

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

**„DOSTAWA i WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ
DREWNIANEJ w zabytkowych budynkach przy ul. Rynek 1/1 oraz
Magistracka 2A/4 w Głucholazach”**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą progu 170 000 złotych netto.

Głucholazy 09.07.2026 r.



Głucholaskie Komunalne
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Głuchołazy

Rynek 15

48-340 Głuchołazy

2. w imieniu, którego działa Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa

Spółecznego Sp. z o.o.

ul. Plac Basztowy 3

48-340 Głuchołazy

adres mail: gtbs@op.pl

2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą progu 170 000 złotych netto.

3. Opis przedmiotu zamówienia pt:

„Dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej”

3.1. Zakres zamówienia obejmuje :

- 1) Dostawa okien z profili drewnianych 7 szt. wraz z 5 nawiewnikami;
- 2) Demontaż starych okien, parapetów.
- 3) Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.
- 4) Montaż wraz z regulacją nowych okien, przy zastosowaniu elementów kotew stalowych ocynkowanych, montaż parapetów.
- 5) Uzupełnienie murów pod parapetami.
- 6) Uszczelnienie okien, parapetów poliuretanową pianką montażową.
- 7) Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram stolarki silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.
- 8) Obrobienie stolarki – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych oraz tynków pod parapetami.
- 9) Uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych cementowych.
- 10) Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.

3.2. Powyższe roboty należy wykonać na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego:

- 1) zestawienie stolarki do wymiany – szkice wraz z opisem (załącznik nr 2 do IWZ).
- 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna- SST (załącznik nr 3 do IWZ).
- 3) IWZ- Istotne i Warunki Zamówienia.

3.3. Wymagania (parametry techniczne) dotyczące okien :

1) stolarka okienna z profili drewnianych (wg szkiców), muszą mieć zachowane detale architektoniczne.

- 2) szklenie termoizolacyjne – współczynnik $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 3) okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji.
- 4) stolarka musi posiadać ważną aprobatę techniczną.
- 5) profile, szyby, okucia posiadające atesty higieniczne.
- 6) parapety wewnętrzne mają być wykonane z PCV w kolorze określonym jak na szkicach w zestawieniu stolarki
- 7) szprosły w stolarce, jak na szkicach ,
- 8) nawiewniki higroskopijne z przepływem powietrza minimum 30 m³/godzinę

– **sterowane ręcznie.**

Zakres robót został określony na szkicach - załącznik nr 2 do IWZ.

Wymiana stolarki dotyczy lokalu mieszkalnego należącego do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Głucholazy administrowanych przez Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

3.4. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

3.5. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót.
- 2) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy.

3.6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę **24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane oraz **5 letniej gwarancji na okna.**

4. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – **do 31 grudnia 2026 roku.**

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie Wykonawcy dołączają do oferty:

- 1) aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- 2) formularz Ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
- 3) klauzulę informacyjną z RODO.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Wykonawca ma zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty (w tym zapoznać się w terenie ze wszystkimi uwarunkowaniami wykonania robót, dokonać sprawdzenia wymiarów okien) oraz podpisania umowy.

7. Forma oferty.

- 1) Oferta ma być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A 4.
- 2) Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Zobowiązuje się Wykonawców przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej placu budowy.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami(a) upoważnionymi(a) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Małgorzata Prościak – Specjalista d/s bud. – tel. 77 40 92 631 w. 45.

Justyna Kulickowska – Dz. Techn. GKTBS – tel. 77 40 92 631 w. 45.

9. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1). Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Głucholazach przy ul. Plac Basztowy3, pokój nr 21 (sekretariat) **w nieprzekraczalnym terminie:**

do dnia 22.07.2026 r. do godz 12:30

2). Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

**Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3**

„Dostawa i wymiana stolarki okiennej drewnianej”

Nie otwierać przed dniem: 22.07.2026 r. do godz 12:30

Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3 **w dniu 22.07.2026 r. do godz 12:30**

w pomieszczeniu obok sekretariatu.

11. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Ustala się, że ceną oferty będzie wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązujące Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia za zaoferowaną cenę.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, co jest zgodne z art. 632 § 1 kc.

Zamawiający będzie analizował Ofertę cenową Wykonawcy za całość zamówienia.

12.2. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do IWZ.

1) Podana cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonego przedmiaru robót, które pełnią funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2) Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

a) cenę bez podatku VAT (netto),

b) należny podatek VAT,

c) cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).

3) Cena ryczałtowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty i

będzie skutkować jej odrzuceniem.

12.3. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT). W przypadku nieuwzględnienia w ofercie kosztów robót wynikających z dokumentacji oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów.

12.4. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

12.5 Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

13. Kryteria oceny ofert.

1). Kryterium wyboru Wykonawcy jest:

Cena – 100 %

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów w w/w kryterium

2). Punktacja:

a) cena liczona wg poniższego wzoru:

cena minimalna

----- x 100 pkt x waga kryterium (100%)

cena oferty Wykonawcy

14. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1). Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów i informacji.

2). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona .

15. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1). Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszych IWZ.

2). Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawców którzy złożyli oferty.

16. Unieważnienie postępowania.

1). **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia bez podania przyczyn.**

2). O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców na piśmie.

Wykaz załączników do niniejszej oferty.

Załącznikami do niniejszej IWZ są :

1. Załącznik nr 1 - Wzór Formularza oferty
2. Załącznik nr 2 - Szkice stolarki
3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac - SST
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy
5. Załącznik nr 5 - Wykaz adresu ze stolarką do wymiany
6. Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna z RODO