



Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna

48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5a

tel.: (+48) 694 453 808, e-mail: m.kaczmarzyk@qbik.nysa.pl



PODPIS ZAUFANY

DAWID
WALOSZEK
22.05.2026 13:35:57 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Umowa	ZP.272.22.2025.JSz	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	„Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne, na terenie Gminy Głucholazy, Część 3: „Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy, wymienionych w załączniku 1C” Sławniowice 69/4	
OBIEKT	Lokal mieszkalny	
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: opolskie , powiat: nyski , gmina: Głucholazy Sławniowice 69/4, 48-340 Głucholazy	
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:	Identyfikator działki: 160701_5.0013.166 Obręb: 0013 SŁAWNIOWICE Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest zlokalizowany: 166	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Egzemplarz: /4	
Kat. obiektu bud.	XIII	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Głucholazy Ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy	
Nazwa i adres jednostki projektowania:	QBIK s.c. Pracownia Architektoniczna Ul. Partyzantów 5A/3 48-300 Nysa	
Branża architektoniczna Projektant:	mgr inż. arch. Dawid Waloszek upr. nr 01/OPOKK/2009	
Branża konstrukcyjno-budowlana Projektant:	dr hab. inż. Andrzej Marynowicz upr. nr OPL/0348/PWOK/07	
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk	



PODPIS ZAUFANY

ANDRZEJ
MARYNOWICZ
22.05.2026 07:44:25 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY

MICHAŁ
KACZMARZYK
18.06.2026 11:16:41 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Data opracowania: 04.2026

Spis treści

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, kopie zaświadczeń o przynależności do izby oraz kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych. 2

2. Część opisowa. 8

1. Dane ogólne. 8

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. 8

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 8

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. 8

5. Charakterystyczne parametry obiektu 8

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
9

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych..... 9

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych..... 9

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne..... 9

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... 9

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 9

12. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 9

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. 10

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.
10

15. Opis zamierzenia budowlanego.
10

3. Część rysunkowa

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala rysunku
101	INWENTARYZACJA_RZUT	1:50
102	INWENTARYZACJA_PRZEKRÓJ	1:50
103	INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	B.S.
104	INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	B.S.
105	INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	B.S.
106	INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	B.S.
107	RZUT PODSTAWOWY I PRZEKRÓJ	1:50
108	ARANŻACJA	1:50
201	PRZEBICIA OTWORÓW - osadzenie nadproży L-19/N/120	1:25

Nysa, dnia 12.04.2026 r.

OŚWIADCZENIE

BRANŻA: Architektura

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dla zadania pn.:

**Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali
mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne,
na terenie Gminy Głuchołazy**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Jednostka ewidencyjna: **160701_5**

Obręb ewid.: **0013 SŁAWNIOWICE**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:

166

48-340 Głuchołazy, Sławniowice 69/4
(adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta.....

mgr inż. arch. Dawid Waloszek
upr. nr 01/OPOKK/2009



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dawid Waloszek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **01/OPOKK/2009**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0164**.

Członek czynny od: 29-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2026 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0164-2382-4212-CFC9-1D9E



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. OPOIA / 181 / 2009

Opole, dnia 25 czerwca 2009 r.

Sygnatura akt: OKK / 8 / 2009

DECYZJA Nr 01 / OPOKK / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169, poz. 1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Dawid Jan WALOSZEK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Jerzy Świczewski
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK	arch. Bogusław Szuba
Członek OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
Członek OKK	arch. Andrzej Szuba

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Dawid Waloszek
ul. Polna 4 A, 46-046 Kałub Turawski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



Nysa, dnia 12.04.2026 r.

OŚWIADCZENIE

BRANŻA: Konstrukcyjno-budowlana

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dla zadania pn.:

**Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali
mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne,
na terenie Gminy Głuchotąży**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Jednostka ewidencyjna: **160701_5**

Obręb ewid.: **0013 SŁAWNIOWICE**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:
166

48-340 Głuchotąży, Sławniowice 69/4
(adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta.....

dr hab. inż. Andrzej Marynowicz
upr. nr OPL/0348/PWOK/07



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-9HY-AZ3-KUW *

Pan ANDRZEJ MARYNOWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0045/08

adres zamieszkania ul. ŁÓDZKA 12, 45-307 OPOLE

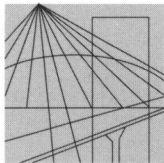
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 2 grudnia 2007 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-55/0408/07

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan dr inż. budownictwa Andrzej Marynowicz

urodzony w dniu 16 stycznia 1975 roku w Nysie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0348/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan dr inż. Andrzej Marynowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Marynowicz
ul.Srebrna nr 8 m.1
45-655 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musioł

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan dr inż. Andrzej Marynowicz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

2. Część opisowa.

1. Dane ogólne.

Inwestor:

Gmina Głucholązy

Ul. Rynek 15

48-340 Głucholązy

Adres Inwestycji: Sławniowice 69/4

Identyfikator działki: **160701_5.0013.166**

Obręb: **0013 SŁAWNIOWICE**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany: **166**

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt w Sławniowicach 69, 48-340 Głucholązy, dz. nr ewid. 166, obręb ewid. 0013 SŁAWNIOWICE. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego XIII- Pozostałe budynki mieszkalne.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek istniejący. Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób użytkowania oraz zmianę parametrów powierzchniowych wewnętrznych w obiekcie.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny budynek mieszkalny 3– kondygnacyjny. Kamienica wybudowana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Lokal mieszkalny objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na drugim piętrze. Budynek nie jest objęty ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków. Projektowana modernizacja nie spowoduje zmiany wysokości budynku, ściany zewnętrzne pozostaną w tym samym obrysie.

5. Charakterystyczne parametry obiektu

- a) Kubatura- bez zmian
- b) Zestawienie powierzchni wewnętrznych – bez zmian
- c) Wysokość – bez zmian
 - Długość – bez zmian
 - Szerokość – bez zmian
- d) Liczba kondygnacji – 3 nadziemne.

- e) Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego objętego opracowaniem – 65,96 m²,
- f) Maksymalna wysokość pomieszczeń lokalu objętego opracowaniem: 2,50 m.

6. **Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Bez zmian. Budynek istniejący.

7. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Bez zmian. Po wykonaniu zamierzenia budowlanego liczba lokali i ich powierzchnia nie zmieni się.

8. **Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Bez zmian. Po wykonaniu zamierzenia budowlanego liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych nie zmieni się.

9. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Bez zmian. Zamierzenie budowlane bez wpływu na warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

10. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Bez zmian. Zamierzenie budowlane bez wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

11. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Bez zmian. Inwestor nie planuje zmiany źródła zaopatrzenia budynku w energię i ciepło przy realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

12. **Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego przewiduje się wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego (grzejniki elektryczne). Zakres prac obejmuje wyłącznie przedmiotowy lokal i nie ingeruje w istniejące instalacje grzewcze w pozostałych lokalach ani w częściach wspólnych budynku.

13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. W ścianie konstrukcyjnej lokalu objętego opracowaniem istnieje otwór drzwiowy z nadprożem przeznaczonym do przebudowy. Sposób użytkowania obiektu nie zmieni się.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Bez zmian – zgodnie ze stanem istniejącym. Zakres opracowania nie obejmuje pozostałych lokali w obiekcie – nie przewiduje się ingerencji w ich instalacje i warunki ochrony przeciwpożarowej.

15. Opis zamierzenia budowlanego.

Zakłada się wykonanie modernizacji lokalu poprzez:

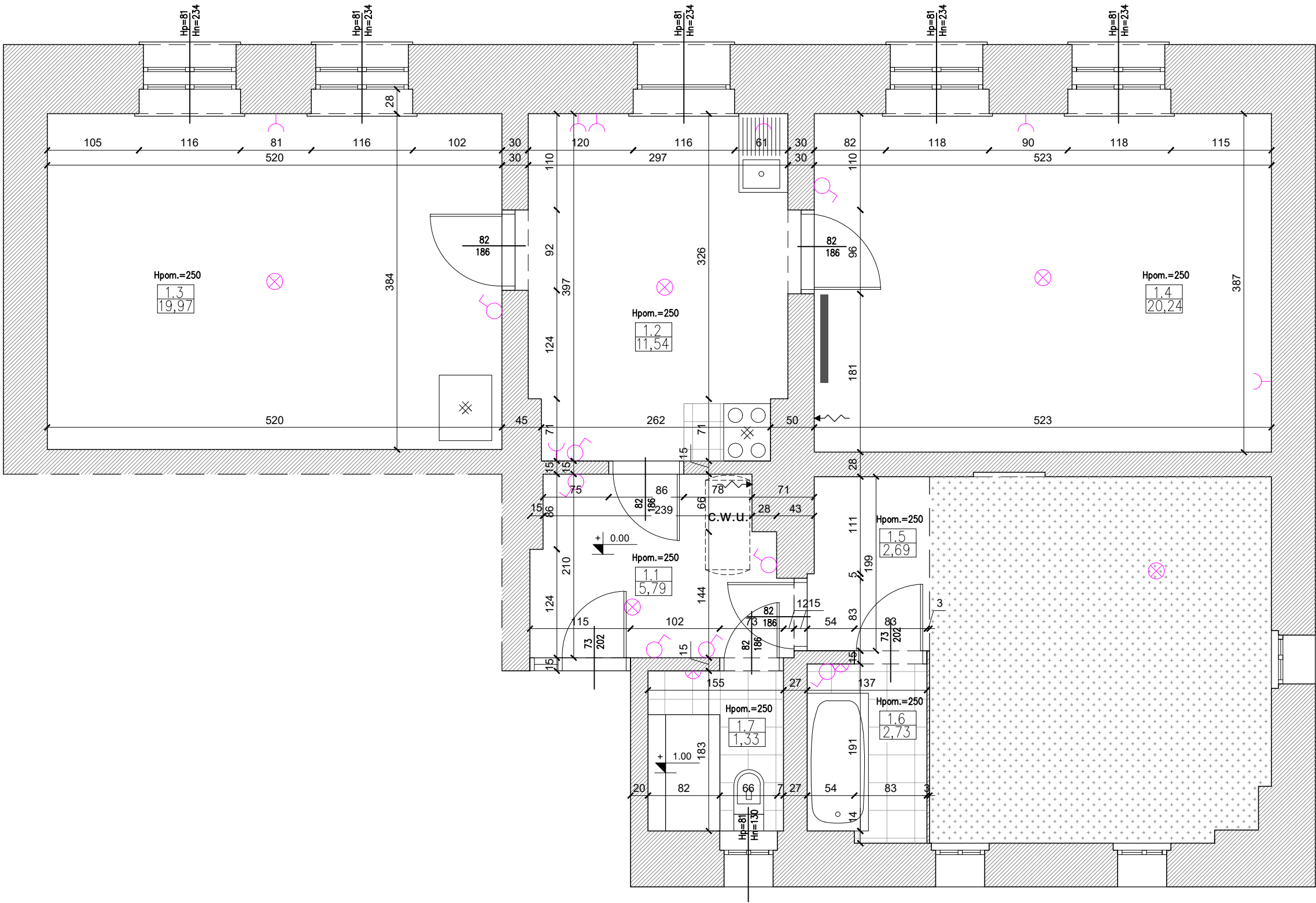
- a) Naprawę okładzin ściennych i sufitowych.
- b) Wykonanie tynków i okładzin ściennych.
- c) Roboty rozbiórkowe.
- d) Roboty murarskie- projektuje się wykonanie nowego nadproża w ścianie nośnej. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne przedstawiono w projekcie technicznym.
- e) Wykonanie ścianek w systemie suchej zabudowy.
- f) Wymianę instalacji elektrycznej.
- g) Wymianę źródła ogrzewania – demontaż pieca na paliwo stałe oraz montaż ogrzewania elektrycznego.
- h) Wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z osprzętem sanitarnym.
- i) Wymianę stolarki drzwiowej.
- j) Częściową wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami.
- k) Prace naprawcze warstw podłogowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Dawid Waloszek
upr. bud. nr 01/OPOKK/2009

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk



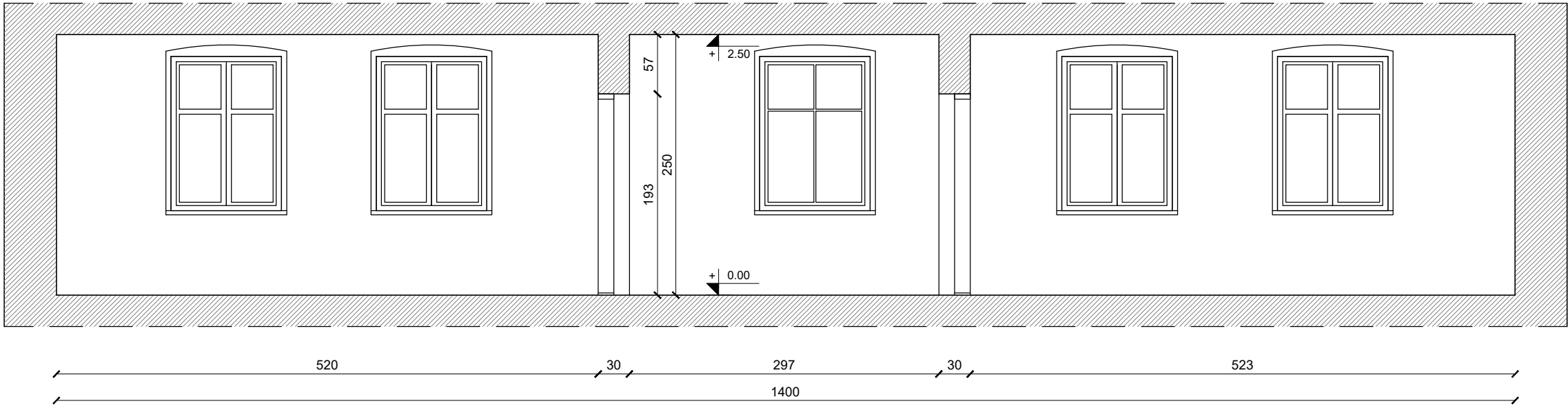
POW. UŻYTKOWA –80,52 MKW

1.1	KORYTARZ
5.79	Panel winylowy
1.2	KLUCHNIA
11.54	Panel winylowy
1.3	POKÓJ 1
19.97	Panel winylowy
1.4	POKÓJ 2
20.24	Panel winylowy
1.5	POKÓJ 3
18.92	Brak wykończenia
1.6	KAZIENKA
2.73	Płytki ceramiczne
1.7	TOALETA
1.33	Płytki ceramiczne

- gniazdo elektryczne
- łącznik pojedynczy
- oświetlenie użytkowe
- ściana istniejąca
- STRYCH

Uwaga! Ze względu na umebrowanie lokalu lokalizację i ilości elementów elektrycznych (łączniki, gniazda) mogą różnić się od rzeczywistych

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -ŚLAWNIOWICE 69/4-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
INWENTARYZACJA_RZUT					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		101		A	1:50

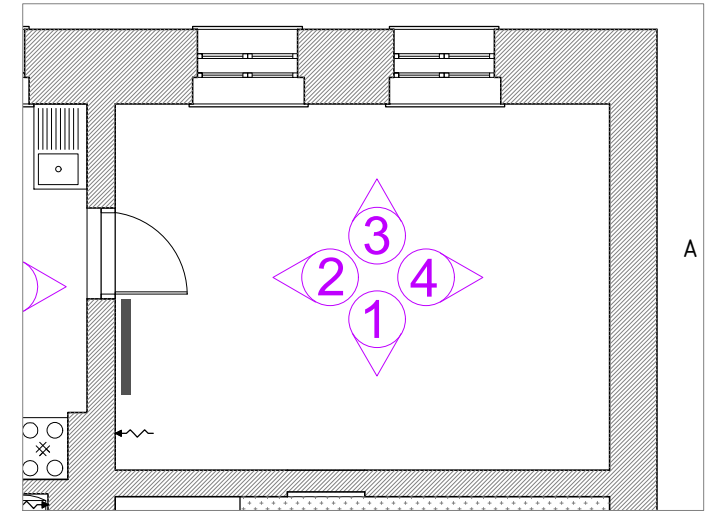


INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBIEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -SŁAWNIEWICE 69/4-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
INWENTARYZACJA_PRZEKRÓJ					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:	
09.2025	102		A	1:50	

1



2



3



4



INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -SŁAWNIEWICE 69/4-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRAND:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:			INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025	103			A	B.S.

1



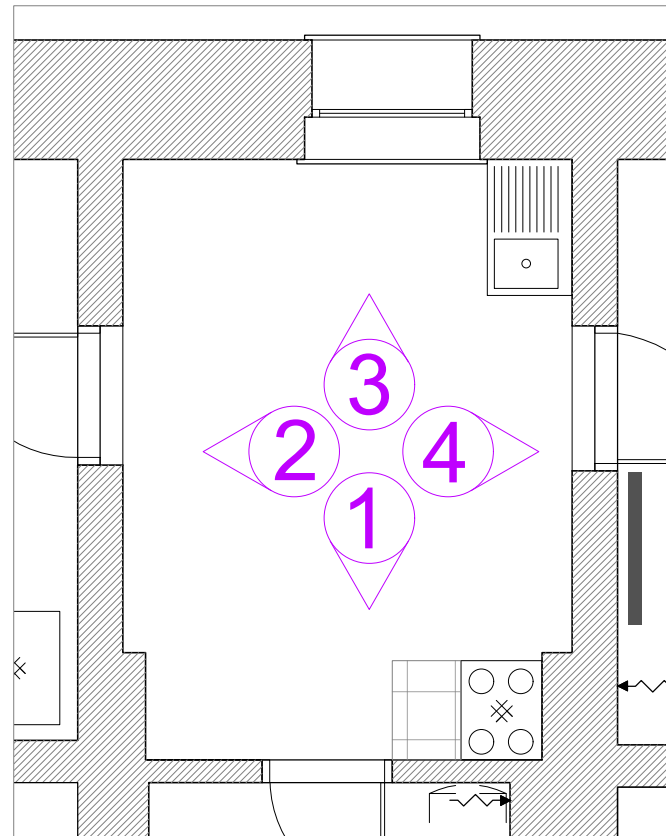
2



3



4

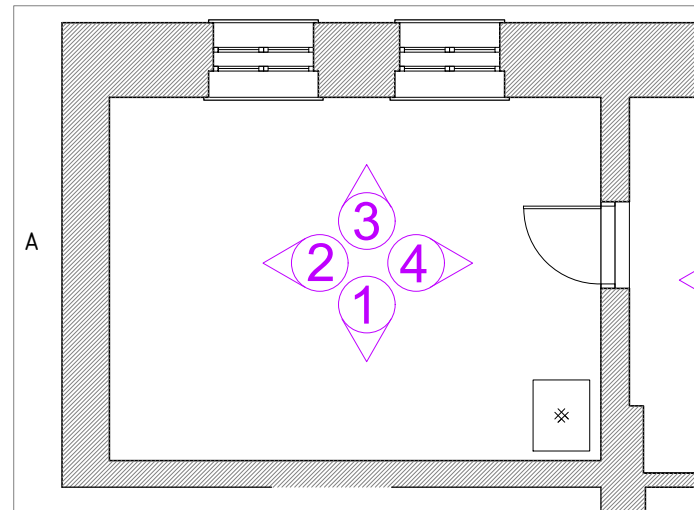


INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -SŁAWNIEWICE 69/4-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		104		A	B.S.

1



2



3

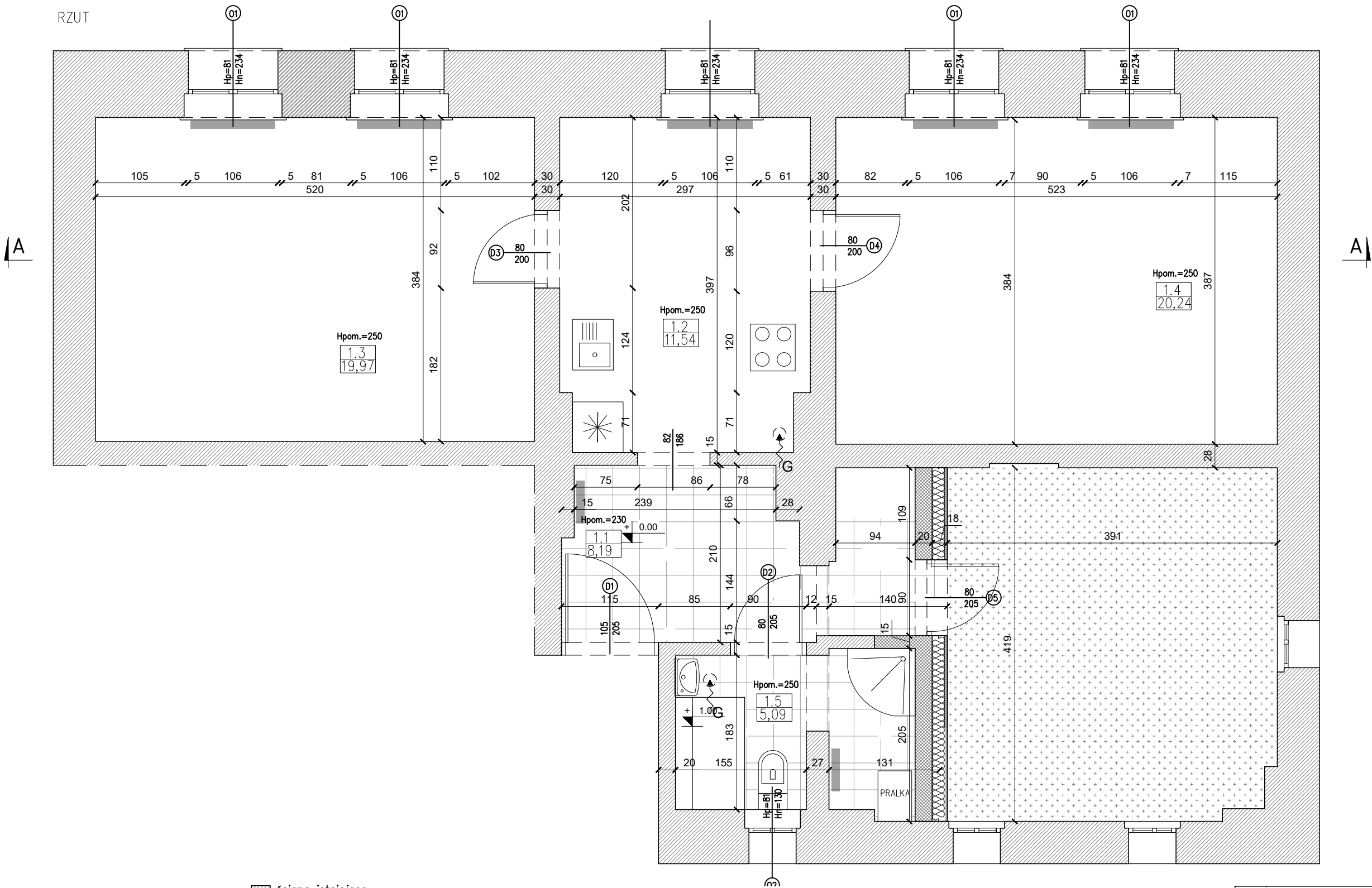


4



INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
 Qbik s.c.		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -SŁAWNIOWICE 69/4-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:	
09.2025	105		A	B.S.	

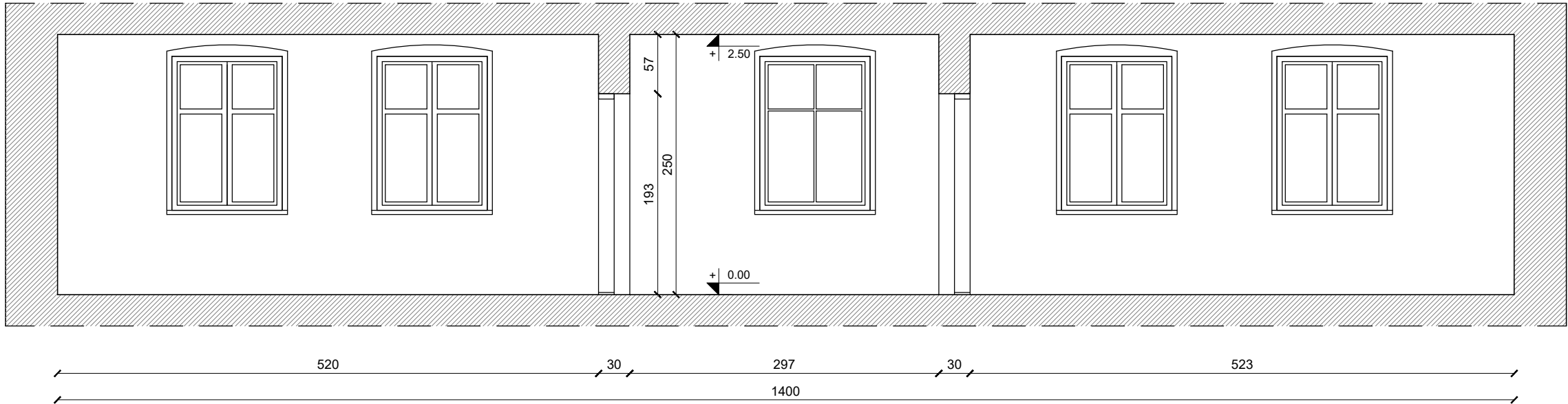
RZUT



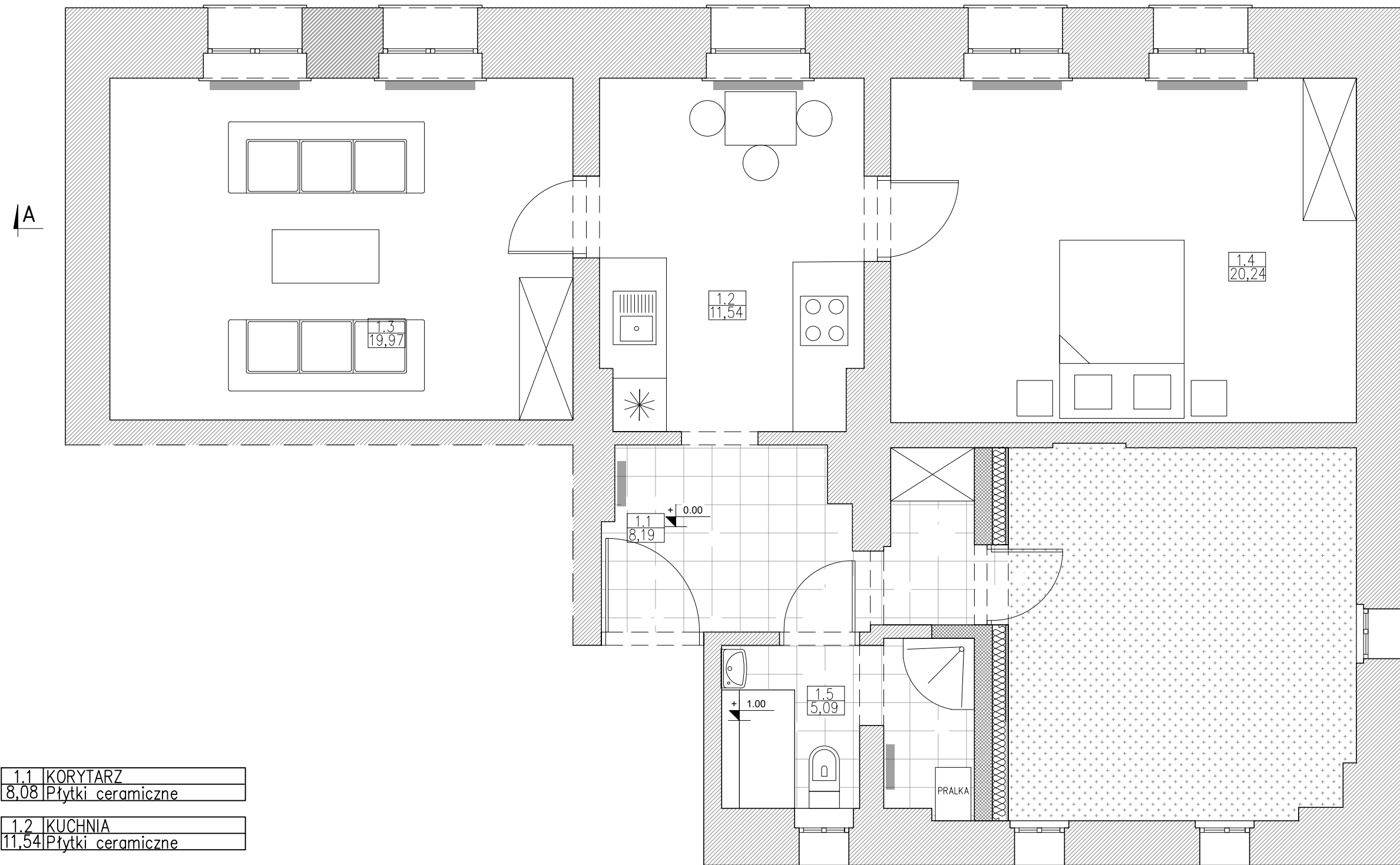
1.1	KORYTARZ
8,08	Płytki ceramiczne
1.2	KUCHNIA
11,54	Płytki ceramiczne
1.3	POKÓJ 1
19,97	Panel PCV
1.4	POKÓJ 2
20,24	Panel PCV
1.6	ŁAZIENKA
5,09	Płytki ceramiczne

- ściana istniejąca
ściana projektowana w syst. suchej zabudowy
STRYCH – POZA OPRACOWANIEM

INWESTOR/INVESTOR:		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER:	
GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		Q/777	
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Ołk s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:			
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKANYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -SŁAWNIOVICE 69/4-			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:		BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIEN/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009	
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk			
mgr inż. arch. Alina Knobloch			
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:			
RZUT			
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025	106	A	1:50



INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKANYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -SŁAWNIEWICE 69/4-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
PRZEKRÓJ					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:	
09.2025	107		A	1:50	



1.1	KORYTARZ
8,08	Płytki ceramiczne
1.2	KUCHNIA
11,54	Płytki ceramiczne
1.3	POKÓJ 1
19,97	Panel PCV
1.4	POKÓJ 2
20,24	Panel PCV
1.5	ŁAZIENKA
5,09	Płytki ceramiczne

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48–340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48–300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE–OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKANYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY –SŁAWNIOWICE 69/4–					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
ARANŻACJA					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		108		A	1:50

Technical drawing of a cross-section of a reinforced concrete wall. The wall has a total width of 30 cm and a total height of 19 cm. The top 5 cm is a solid concrete layer. The middle section is a T-shaped reinforcement cage with a central vertical stem and two side flanges. The stem and flanges are filled with a hatched pattern. The top flange is 9 cm wide on each side of the stem, and the bottom flange is 10 cm wide on each side. The top flange is 2 cm thick, and the bottom flange is 10 cm thick. The central stem is 30 cm wide. The drawing includes dimension lines and labels: '30' for the total width, '19' for the total height, '5' for the top concrete layer, '9' for the top flange width, '10' for the bottom flange width, and '4x M12' for the reinforcement bars.

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
 Qbik s.c.		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKANYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -SŁAWNIOWICE 69/4-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT/DESIGNER:			NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
dr hab. inż. Andrzej Marynowicz			OPL/0348/PWOK/07		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
PRZEBICIA OTWORÓW – osadzenie nadproży L-19/N/120					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		201		A	1: 25, 1: 10