

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

„DOSTAWA I WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWIOWEJ PCV”

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą progu 170 000 złotych netto.

Głucholazy 09.07.2026 r.



Głucholaskie Komunalne
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Głucholazy

Rynek 15

48-340 Głucholazy

w imieniu, którego działa

Głucholańskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Plac Basztowy 3

48-340 Głucholazy

adres mail: gtbs@op.pl

2.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą progu 170 000 złotych netto.

3. Opis przedmiotu zamówienia pt:

„Dostawa i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej”

3.1. Zakres zamówienia obejmuje :

1) Dostawa okien z PCV 34 szt. wraz z 24 nawiewnikami oraz dostawa drzwi wewnętrznych w ilości 5 szt.

2) Demontaż starych okien, parapetów, drzwi.

3) Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.

4) Montaż wraz z regulacją nowych okien i drzwi, przy zastosowaniu elementów kotew stalowych ocynkowanych, montaż parapetów.

5) Uzupełnienie murów pod parapetami.

6) Uszczelnienie okien, parapetów poliuretanową pianką montażową.

7) Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram stolarki silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.

8) Obrobienie stolarki oraz drzwiowej – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych oraz tynków pod parapetami.

9) Uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych cementowych.

10) Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.

3.2. Powyższe roboty należy wykonać na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego:

1) zestawienie stolarki do wymiany – szkice wraz z opisem (załącznik nr 2 do IWZ).

2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna- SST (załącznik nr 3 do IWZ).

3) IWZ- Istotne i Warunki Zamówienia.

3.3. Wymagania (parametry techniczne) dotyczące okien :

1) stolarka okienna (wg szkiców) z kształtowników z nieplastyfikowanego PVC

2) szklenie termoizolacyjne – współczynnik $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3) okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji.

4) stolarka musi posiadać ważną aprobatę techniczną.

5) profile, szyby, okucia posiadające atesty higieniczne.

6) parapety wewnętrzne mają być wykonane z PCV w kolorze określonym jak na szkicach w zestawieniu stolarki

- 7) parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor określony na szkicach w zestawieniu stolarki
- 8) szprosy w stolarce, jak na szkicach ,
- 9) nawiewniki higroskopijne z przepływem powietrza minimum 30 m³/godzinę
– **sterowane ręcznie.**

3.3. Wymagania dotyczące (parametry techniczne) drzwi wewnątrz-klatkowych:

- a) materiał wykonania: MDF, HDF, płyta akustyczna, stal
- b) wypełnienie: specjalistyczna płyta Homalight (lub inna o podobnych właściwościach)
- c) izolacja akustyczna: 30 dB
- d) liczba zamków: 2
- e) akcesoria w zestawie: ościeżnica, klamka wraz z szyldami, próg ze stali, wkładki bębnekowe, uszczelki, wizjer

Zakres robót został określony na szkicach - załącznik nr 2 do IWZ.

Wymiana stolarki dotyczy lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Głucholazy administrowanych przez Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

3.5. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

3.6. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót.
- 2) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy.

3.7. Zamawiający wymaga udzielenia przez **Wykonawcę 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane oraz **5 letniej gwarancji na okna i drzwi.**

4. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – **do 31 grudnia 2026 roku.**

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie Wykonawcy dołączają do oferty:

- 1) aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- 2) formularz Ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
- 3) klauzulę informacyjną z RODO.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Wykonawca ma zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty (w tym zapoznać się w terenie ze wszystkimi uwarunkowaniami wykonania robót, dokonać sprawdzenia wymiarów okien) oraz podpisania umowy.

7. Forma oferty.

- 1) Oferta ma być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A 4.
- 2) Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Zobowiązuje się Wykonawców przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej placu budowy.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami(a) upoważnionymi(a) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Małgorzata Prościak – Specjalista d/s bud. – tel. 77 40 92 631 w. 45.

Justyna Kuliczowska – Dz. Techn. GKTBS – tel. 77 40 92 631 w. 45.

9. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

- 1). Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Głucholazach przy ul. Plac Basztowy3, pokój nr 21 (sekretariat) **w nieprzekraczalnym terminie:
do dnia 22.07.2025 r. do godz. 12.30.**

- 2). Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

**Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3**

„Dostawa i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej”

Nie otwierać przed dniem: 22.07.2025 r. do godz. 12.30. „

Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3 **w dniu 22.07.2025 r. do godz. 12.30.**
w pomieszczeniu obok sekretariatu .

11. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania .

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1. Ustala się, że ceną oferty będzie wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązujące Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia za zaoferowaną cenę. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, co jest zgodne z art. 632 § 1 kc.

Zamawiający będzie analizował Ofertę cenową Wykonawcy za całość zamówienia.

12.2. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do IWZ.

1) Podana cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonego przedmiaru robót, które pełnią funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2) Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

- a) cenę bez podatku VAT (netto),
- b) należny podatek VAT,
- c) cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).

3) Cena ryczałtowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty i będzie skutkować jej odrzuceniem.

12.3. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT). W przypadku nieuwzględnienia w ofercie kosztów robót wynikających z dokumentacji oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów.

12.4. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

12.5 Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

13. Kryteria oceny ofert.

1). Kryterium wyboru Wykonawcy jest:

Cena – 100 %

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów w w/w kryterium

2). Punktacja:

a) cena liczona wg poniższego wzoru:

cena minimalna

----- x 100 pkt x waga kryterium (100%)

cena oferty Wykonawcy

14. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1). Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów i informacji.

2). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona .

15. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1). Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie

wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszych IWZ.

2). Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawców którzy złożyli oferty.

16. Unieważnienie postępowania.

1). **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia bez podania przyczyn.**

2). O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców na piśmie.

Wykaz załączników do niniejszej oferty.

Załącznikami do niniejszej IWZ są :

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Załącznik nr 1 - | Wzór Formularza oferty |
| 2. Załącznik nr 2 - | Szkice stolarki |
| 3. Załącznik nr 3 - | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac -SST |
| 4. Załącznik nr 4 - | Wzór umowy |
| 5. Załącznik nr 5 - | Wykaz adresów ze stolarką do wymiany |
| 6. Załącznik nr 6 - | Klauzula informacyjna z RODO |