
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7 Roboty budowlane
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy:
Głuchołazy, ul. Opolska 17/1
ADRES INWESTYCJI: Województwo: opolskie, powiat: nyski, gmina: Głuchołazy, Ul. Opolska
17/1, 48-340 Głuchołazy
NAZWA INWESTORA: Gmina Głuchołazy
ADRES INWESTORA: Ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

BRANŻE: Budowlana; Sanitarna; Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ:
mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 10.2025 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

10.2025 r.

Działy przedmiaru

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|------------|--|-----|-----|
| KOSZTORYS: | | | |
| 1 | OPOLSKA 17/1 | 1 | 127 |
| 1.1 | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | 1 | 11 |
| 1.2 | ROBOTY REMONTOWE | 12 | 47 |
| 1.2.1 | Iniekcja | 12 | 13 |
| 1.2.2 | Kanały wentylacyjne | 14 | 14 |
| 1.2.3 | Roboty murowe i gk | 15 | 15 |
| 1.2.4 | Wykończenie ścian | 16 | 27 |
| 1.2.5 | Wykończenie sufitów | 28 | 34 |
| 1.2.6 | Wykończenie posadzek | 35 | 45 |
| 1.2.7 | Stolarka | 46 | 47 |
| 1.3 | DEMONTAŻE | 48 | 50 |
| 1.4 | BIAŁY MONTAŻ | 51 | 59 |
| 1.4.1 | Przybory | 51 | 56 |
| 1.4.2 | Baterie | 57 | 59 |
| 1.5 | INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI | 60 | 79 |
| 1.5.1 | Rury | 60 | 68 |
| 1.5.2 | Izolacja termiczna, rozeniowa | 69 | 72 |
| 1.5.3 | Armatura | 73 | 77 |
| 1.5.4 | Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji | 78 | 79 |
| 1.6 | INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ | 80 | 88 |
| 1.6.1 | Rury, wpusty | 80 | 87 |
| 1.6.2 | Płukanie, próby szczelności | 88 | 88 |
| 1.7 | INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA | 89 | 91 |
| 1.7.1 | Urządzenia | 89 | 91 |
| 1.8 | INSTALACJA WENTYLACJI | 92 | 96 |
| 1.8.1 | Elementy nawiewne i wywiewne | 92 | 93 |
| 1.8.2 | Przewody wentylacyjne | 94 | 94 |
| 1.8.3 | Izolacja termiczna kanałów wentylacyjnych | 95 | 95 |
| 1.8.4 | Roboty towarzyszące | 96 | 96 |
| 1.9 | INSTALACJA ELEKTRYCZNA | 97 | 127 |
| 1.9.1 | Uziom i połączenia wyrównawcze | 97 | 101 |
| 1.9.2 | Rozdzielnice | 102 | 103 |
| 1.9.3 | WLZ+przewody | 104 | 112 |
| 1.9.4 | Osprzęt+oprawy | 113 | 126 |
| 1.9.5 | Dokumentacja powykonawcza | 127 | 127 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---------------------------------|---|------|---------|--------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | OPOLSKA 17/1 | | | |
| 1.1 | | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | | |
| 1 | kalk. własna | Skucie nadmiaru wylewki betonowej pod piecem kaflowym | kpl | | |
| d.1.1 | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 2 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie wykończenia posadzki wraz z cokołami | m2 | | |
| d.1.1 | | 10,39 | m2 | 10,390 | |
| | | | | RAZEM | 10,390 |
| 3 | KNR 4-01 0819-15 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek | m2 | | |
| d.1.1 | | 5,40 * 2,72 | m2 | 14,688 | |
| | | | | RAZEM | 14,688 |
| 4 | KNR 4-01 0349-02 | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m3 | | |
| d.1.1 | | 0,21 * 2,72 | m3 | 0,571 | |
| | | | | RAZEM | 0,571 |
| 5 | KNR 4-01 0354-10 | Demontaż drzwi zewnętrznych | m2 | | |
| d.1.1 | | 0,87 * 2,00 | m2 | 1,740 | |
| | | | | RAZEM | 1,740 |
| 6 | KNR 4-01 0354-10 | Demontaż drzwi wewnętrznych | m2 | | |
| d.1.1 | | 0,87 * 1,99 | m2 | 1,731 | |
| | | | | RAZEM | 1,731 |
| 7 | kalk. własna | Zeskrobanie starej farby - sufity oraz demontaż istniejących sufitów kasetonowych | m2 | | |
| d.1.1 | | 42,43 | m2 | 42,430 | |
| | | | | RAZEM | 42,430 |
| 8 | KNR-W 4-01 0701-05 | Odbicie tynków wewnętrznych wraz z ewentualnymi okładzinami ściennymi na ścianach wewnętrznych | m2 | | |
| d.1.1 | | skute do 80 cm od posadzki 32,73 * (2,72 - 0,80) | m2 | 62,842 | |
| | | kuchnia 5,40 * 2,72 | m2 | 14,688 | |
| | | | | RAZEM | 77,530 |
| 9 | KNR 4-01 0106-05 | Dodatek do wywozu gruzu z budynku | m3 | | |
| d.1.1 | | poz.10 | m3 | 6,350 | |
| | | | | RAZEM | 6,350 |
| 10 | KNR 4-01 0108-11 0108-12 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na składowisko | m3 | | |
| d.1.1 | | (poz.1 * 0,2 + poz.2 * 0,02 + poz.3 * 0,02 + poz.4 + poz.5 * 0,1 + poz.6 * 0,1 + poz.7 * 0,05 + poz.8 * 0,02) * 1,2 | m3 | 6,350 | |
| | | | | RAZEM | 6,350 |
| 11 | kalk. własna | Oplata za składowanie odpadów na wysypisku | m3 | | |
| d.1.1 | | poz.10 | m3 | 6,350 | |
| | | | | RAZEM | 6,350 |
| 1.2 | | ROBOTY REMONTOWE | | | |
| 1.2.1 | | Iniekcja | | | |
| 12 | KNR 0-39 0104-05 analogia | Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej, specyfikacja zgodnie z projektem | m | | |
| d.1.2.1 | | 32,27 | m | 32,270 | |
| | | | | RAZEM | 32,270 |
| 13 | KNR AT-40 0103-01 | Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji | m | | |
| d.1.2.1 | | poz.12 | m | 32,270 | |
| | | | | RAZEM | 32,270 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------|-------------------------------------|--|------|---------|---------|
| 1.2.2 | | Kanały wentylacyjne | | | |
| 14 | d.1.2.2 kalk. własna | Wyczyszczenie kominów, podłączenie kominów wentylacyjnych do istniejących przewodów wraz z wymianą kratki wentylacyjnych | kpl | | |
| | | 3 | kpl | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 1.2.3 | | Roboty murowe i gk | | | |
| 15 | d.1.2.3 KNR AT-43 0106-01 | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GK na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (1x płyta GKFI, gr. 1,25cm + 1x płyta GKFI, gr. 1,25cm) z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 4,0cm - EI30 | m2 | | |
| | | 8,20 * 2,75 | m2 | 22,550 | |
| | | | | RAZEM | 22,550 |
| 1.2.4 | | Wykończenie ścian | | | |
| 16 | d.1.2.4 KNR AT-26 0101-04 | Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian po rozbiórkach | m2 | | |
| | | 38,04 * 2,72 | m2 | 103,469 | |
| | | | | RAZEM | 103,469 |
| 17 | d.1.2.4 KNR-W 7-12 0303-01 analogia | Osuszanie ręczne powierzchni ścian | m2 | | |
| | | poz.16 | m2 | 103,469 | |
| | | | | RAZEM | 103,469 |
| 18 | d.1.2.4 KNR AT-26 0102-03 analogia | Dwukrotna dezynfekcja powierzchni preparatem Krotność = 2 | m2 | | |
| | | poz.16 | m2 | 103,469 | |
| | | | | RAZEM | 103,469 |
| 19 | d.1.2.4 KNR AT-40 0106-03 | Ręczne gruntowanie podłoża | m2 | | |
| | | poz.16 | m2 | 103,469 | |
| | | | | RAZEM | 103,469 |
| 20 | d.1.2.4 KNR-W 2-02 0819-01 analogia | Tynki wewnętrzne na ścianach | m2 | | |
| | | poz.16 | m2 | 103,469 | |
| | nad gk | -8,22 * 0,22 | m2 | -1,808 | |
| | | | | RAZEM | 101,661 |
| 21 | d.1.2.4 KNR K-04 0602-05 | Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża | m2 | | |
| | | poz.23 | m2 | 16,400 | |
| | | | | RAZEM | 16,400 |
| 22 | d.1.2.4 KNR K-04 0602-04 | Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej | m | | |
| | | 4 * 2,50 | m | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 23 | d.1.2.4 KNR K-04 0602-02 | Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie | m2 | | |
| | | poz.25 | m2 | 16,400 | |
| | | | | RAZEM | 16,400 |
| 24 | d.1.2.4 KNR 2-02 0829-01 | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża | m2 | | |
| | | poz.25 | m2 | 16,400 | |
| | | | | RAZEM | 16,400 |
| 25 | d.1.2.4 KNR 2-02 0829-10 | Licowanie ścian płytkami | m2 | | |
| | | 6,56 * 2,50 | m2 | 16,400 | |
| | | | | RAZEM | 16,400 |
| 26 | d.1.2.4 KNR K-04 0305-01 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, wykonywane ręcznie na ścianach (3x gładź) Krotność = 3 | m2 | | |
| | | poz.20 - poz.25 | m2 | 85,261 | |
| | g-k | poz.15 * 2 | m2 | 45,100 | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|--|--|------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 130,361 |
| 27 d.1.2.4 | KNR K-04 0201-08 + KNR K-04 0201-09 | Trzykrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem preparatami do powierzchniowego wzmocnienia podłoża nasiąkliwych | m2 | | |
| | | poz.26 | m2 | 130,361 | |
| | | | | RAZEM | 130,361 |
| 1.2.5 | | Wykończenie sufitów | | | |
| 28 d.1.2.5 | KNR AT-26 0101-04 | Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni stropu po usunięciu starej warstwy farb | m2 | | |
| | | poz.7 | m2 | 42,430 | |
| | | | | RAZEM | 42,430 |
| 29 d.1.2.5 | KNR AT-40 0106-03 | Ręczne gruntowanie podłoża | m2 | | |
| | | poz.30 | m2 | 36,530 | |
| | | | | RAZEM | 36,530 |
| 30 d.1.2.5 | KNR-W 2-02 0819-03 analogia | Tynki wewnętrzne na stropach i podciągach | m2 | | |
| | | poz.28 - poz.31 | m2 | 36,530 | |
| | | | | RAZEM | 36,530 |
| 31 d.1.2.5 | KNR AT-43 0210-02 | Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych (2x GKBI) na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili; pokrycie dwuwarstwowe | m2 | | |
| | | 5,35 + 0,55 | m2 | 5,900 | |
| | | | | RAZEM | 5,900 |
| 32 d.1.2.5 | kalk. własna | Wykonanie pionowej części sufitów podwieszanych, specyfikacja zgodnie z projektem | m2 | | |
| | | 1,66 * 0,22 | m2 | 0,365 | |
| | | | | RAZEM | 0,365 |
| 33 d.1.2.5 | KNR K-04 0305-04 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku Krotność = 3 | m2 | | |
| | | poz.30 + poz.31 + poz.32 | m2 | 42,795 | |
| | | | | RAZEM | 42,795 |
| 34 d.1.2.5 | KNR K-04 0201-08 + KNR K-04 0201-09 | Trzykrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem preparatami do powierzchniowego wzmocnienia podłoża nasiąkliwych | m2 | | |
| | | poz.33 | m2 | 42,795 | |
| | | | | RAZEM | 42,795 |
| 1.2.6 | | Wykończenie posadzek | | | |
| 35 d.1.2.6 | KNNR-W 3 0809-03 analogia | Wyrównywanie podłoża po rozbiórkach | m2 | | |
| | | poz.40 + poz.45 | m2 | 42,150 | |
| | | | | RAZEM | 42,150 |
| 36 d.1.2.6 | KNR AT-23 0101-03 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - gruntowanie podłoża | m2 | | |
| | | poz.35 | m2 | 42,150 | |
| | | | | RAZEM | 42,150 |
| 37 d.1.2.6 | KNR K-04 0602-05 | Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża w pomieszczeniach mokrych | m2 | | |
| | | poz.39 | m2 | 18,590 | |
| | | | | RAZEM | 18,590 |
| 38 d.1.2.6 | KNR K-04 0602-03 | Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej w pomieszczeniach mokrych | m | | |
| | łazienka | 10,06 | m | 10,060 | |
| | kuchnia | 13,74 | m | 13,740 | |
| | | | | RAZEM | 23,800 |
| 39 d.1.2.6 | KNR K-04 0602-01 | Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie w pomieszczeniach mokrych (2 warstwy) wraz z wywinieciem na wysokość 15cm | m2 | | |
| | pozioma | poz.40 A | m2 | 15,020 | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-----------------------------------|--|------|---------|--------|
| | wywiniecia | poz.38 * 0,15 | m2 | 3,570 | |
| | | | | RAZEM | 18,590 |
| 40 d.1.2.6 | KNR AT-23 0201-07 analogia | Okładziny podłogowe z płytek | m2 | | |
| | łazienka | 5,35 | | 5,350 | |
| | kuchnia | 9,67 | | 9,670 | |
| | | A (Obliczenie pomocnicze) | | ===== | |
| | | | | 15,020 | |
| | komunikacja | 5,77 | | 5,770 | |
| | | B (Obliczenie pomocnicze) | | ===== | |
| | | | | 5,770 | |
| | | poz.40 A + poz.40 B | m2 | 20,790 | |
| | | | | RAZEM | 20,790 |
| 41 d.1.2.6 | NNRNKB 202 2809-02 | Cokoły z płytek gresowych | m | | |
| | kuchnia | 13,74 | m | 13,740 | |
| | komunikacja | 11,52 | m | 11,520 | |
| | | | | RAZEM | 25,260 |
| 42 d.1.2.6 | KNR-W 2-02 1105-01 | Systemowy podkład poliuretanowo-mineralny grubości 2 mm zatarte na gładko | m2 | | |
| | | poz.45 | m2 | 21,360 | |
| | | | | RAZEM | 21,360 |
| 43 d.1.2.6 | KNR-W 2-02 1105-02 | Systemowy podkład poliuretanowo-mineralny - pogrubienie warstwy o 1 mm | m2 | | |
| | | poz.45 | m2 | 21,360 | |
| | | | | RAZEM | 21,360 |
| 44 d.1.2.6 | KNNR 2 0603- 04 analogia | Ułożenie warstwy wygłuszającej o gr. 5 mm pod panele podłogowe | m2 | | |
| | | poz.45 | m2 | 21,360 | |
| | | | | RAZEM | 21,360 |
| 45 d.1.2.6 | NNRNKB 202 1136-01 | Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi systemowymi | m2 | | |
| | | 21,36 | m2 | 21,360 | |
| | | | | RAZEM | 21,360 |
| 1.2.7 | | Stolarka | | | |
| 46 d.1.2.7 | KNR 2-02 1003-11 | Dostawa i montaż drzwi wejściowych do mieszkania, specyfikacja zgodnie z projektem | m2 | | |
| | | 0,87 * 2,00 | m2 | 1,740 | |
| | | | | RAZEM | 1,740 |
| 47 d.1.2.7 | KNR 2-02 1003-11 | Dostawa i montaż drzwi do łazienki, specyfikacja zgodnie z projektem | m2 | | |
| | | 0,90 * 2,10 | m2 | 1,890 | |
| | | | | RAZEM | 1,890 |
| 1.3 | | DEMONTAŻE | | | |
| 48 d.1.3 | KNP 06 0118- 01.01 analogia | Demontaż pieca kaflowego | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 49 d.1.3 | kalk. własna | Demontaż instalacji CO | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 50 d.1.3 | kalk. własna | Demontaż instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.4 | | BIAŁY MONTAŻ | | | |
| 1.4.1 | | Przybory | | | |
| 51 d.1.4.1 | KNR-W 2-15 0218-01 | Kabina prysznicowa aluminiowa z brodzikiem 900x900 | szt. | | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|---------------------------------|---|------|---------|-------|
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 52 d.1.4.1 | KNR-W 2-15 0230-02 | Umywalka (szerokość 50-60 cm, głębokość 40-50 cm) | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 53 d.1.4.1 | KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01 | Miska ustępowa lejowa 6 l, wisząca | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 54 d.1.4.1 | KNR 2- 15/GEBERIT 0101-01 | Stelaż do WC | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 55 d.1.4.1 | KNR 2- 15/GEBERIT 0105-01 | Przycisk spłukujący do WC | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 56 d.1.4.1 | KNR-W 2-15 0229-04 | Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.4.2 | | Baterie | | | |
| 57 d.1.4.2 | KNR-W 2-15 0137-09 | Bateria, mieszająca natryskowa ścienna natynkowa | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 58 d.1.4.2 | KNR-W 2-15 0137-02 | Bateria mieszająca stojąca umywalkowa nablatowa | szt. | | |
| | | poz.65 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 59 d.1.4.2 | KNR-W 2-15 0137-02 | Bateria stojąca, zlewozmywakowa z ruchomą wylewką | szt. | | |
| | | poz.66 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.5 | | INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI | | | |
| 1.5.1 | | Rury | | | |
| 60 d.1.5.1 | KNR-W 2-15 0111-03 | Rurociągi wielowarstwowe PE-Xc/Al/PE-RT o śr. 32x3.00 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych | m | | |
| | | 1 | m | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 61 d.1.5.1 | KNR 0-31 0101-03 analogia | Rurociągi wielowarstwowe PE-Xc/Al/PE-RT o śr. 25x2,50 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych | m | | |
| | | 1 | m | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 62 d.1.5.1 | KNR 0-31 0101-02 analogia | Rurociągi wielowarstwowe PE-Xc/Al/PE-RT o śr. 20x2.0 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych | m | | |
| | | 9 | m | 9,000 | |
| | | | | RAZEM | 9,000 |
| 63 d.1.5.1 | KNR 0-31 0101-01 analogia | Rurociągi wielowarstwowe PE-Xc/Al/PE-RT o śr. 16x2.0 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych | m | | |
| | | 4 | m | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 64 d.1.5.1 | KNR-W 2-15 0116-01 | Dodatki za podejścia dopływowe o śr. 16 mm do natrysku | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-----------------------------------|--|------|---------|--------|
| 65 d.1.5.1 | KNR-W 2-15 0116-01 | Dodatki za podejścia dopływowe o śr. 16 mm do umywalek | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 66 d.1.5.1 | KNR-W 2-15 0116-01 | Dodatki za podejścia dopływowe o śr. 16 mm do zlewozmywaków/zlewów | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 67 d.1.5.1 | KNR-W 2-15 0116-01 | Dodatki za podejścia dopływowe o śr. 16 mm do miski ustępowej | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 68 d.1.5.1 | KNR-W 2-15 0116-01 | Dodatki za podejścia dopływowe o śr. 16 mm do pralki | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.5.2 | | Izolacja termiczna, roszeniowa | | | |
| 69 d.1.5.2 | KNR 0-34 0101-02 | Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) | m | | |
| | | poz.60 | m | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 70 d.1.5.2 | KNR 0-34 0101-02 | Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) | m | | |
| | | poz.61 | m | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 71 d.1.5.2 | KNR 0-34 0101-01 | Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) | m | | |
| | | poz.62 | m | 9,000 | |
| | | | | RAZEM | 9,000 |
| 72 d.1.5.2 | KNR 0-34 0101-01 | Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C) | m | | |
| | | poz.63 | m | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 1.5.3 | | Armatura | | | |
| 73 d.1.5.3 | KNR-W 2-15 0315-02 analogia | Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody 18 kW | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 74 d.1.5.3 | KNR-W 2-15 0143-01 | Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 10 dm ³ | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 75 d.1.5.3 | KNR-W 2-15 0140-01 | Wodomierze skrzydełkowe domowe wody zimnej o śr. nominalnej 15 mm | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 76 d.1.5.3 | KNR-W 2-15 0411-03 | Zawór odcinający DN25 | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 77 d.1.5.3 | KNR-W 2-15 0132-01 | Zawór odcinający DN15 | szt. | | |
| | | 7 | szt. | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 1.5.4 | | Plukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji | | | |
| 78 d.1.5.4 | KNR 0-31 0116-01 | Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - plukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe | m | | |
| | | poz.60 + poz.61 + poz.62 + poz.63 | m | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 79 d.1.5.4 | KNR 0-31 0116-02 | Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa | m | | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------|-----------------------|--|----------------------|---------|--------|
| | | poz.60 + poz.61 + poz.62 + poz.63 | m | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 1.6 | | INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ | | | |
| 1.6.1 | | Rury, wpusty | | | |
| 80 d.1.6.1 | KNR-W 2-15 0208-03 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | | |
| | | 1 | m | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 81 d.1.6.1 | KNR-W 2-15 0208-02 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | | |
| | | 2 | m | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 82 d.1.6.1 | KNR-W 2-15 0208-01 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | | |
| | | 8 | m | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 83 d.1.6.1 | KNR-W 2-15 0211-01 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm - natrysku | podej | | |
| | | poz.64 | podej | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 84 d.1.6.1 | KNR-W 2-15 0211-01 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm - umywalki | podej | | |
| | | poz.65 | podej | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 85 d.1.6.1 | KNR-W 2-15 0211-01 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm - zlewozmywak/zlew | podej | | |
| | | poz.66 | podej | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 86 d.1.6.1 | KNR-W 2-15 0211-03 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCV o śr. 110 mm - miska ustępowa | podej | | |
| | | poz.67 | podej | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 87 d.1.6.1 | KNR-W 2-15 0211-01 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm - pralka | podej | | |
| | | poz.68 | podej | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.6.2 | | Płukanie, próby szczelności | | | |
| 88 d.1.6.2 | KNR-W 2-18 0706-02 | Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr. nominalnej do 200 mm (rury pod posadzką) | odc. - 1 prób. | | |
| | | 1 | odc. - 1 prób. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.7 | | INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA | | | |
| 1.7.1 | | Urządzenia | | | |
| 89 d.1.7.1 | KNR 0-38 0103-02 | Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie 1,2 kW | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 90 d.1.7.1 | KNR 0-38 0103-02 | Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie 1,0 kW | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------|-----------------------|---|------|---------|--------|
| 91 d.1.7.1 | KNR 0-38 0103-02 | Montaż grzejników łazienkowych drabinkowych konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie 0,5 kW | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.8 | | INSTALACJA WENTYLACJI | | | |
| 1.8.1 | | Elementy nawiewne i wywiewne | | | |
| 92 d.1.8.1 | KNR 2-17 0140-01 | Kratka wentylacyjna prostokątna wywiewna 150x150 | szt | | |
| | | 2 | szt | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 93 d.1.8.1 | DC 15 0305-01 | Zawory wentylacyjne nawiewne, wywiewne o śr. 100 mm | szt | | |
| | | 4 | szt | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 1.8.2 | | Przewody wentylacyjne | | | |
| 94 d.1.8.2 | KNR-W 2-17 0123-02 | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % | m2 | | |
| | | 4 | m2 | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 1.8.3 | | Izolacja termiczna kanałów wentylacyjnych | | | |
| 95 d.1.8.3 | KNR-W 2-16 0302-01 | Jednowarstwowa izolacja o gr. 20 mm płytami z wełny mineralnej | m2 | | |
| | | 4 | m2 | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 1.8.4 | 45331210-1 | Roboty towarzyszące | | | |
| 96 d.1.8.4 | kalk. własna | Regulacja i pomiary instalacji wentylacji | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.9 | | INSTALACJA ELEKTRYCZNA | | | |
| 1.9.1 | | Uziom i połączenia wyrównawcze | | | |
| 97 d.1.9.1 | KNNR 5 0406-01 | Montaż aparatu elektrycznego- GSU szyna wyrównawcza | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 98 d.1.9.1 | KNNR 5 0406-01 | Montaż aparatu elektrycznego- LSU szyna wyrównawcza | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 99 d.1.9.1 | KNNR 5 1304-01 | Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 100 d.1.9.1 | KNNR 5 1304-02 | Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 101 d.1.9.1 | KNNR 5 0207-01 | Przewody kabelkowe typu LgYžo 6 mm ² | m | | |
| | | 13 | m | 13,000 | |
| | | | | RAZEM | 13,000 |
| 1.9.2 | | Rozdzielnice | | | |
| 102 d.1.9.2 | KNR 5-14 0103-03 | RM | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 103 d.1.9.2 | KNP 18 D13 1301-03 | Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 20 pól | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 1.9.3 | | WLZ+przewody | | | |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------|---------------------|---|---------|---------|---------|
| 104 d.1.9.3 | KNR 5-08 0210-02 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDY 4x4 | m | | |
| | | 10 | m | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 105 d.1.9.3 | KNR 5-08 0210-02 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDY 5x2,5 | m | | |
| | | 8 | m | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 106 d.1.9.3 | KNR 5-08 0210-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym YDY 3x2,5 | m | | |
| | | 154 | m | 154,000 | |
| | | | | RAZEM | 154,000 |
| 107 d.1.9.3 | KNR 5-08 0210-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym | m | | |
| | | 82 | m | 82,000 | |
| | | | | RAZEM | 82,000 |
| 108 d.1.9.3 | KNR 5-08 0210-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym | m | | |
| | | 12 | m | 12,000 | |
| | | | | RAZEM | 12,000 |
| 109 d.1.9.3 | KNR 4-03 1001-01 | Mechaniczne wykucie brzd dla przewodów wtykowych w cegle | m | | |
| | | 84 | m | 84,000 | |
| | | | | RAZEM | 84,000 |
| 110 d.1.9.3 | KNR 4-03 1012-02 | Zaprawianie brzd o szer. do 50 mm | m | | |
| | | 84 | m | 84,000 | |
| | | | | RAZEM | 84,000 |
| 111 d.1.9.3 | KNNR 5 1301-02 | Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | pomi ar | | |
| | | 3 | pomi ar | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 112 d.1.9.3 | KNNR 5 1301-01 | Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | pomi ar | | |
| | | 10 | pomi ar | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 1.9.4 | | Osprzęt+oprawy | | | |
| 113 d.1.9.4 | KNNR 5 0406-01 | Unifon | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 114 d.1.9.4 | KNNR 5 0406-01 | Grzejniki elektryczne | szt | | |
| | | 4 | szt | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 115 d.1.9.4 | | Przewód do unifonu | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 116 d.1.9.4 | KNNR 5 0406-01 | Dzwonek elektryczny | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 117 d.1.9.4 | KNNR 5 0503-01 | Oprawa | kpl. | | |
| | | 6 | kpl. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |

Przedmiar robót

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------------|----------------|--|------|---------|--------|
| 118 d.1.9.4 | KNNR 5 0301-11 | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceg- lanym | szt. | | |
| | | 16 | szt. | 16,000 | |
| | | | | RAZEM | 16,000 |
| 119 d.1.9.4 | KNNR 5 0302-01 | Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm | szt. | | |
| | | 16 | szt. | 16,000 | |
| | | | | RAZEM | 16,000 |
| 120 d.1.9.4 | KNNR 5 0306-02 | Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej-Wyłącznik 1 bieg ip20 p.t | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 121 d.1.9.4 | KNNR 5 0306-02 | Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej-Przycisk ip20 p.t | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 122 d.1.9.4 | KNNR 5 0306-03 | Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego - Wyłącznik świecznikowy IP20 p.t. | szt | | |
| | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 123 d.1.9.4 | KNNR 5 0308-02 | Gniazda pojedyncze IP20 | szt. | | |
| | | 9 | szt. | 9,000 | |
| | | | | RAZEM | 9,000 |
| 124 d.1.9.4 | KNNR 5 0308-05 | Gniazda pojedyncze IP44 | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 125 d.1.9.4 | KNNR 5 0304-04 | Odgłęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przy- kręcane Wypust kuchenka, grzejnik | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 126 d.1.9.4 | kalk. własna | Pomiary gniazd | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1 | |
| | | | | RAZEM | 1 |
| 1.9.5 | | Dokumentacja powykonawcza | | | |
| 127 d.1.9.5 | | Dokumentacja powykonawcza | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |