 136 poz. 964)
- Wody opadowe z dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych odprowadzane będą poprzez rynny i rury spustowe do miejskiej kanalizacji deszczowej
- Ogrzewanie i ciepła woda z instalacji pompy ciepłej oraz instalacji solarnej. Projektowana inwestycja poprzez zastosowanie ekologicznego sposobu pozyskiwania energii oraz poprzez fakt wysokiej izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych przyczyni się jedynie do znikomego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
- Ilość odpadów stałych przewiduje się w ilości $0,12m^3$ w skali tygodnia. Składowane będą w przeznaczonych do tego kubłach zlokalizowanych na terenie posesji i wywożone przez odpowiednie służby
- Emisja hałasu. Projektowana inwestycja oraz jej wyposażenie technologiczne nie wpłynie na zwiększenie hałasu.
- W projektowanej inwestycji nie występuje zjawisko wibracji. Obiekt zasilany jest z sieci 220/380V co nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych. W pobliżu przedmiotowej posesji również nie występują podobne zjawiska.
- Nie występuje zjawisko oddziaływania na środowisko gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz drzewostanu.

- Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

METRYKA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego
Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej.
Głucholazy, ul. Wieniawskiego, dz.nr 1676/23
2. Powierzchnia, wysokość i ilość kondygnacji
Powierzchnia pomieszczeń budynku – 121,37m,²
wysokość – 8,91m,
ilość kondygnacji - 2
3. Odległość od budynków sąsiadujących – zabudowa szeregowa
4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
W procesach eksploatacji obiektu nie występują żadne substancje palne.
5. Przewidywane wielkości obciążenia ogniowego.
Zgodnie z ust.1 §213 Rozporządzenia wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą budynków jednorodzinnych
6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem
7. Podział obiektu na strefy pożarowe
Nie wyodrębnia się w budynku stref pożarowych
8. Warunki ewakuacji, oznakowania na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe
Oznakowanie nie jest wymagane.
9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowej(wentylacji, grzewczej, elektroenergetycznej i odgromowej)
Zgodnie z normami branżowymi w zakresie wodnej, wentylacji grawitacyjnej oraz elektrycznej
10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacja sygnalizacyjno-alarmowa, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe wewnętrzne przeciwpożarowe, urządzenia oddymiające)
Obiekt nie wymaga stosowania powyższych instalacji
11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem
Obiekt nie wymaga stosowania powyższych instalacji
12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru
Przewiduje się pobór wody z hydrantu zewnętrznego przy ul. Wieniawskiego
13. Drogi pożarowe.
Przewidziano dojazd do obiektów z dwóch stron od ulicy Wieniawskiego
17. Konieczność uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.
Projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie przeciwpożarowym

Opracował
mgr inż. Bogusław Rup



DANE BUDYNKU

Rodzaj budynku: dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej

ADRES

DZIAŁKI NR 1676/21, 1676/22, 1676/23, 1676/24 1676/26, 1676/27, 1676/28, 1676/29 UL. WIENIAWSKIEGO
GŁUCHOŁAZY

POWIERZCHNIA BUDYNKU

Af = 106,09 [m²]

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Dostępnymi źródłami energii są:

Olej opałowy, gaz płynny, węgiel kamienny, energia elektryczna

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

Ogrzewanie i wentylacja

Q_{h,nd} = 4973,29 [kWh/rok]

Przygotowanie cwu

Q_{w,nd} = 1745,15 [kWh/rok]

Chłodzenie

Q_{c,nd} = 0 [kWh/rok]

OPIS ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ PORÓWNYWANYCH SYSTEMÓW

system podstawowy

system alternatywny

opis systemu

Kocioł kondensacyjny na gaz ziemny

Gruntowa pompa ciepła

elementy składowe systemu

OGRZEWANIE

Lp	Nośnik	Źródło ciepła	Udział %
1	woda	kocioł na gaz ziemny	100

Lp	Nośnik	Źródło ciepła	Udział %
1	Solanka + woda	pompa ciepła	100

CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Lp	Nośnik	Źródło ciepła	Udział %
1	woda	kocioł na gaz ziemny	100

Lp	Nośnik	Źródło ciepła	Udział %
1	Solanka + woda	pompa ciepła	100

CHŁODZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE

Lp	Nośnik	Źródło ciepła	Udział %
1	NIE DOT		

Lp	Nośnik	Źródło ciepła	Udział %
1	NIE DOT	48-300 Nysa, ul. Parkowa 2	

tel. 77 408 52 09-12, fax 77 408 52 08

OŚWIETLENIE

Lp	Nośnik	Źródło ciepła	Udział %
1	NIE DOT		

Lp	Nośnik	Źródło ciepła	Udział %
1	NIE DOT		

URZADZENIA POMOCNICZE

Lp.	Nośnik energii	Wspomagany system, nazwa urządzenia	Udział %
1	Energia elektryczna	ogrzewanie, pompa obiegowa	94,00%
2	Energia elektryczna	ciepła woda użytkowa, pompa ładująca bufor	6,00%

Lp.	Nośnik energii	Wspomagany system, nazwa urządzenia	Udział %
1	Energia elektryczna	ogrzewanie, pompa obiegowa	32,00%
2	Energia elektryczna	ogrzewanie, pompa ciepła	66,00%
3	Energia elektryczna	ciepła woda użytkowa, pompa ładująca bufor	2,00%

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PORÓWNYWANYCH SYSTEMÓW

System podstawowy

System alternatywny

Koszty inwestycyjne

16334 [PLN]

49500 [PLN]

153,96 [PLN/m²]

466,58 [PLN/m²]

Roczne koszty eksploatacyjne

1881,16 [PLN]

2345,30 [PLN]

17,73 [PLN/m²]

22,11 [PLN/m²]

Roczna różnica kosztów eksploatacji (system alternatywny – system podstawowy)

-464,1368 [PLN]

Różnica kosztów inwestycyjnych (system alternatywny – system podstawowy)

33166 [PLN/m]

Prosty czas zwrotu inwestycji (SPBT)

-71,46 [lata]

System podstawowy

System alternatywny

Roczna emisja CO₂

11661,564 [kgCO₂/rok]

8347,773 [kgCO₂/rok]

Wybór systemu zaopatrzenia w energię

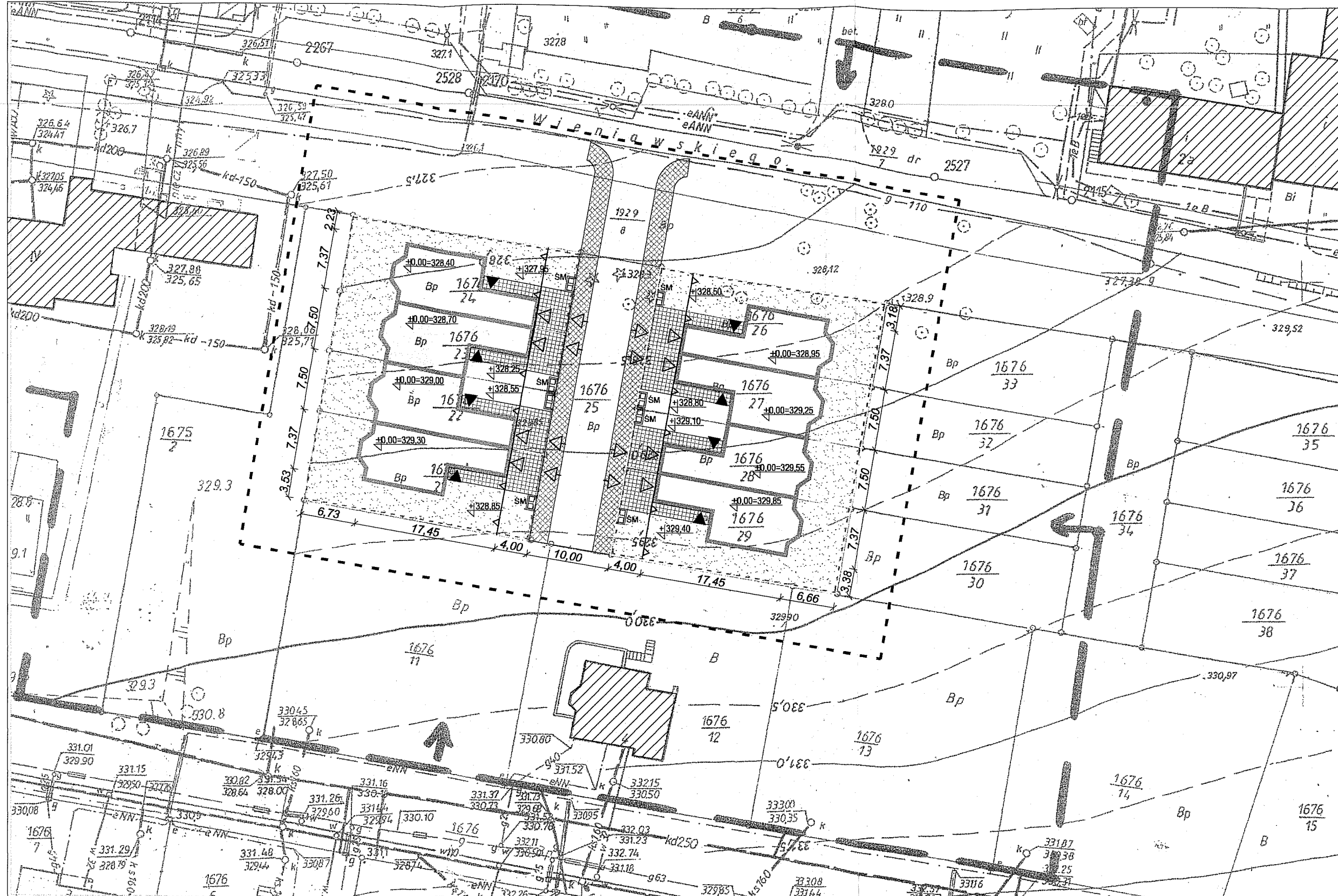
Wybrany system: Decyzją inwestora do realizacji wybrano zaprojektowany system podstawowy –kocioł kondensacyjny na gaz ziemny

mgr inż. Bogusław Rup

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej
ewid. 20/85/Op; 139/83/Op; 67/98/Op

mgr inż. ~~Bolesław~~ ~~Bolesław~~ ~~Bolesław~~
Opr. w sprawie budowlanej i projektu
konstrukcji budowlanej
NS 60/92/Op

za zgodność
z oryginałem



LEGENDA:

- projektowane budynki jednorodzinne
- opracowywany budynek jednorodzinny
- granica działki
- granica opracowania
- granica oddziaływania
- nieprzekraczalna granica zabudowy
- istniejące budynki
- wejście do projektowanego budynku
- wjazd do garażu
- wjazd na działkę
- śmietniki
- chodnik i miejsce postojowe
- zieleni

Działka numer	Powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Powierzchnia utwardzona [m ²]	Powierzchnia biol. czynna [m ²]	Powierzchnia biol. czynna [%]
1676/ 21	301	107,57	30,7	162,73	54,06
1676/ 22	210	108,54	30,7	70,76	33,70
1676/ 23	211	108,54	30,7	71,76	34,01
1676/ 24	272	107,57	30,7	133,73	49,17
1676/ 26	290	107,57	30,7	151,73	52,32
1676/ 27	212	108,54	30,7	72,76	34,32
1676/ 28	209	108,54	30,7	69,76	33,38
1676/ 29	301	107,57	30,7	162,73	54,06

Spełnienie ustaleń dla zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu- 4m
- Poziom posadowienia posadzki parteru od poziomu terenu, liczony jako średnia arytmetyczna wysokości odskokowej i przyskokowej- nie może przekraczać 0,7m- jest 0,45m
- Część biologicznie czynna nowej działki nie może być mniejsza niż 10%- spełnione
- Dopuszcza się w zabudowie szeregowej na terenie 2MN wbudowane lub dobudowane garaże jako obiekty łączące budynki mieszkalne
- Obsługę komunikacyjną zabudowy za teren 2MN przyjąć drogami o szerokościach określonych na rysunku zmiany planu.

R-B-R OPOLE
BIURO PROJEKTOWE
I WYCENY NIERUCHOMOŚCI
UL. NIEDZIAŁKOWSKIEGO 11-13
45-085 OPOLE

INWESTOR:
GLUCHOLASKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O
PLAC BASZTOWY 3
48-340 GLUCHOŁAZY

TYTUŁ PROJEKTU:
DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE
SZEREGOWEJ

ADRES:
48-340 GLUCHOŁAZY, UL. WIENIAWSKIEGO
DZ. NR. 1676/ 23
OBRĘB 0001 GLUCHOŁAZY

AUTOR:
SPEC. ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ
MGR INŻ. ARCH. JAN BUSZKO 457/84
KIEROWNIK PRACOWNI
MGR INŻ. BOGUSŁAW RUP

TYTUŁ ARKUSZA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

SKALA:
1:500

NR ARKUSZA:
1

DATA:
22.03.2016r