

AB.6740.796.2015.EK

DECYZJA nr 166 / 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28 października 2015 r.**, wpływ do tutejszego organu **13 listopada 2015 r.**, uzupełnionego zgodnie z postanowieniem nr AB.6740.796.2015.EK z 7 grudnia 2015 r. - dnia **12 marca 2016 r.**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Głucholaskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zs. w **48-340 Głucholazy, Plac Basztowy 3** reprezentowanej przez **Prezesa Zarządu Pana Zbigniewa Augustyna**

obejmującego **budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wg. zał. projektu budowlanego** - na terenie położonym w m. **Głucholazy** (działki nr **1676/21, 1676/22, 1676/23, 1676/24, 1676/26, 1676/27, 1676/28, 1676/29**)

autorzy projektu budowlanego :

architektura - mgr inż. arch. **Jan Buszko** (uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 457 / 84, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0454)

konstrukcja - mgr inż. arch. **Bogusław Rup** (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. 20 / 89 / Op, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BO / 0593 / 02)

instalacje sanitarne - inż. **Jerzy Wilk** (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej instalacji i sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych, uzbrojenia terenu nr ewid. 195 / 89 / Op i 189 / 83 / Op wpis na listę członków OOIIB nr OPL / IS / 0074 / 03)

instalacje elektryczne - mgr inż. **Włodzisław Waczyński** (uprawnienia do sporządzania projektów instalacji elektrycznych nr ewid. 166 / 77 / Op, wpis na listę członków OOIIB nr OPL / IE / 0165 / 01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : - - -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : - - -

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : w m. **Głucholazy**, nr działek ewid. : **1676/21, 1676/22, 1676/23, 1676/24, 1676/26, 1676/27, 1676/28, 1676/29**; obręb ewidencyjny **Głucholazy**; jednostka ewidencyjna **Głucholazy - miasto**.

UZASADNIENIE

13 listopada 2015 r. Prezes Głuchołaskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głuchołazach wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - na terenie położonym w m. Głuchołazy (działki nr 1676/21, 1676/22, 1676/23, 1676/24, 1676/26, 1676/27, 1676/28, 1676/29).

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

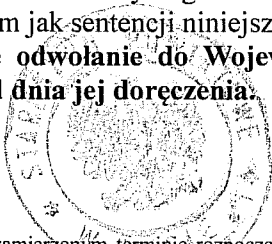
W związku z nieprawidłowościami występującymi w projekcie budowlanym dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę tutejszy organ postanowieniem nr AB.6740.796.2015.EK z 7 grudnia 2015 r. nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia do dnia 15 marca 2016 r.. 7 marca przedłożono uzupełniony i poprawiony projekt budowlany.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek będących terenem inwestycji tj. działek nr 1676/21, 1676/22, 1676/23, 1676/24, 1676/26, 1676/27, 1676/28, 1676/29 w Głuchołazach. W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w przedłożonym projekcie budowlanym są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy w obszarze ulic J. Karłowicza - Powstańców Śląskich - J. Lompy - L. Wieniawskiego (teren D13MN), uchwalonego przez Radę Miejską w Głuchołazach uchwałą Nr XIV/112/03 z 23 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 11 poz. 200 z 23 lutego 2004 r..

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują :

① GTBS Spółka z o.o. - Głuchołazy, Plac Basztowy 3 + 2 zał.

2. a/a + zał.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Nysa, ul. Parkowa + zał.

Nie podlega opłacie skarbowej podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2015 poz. 783)

Decyzja niniejsza
jest ostateczna

inż. Eugenia Kantorowicz

dnia 04.05.2016

NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa