

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
(w skrócie : IWZ) DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA pt:

**„DOSTAWA I WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ
ORAZ DRZWIOWEJ”**



Głuchotaskie Komunalne
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

**Głucholańskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.**

48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3 NIP 753-19-74-945 REGON 531503840

NR KRS 174418 SĄD REJONOWY W OPOLU VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO
REJESTRU SĄDOWEGO KAP. ZAKŁADOWY 2 109 500,00 zł,
tel. (77) 40 92 631, strona internetowa : www.gtbs.tbs-glucholazy.pl

(poczta elektroniczna : e-mail: gtbs@op.pl)

działający w imieniu Gminy Głucholazy. Adres: 48-340 Głucholazy ul. Rynek 15.

2. Zapytanie ofertowe nie jest postępowaniem o zamówienie publiczne.

3. Opis przedmiotu zamówienia pt:

„Dostawa i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej”

3.1. Zakres zamówienia obejmuje :

1) Dostawa okien z PCV 26 szt. oraz, dostawa drzwi wewnątrz-klatkowych w ilości 3 szt oraz drzwi zewnętrznych do budynku w ilości 3 szt.

2) Demontaż starych okien, parapetów, drzwi.

3) Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.

4) Montaż wraz z regulacją nowych okien i drzwi, przy zastosowaniu elementów kotew stalowych ocynkowanych, montaż parapetów.

5) Uzupełnienie murów pod parapetami.

6) Uszczelnienie okien, parapetów poliuretanową pianką montażową.

7) Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram stolarki silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.

8) Obrobienie stolarki oraz drzwiowej – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych oraz tynków pod parapetami.

9) Uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych cementowych.

10) Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.

3.2. Powyższe roboty należy wykonać na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego:

1) zestawienie stolarki do wymiany – szkice wraz z opisem (załącznik nr 2 do IWZ).

2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna- SST (załącznik nr 3 do IWZ).

3) IWZ- Istotne i Warunki Zamówienia.

3.3. Wymagania (parametry techniczne) dotyczące okien :

1) stolarka okienna (wg szkiców) z kształtowników z nieplastifikowanego PVC

2) szklenie termoizolacyjne – współczynnik $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3) okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji.

4) stolarka musi posiadać ważną aprobatę techniczną.

5) profile, szyby, okucia posiadające atesty higieniczne.

6) parapety wewnętrzne mają być wykonane z PCV w kolorze określonym jak na szkicach w zestawieniu stolarki

7) parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor określony na szkicach w zestawieniu stolarki

8) szpros w stolarce, jak na szkicach ,

- 9) nawiewniki higroskopijne z przepływem powietrza minimum 30 m³/godzinę
– **sterowane ręcznie.**

3.3. Wymagania dotyczące (parametry techniczne) drzwi wewnątrz-klatkowych:

- a) materiał wykonania: MDF, HDF, płyta akustyczna, stal
- b) wypełnienie: specjalistyczna płyta Homalight (lub inna o podobnych właściwościach)
- c) izolacja akustyczna: 30 dB
- d) liczba zamków: 2
- e) akcesoria w zestawie: ościeżnica, klamka wraz z szyldami, próg ze stali, wkładki bębnekowe, uszczelki, wizjer

3.4. Wymagania dotyczące (parametry techniczne) dotyczące drzwi zewnętrznych do budynku :

- a) materiał aluminium ciepłe, kolor brąz.

Zakres robót został określony na szkicach - załącznik nr 2 do IWZ.

Wymiana stolarki dotyczy lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Głucholazy administrowanych przez Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

3.5. Wykonawca, do wykonania zamówienia, będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, poz. 471).

3.6. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót.
- 2) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy.

3.7. Zamawiający wymaga udzielenia przez **Wykonawcę 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na roboty budowlane oraz **5 letniej gwarancji na okna i drzwi.**

4. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – **do 31 grudnia 2025 roku.**

5. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie Wykonawcy dołączają do oferty:

- 1) aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- 2) formularz Ofertowy, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
- 3) klauzulę informacyjną z RODO.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Wykonawca ma zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty (w tym zapoznać się w terenie ze wszystkimi uwarunkowaniami wykonania robót, dokonać sprawdzenia wymiarów okien) oraz podpisania umowy.

7. Forma oferty.

- 1) Oferta ma być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A 4.
- 2) Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

Zobowiązuje się Wykonawców przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej placu budowy.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami(a) upoważnionymi(a) przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Małgorzata Prościak – Specjalista d/s bud. – tel. 77 40 92 631 w. 45.

Justyna Kuliczowska – Dz. Techn. GKTBS – tel. 77 40 92 631 w. 45.

9. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

- 1). Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Głucholazach przy ul. Plac Basztowy3, pokój nr 21 (sekretariat) **w nieprzekraczalnym terminie:
do dnia 08.08.2025 r. do godz. 12.30.**

- 2). Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

**Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3**

„Dostawa i wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej”

Nie otwierać przed dniem: 08.08.2025 r. do godz. 12.30”

Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3 **w dniu 08.08.2025 r. do godz. 12.30**
w pomieszczeniu obok sekretariatu .

11. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania .

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1. Ustala się, że ceną oferty będzie wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązujące Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia za zaoferowaną cenę. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, co jest zgodne z art. 632 § 1 kc.

Zamawiający będzie analizował Ofertę cenową Wykonawcy za całość zamówienia.

12.2. Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.

1) Podana cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonego przedmiaru robót, które pełnią funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2) Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

- a) cenę bez podatku VAT (netto),
- b) należny podatek VAT,
- c) cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto).

3) Cena ryczałtowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty i będzie skutkować jej odrzuceniem.

12.3. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT). W przypadku nieuwzględnienia w ofercie kosztów robót wynikających z dokumentacji oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów.

12.4. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

12.5 Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

13. Kryteria oceny ofert.

1). Kryterium wyboru Wykonawcy jest:

Cena – 100 %

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska największą ilość punktów w w/w kryterium

2). Punktacja:

a) cena liczona wg poniższego wzoru:

cena minimalna

----- x 100 pkt x waga kryterium (100%)

cena oferty Wykonawcy

14. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

1). Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów i informacji.

2). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona .

15. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1). Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie

wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszych IWZ.

2). Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

3). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawców którzy złożyli oferty.

16. Unieważnienie postępowania.

1). **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia bez podania przyczyn.**

2). O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców na piśmie.

Wykaz załączników do niniejszej oferty.

Załącznikami do niniejszej IWZ są :

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Załącznik nr 1 - | Wzór Formularza oferty |
| 2. Załącznik nr 2 - | Szkice stolarki |
| 3. Załącznik nr 3 - | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac -SST |
| 4. Załącznik nr 4 - | Wzór umowy |
| 5. Załącznik nr 5 - | Wykaz adresów ze stolarką do wymiany |
| 6. Załącznik nr 6 - | Klauzula informacyjna z RODO |

Wzór **Formularza Oferty** dla zapytania ofertowego pt :

„DOSTAWA i WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ORAZ DRZWIOWEJ”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Głucholańskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3 działający w imieniu Gminy Głucholazy

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p. Nazwa Wykonawcy.....

.....

Adres Wykonawcy.....

.....

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

Imię i nazwisko.....

Adres

Nr telefonu

Adres e-mail

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) Zapoznałem(liśmy) się z treścią IWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję(jemy) wykonanie wybranej części lub całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią IWZ, wyjaśnień do IWZ oraz jej zmianami,
- 3) cena ryczałtowa mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:

OGÓŁEM:

netto:zł

(słownie:

.....zł)

powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT :

.....%:zł

co czyni łącznie cenę brutto : zł

(słownie:

.....zł brutto),

- 4) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w IWZ,

5) zapoznałem(liśmy) się z warunkami budowy, wymiarami okien i drzwi,

6) zapoznałem(liśmy) się z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym i innymi, integralnymi częściami IWZ.

Zbadałem(liśmy) i zrozumiałem(mieliśmy), sprawdziłem(liśmy) te dokumenty i stwierdziłem(liśmy), że nie zawierają żadnych błędów ani innych wad,

7) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego

8) Udzielam(y) Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia określony w pkt 3 IWZ oraz **pięciu lat gwarancji** na stolarkę , liczonej od daty odbioru końcowego robót,

9) składam niniejszą ofertę we własnym imieniu/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

.....

....., dnia.....

podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej

do Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia pt:

**„DOSTAWA i WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ”**

Szkice z opisem

- szkice stolarki – odrębny załącznik

do Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zamówienia pt:
„DOSTAWA i WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Wymagania ogólne odnoszą się do wymagań wspólnych i dotyczą wszystkich robót związanych z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej w lokalach gminnych administrowanych przez GKTBS Sp. z o.o.

1.1 Dane ogólne

Nazwa i adres obiektu

lokale mieszkalne i użytkowe - gminne - adresy wg załącznika nr 5 do IWZ

Nazwa i adres Zamawiającego

Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3 działający w imieniu Gminy Głucholazy

Nazwa i adres jednostki która opracowała specyfikację

Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Plac Basztowy 3
48-340 Głucholazy
tel. (077) 40 92 631

1.2 Przedmiot i zakres robót

a) Przedmiotem robót jest

wymiana zużytej technicznie drewnianej stolarki drzwiowej oraz okiennej na PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi – zgodnie ze szkicami stolarki (załącznik nr 2 do IWZ). Wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze określonym na szkicach, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze określonym na szkicach.

Do specyfikacji dołączono szczegółowe zestawienie stolarki: lokalizację, rodzaj istniejącego okna, wymiary zewnętrznych ościeży, ilość, wymiary i funkcję okien, wymiary parapetów, zakres robót.

b) Zakres i rodzaj robót budowlanych

- **Demontaż starych drewnianych okien, drzwi, parapetów i wywóz na wysypisko,**
- **Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.**
- **Montaż wraz z regulacją nowych drzwi, okien, parapetów przy zastosowaniu elementów kotew stalowych ocynkowanych.**
- **Uzupełnienie murów pod parapetami, przemurowanie parapetów zewnętrznych, ościeży, jeżeli wyniknie taka potrzeba**
- **Uszczelnienie drzwi, okien i parapetów poliuretanową pianką montażową.**
- **Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych, ram okiennych silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.**

- **Obrobienie drzwi i okien - kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych i drzwiowych oraz tynków pod parapetami.**
- **Uzupełnienie ubytków parapetów zewnętrznych cementowych.**

Uwaga :

W każdym pomieszczeniu musi być minimum jedno okno z nawiewnikiem, w szczególnych przypadkach opisanych na szkicach uwzględniono więcej okien z nawiewnikami.

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

Dostawa drzwi, okien i parapetów oraz materiałów montażowych i wykończeniowych na miejsce montażu.

1.4 Przekazanie placu budowy, organizacja robót, zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich.

Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie na wykonanie zamówienia przekaze Wykonawcy teren budowy.

Organizacja robót.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ciągłość wykonania prac, dokładając wszelkich starań do uzyskania maksymalnie krótkiego czasu wykonania wymiany stolarki w danym lokalu mieszkalnym .

Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania, zniszczenia lub uszkodzenia mienia prywatnego i komunalnego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat.

1.5 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej

Podczas realizacji robót wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania robót bezpieczeństwa osób postronnych. Koszt zabezpieczenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

1.6 Zabezpieczenie chodników, jezdni

Wykonawca zabezpieczy chodniki i jezdnie poprzez wykonanie odpowiednich wygradzeń ustawienie tablic ostrzegawczych w miejscach prowadzenia robót

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przy wykonaniu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w każdym momencie możliwość kontroli jakości i właściwości stosowanych materiałów oraz zapewni bieżące okazywanie się dokumentami potwierdzającymi dopuszczenia do stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty).

Wymagania dotyczące drzwi, okien i parapetów :

Wymagane jest zachowanie podziału stolarki, funkcja okien (sposób otwierania okien) - powinna być zgodna z załącznikiem nr 2 do IWZ.

a) Przed wykonaniem drzwi i okien - dostawca stolarki powinien dokonać pomiaru kontrolnego wielkości ościeży otworów i podziału okien oraz wymiarów parapetów. Jedynie te pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania i dostawy okien.

b) Stolarka okienna musi spełniać warunki Polskich Norm oraz Norm Europejskich. Konstrukcja stolarki i wykonanie powinny zapewniać ich szczelność oraz bezpieczne użytkowanie.

c) Szyby okienne zespolone, muszą spełniać warunki izolacyjności cieplnej określonej współczynnikiem przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/Km² oraz muszą spełniać warunek izolacyjności akustycznej

d) Ramy i skrzydła stolarki okiennej należy wykonać z materiału nie wydzielającego substancji toksycznych a profile wielokomorowe ram powinny być wzmocnione wewnętrznymi, ocynkowanymi kształtownikami stalowymi dobranymi do wielkości stolarki zapewniającymi sztywność i stabilność ram i skrzydeł. **Profile ram muszą być wykonane jako minimum czterokomorowe.**

e) Szprosy, słupki należy wykonać z PCV szerokości dopasować do pozostałych okien na elewacji, montowane wewnątrz szyb, chyba, że na szkicach określono szerokość szprosów.

f) Stolarkę należy wyposażać w kompletne okucia z osłonkami (nakładki) i klamki.

g) Wymagana jest odporność elementów metalowych na korozję zarówno okuć stolarki jak i łączników służących do jej mocowania.

h) Skrzydła uchylne mają spełniać funkcję „mikrowentylacji”, skrzydła wyszczególnione w zestawieniu (zał. do specyfikacji) muszą posiadać nawiewniki higroskopijne z przepływem powietrza minimum 30 m³/godzinę – sterowane ręcznie.

i) Parapety wew. PCV należy wykonać jako elementy z nietoksycznego komorowego PCV.

j) Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej.

Drzwi wewnątrz-klatkowe:

a) materiał wykonania: MDF, HDF, płyta akustyczna, stal

b) wypełnienie: specjalistyczna płyta Homalight (lub inna o podobnych właściwościach)

c) izolacja akustyczna: 30 dB

d) liczba zamków: 2

e) akcesoria w zestawie: ościeżnica, klamka wraz z szyldami, próg ze stali, wkładki bębnekowe, uszczelki, wizjer.

Drzwi zewnętrzne do budynku:

a) materiał aluminium, kolor brąz.

2.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania wyrobów i materiałów.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania wyrobów i materiałów w miejscu montażu. Miejsce, sposób ewentualnego składowania oraz warunki dostaw Zamawiający pozostawia w zakresie działania Wykonawcy, który powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie oraz dostawę na miejsce montażu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami, zapewniającymi utrzymanie właściwej jakości i bezpieczeństwa.

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawca usunie niezwłocznie z miejsca montażu na polecenie przedstawiciela Zamawiającego.

2.4 Wariantowe stosowanie wyrobów i materiałów.

Zamawiający nie przewiduje wariantowego zastosowania wyrobów i materiałów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportowych, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych wyrobów i materiałów.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

5.2 Wymagania producenta drzwi i okien

W szczególności Wykonawca musi uwzględnić przy montażu stolarki wymagania stawiane przez producenta.

6. Opis kontroli i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów i materiałów budowlanych.

Odbiór końcowy.

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być zgłoszona do Zamawiającego. Zamawiający dokona szczegółowych oględzin, oceny wizualnej oraz ewentualnie niezbędnych pomiarów i prób.

Do odbioru robót będą wymagane: certyfikaty, aprobaty dotyczące materiałów i wyrobów.

– wzór

UMOWA Nr/OB/GM/2025

W dniu r. w Głucholazach pomiędzy:

**Gminą Głucholazy (adres do korespondencji : 48-340 Głucholazy ul. Rynek 15)
zwaną dalej „Zamawiającym”,**

w imieniu której działa:

Burmistrz Głucholaz - Paweł Szymkiewicz

a

..... z siedzibą w
zarejestrowana w, pod numerem
REGON, NIP.....
która reprezentują:

1.
2.

zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w konkursie ofert z dnia

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I ODBIORU

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej do wykonania robót budowlanych polegających na :

a) dostawie: okien z PCV 26 szt. z PCV.

b) dostawie: 3 sztuk drzwi wewnątrz-klatkowych oraz drzwi zewnętrznych w ilości 3 szt.

c) wymianie starych drzwi i starej stolarki na stolarkę nową wymienioną wyżej w ppkt „a” i „b” w lokalach stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Głucholazy administrowanego przez Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. reprezentującą Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy - zgodnie z zał. nr 2 i nr 5 do IWZ.

2. Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) Dostawę stolarki okiennej z PCV – w ilości 26 sztuk oraz, dostawę 2 szt drzwi wewnątrz-klatkowych oraz drzwi zewnętrznych 3 szt.
- 2) Demontaż starych drzwi, okien i parapetów.
- 3) Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.
- 4) Montaż wraz z regulacją nowych drzwi, okien , parapetów przy zastosowaniu elementów kotew stalowych ocynkowanych.
- 5) Uzupełnienie murów pod parapetami.

- 6) Uszczelnienie drzwi, okien, parapetów poliuretanową pianką montażową.
- 7) Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych , ram okiennych silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.
- 8) Obrobienie stolarki – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych oraz tynków pod parapetami.
- 9) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót .
- 10) Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego:

- 1) zestawienie stolarki do wymiany – szkice wraz z opisem /według załącznika nr 2 do IWZ/.
- 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – SST /według załącznika nr 3 do IWZ/.
- 3) Istotne Warunki Zamówienia .
- 4) Wykaz stolarki do wymiany wraz z adresami i podaną ilością stolarki /według załącznika nr 5 do IWZ/.

4. Dokumentacja wyszczególniona w § 1 pkt 3 umowy stanowi załączniki do niniejszej umowy.

5 . Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Istotnymi Warunkami Zamówienia , ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i znane są mu warunki prowadzenia robót, a oferta obejmuje pełny zakres przedmiotowych robót koniecznych do zrealizowania zamówienia. W związku z powyższym późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy co do kompletności dokumentacji nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wynagrodzenia umownego.

§ 2 TERMINY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 31 grudnia 2025 r.**

§ 3 SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) na swój koszt zapewni:
 - a) nadzór inwestorski,
 - b) dokona odbioru i zapłaci umówione wynagrodzenie.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykona zakres robót określony w § 1 umowy, **z materiałów dostarczonych we własnym zakresie,**
- 2) naprawi wszelkie szkody powstałe na obiekcie w trakcie prowadzenia robót,
- 3) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 4) w trakcie prowadzenia robót zabezpieczy ruch pieszy w strefie zagrożenia,

- 5) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy ,
- 6) wykona inne roboty, wynikające z dokumentacji, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 7) dokona montażu nowych drzwi oraz nowej stolarki okiennej tak, aby w każdym pomieszczeniu znajdowały się okna z nawiewnikami w ilościach określonych na szkicach okien.**

§ 4

1. Wszelkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać:
 - 1) wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 2) wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 3 umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument zezwalający na zastosowanie danego materiału.

§ 5

1. Oprócz obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) dołożenia szczególnej staranności w toku wykonania robót, celem niedopuszczenia do wystąpienia jakichkolwiek szkód lub ponownego wykonania robót uzupełniających w terminie późniejszym ,
 - 2) uprzedzi z wyprzedzeniem najemców o terminie przeprowadzenia robót.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy prawne w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz że będzie ich przestrzegał wykonując przedmiot umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

brutto zł

słownie:

w tym:

 - a) netto zł
 - słownie:.....zł.....
 - b) plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów /wg stanu prawnego na dzień zawarcia umowy. Podatek VAT(dla usługi w zakresie wymiany stolarki w lokalach mieszkalnych) wynosi% , czyli zł
 - słownie:..... zł *,

2. Na w/w cenę nie uwzględniającą podatku VAT składają się koszty wymienione w zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. **W przypadku nie uwzględnienia w ofercie kosztów robót wynikających z dokumentacji oraz innych kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione w innych pozycjach, w związku z czym w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu w/w kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.**

§ 7

Wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni po doręczeniu faktury do Zamawiającego z podpisanym protokołem odbioru przez pracownika wyznaczonego przez Zamawiającego (z kompletem dokumentów rozliczeniowych) .
2. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Glucholazy**
adres : **Urząd Miejski 48-340 Glucholazy ul. Rynek 15 , nr NIP 753-23-82-690.**
3. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości niezapłaconej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wpłacone będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§ 9

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru .
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu termin dodatkowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający w takim przypadku może potrącić koszt usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po całkowitym wykonaniu robót.

§ 10

GWARANCJA i RĘKOJMIA .

- 1) Okres gwarancji i rękojmi **na roboty budowlane** wchodzące w zakres przedmiotu umowy uzgadnia się na **24 miesiące** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy , natomiast gwarancję **na stolarkę** ustala się na **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2) Po dokonaniu naprawy przez Wykonawcę poważnej wady (w okresie gwarancji lub rękojmi) okres gwarancji i rękojmi uzgadnia się dla tej naprawy na 24 miesiące od daty odbioru robót usuwających przedmiotową wadę a dla stolarstwa 60 miesięcy .

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust.1
 - 2) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % od wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, gwarancji w wysokości 0,02 % od wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie całego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust.1 i 2 nie pokryją poniesionych szkód związanych z przedmiotem umowy.
3. Kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nie stosuje się do pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za wykonane części umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności pracownika wyznaczonego przez Zamawiającego.

§ 14

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólne przepisy kodeksu cywilnego oraz szczególne w postaci regulacji dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz umowy o dzieło.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 - (umowy) wykaz stolarki do wymiany

WYKAZ STOLARKI DO WYMIANY

KLAUZULA INFORMACYJNA Z RODO

W związku ze złożeniem oferty na potrzeby postępowania pt . „Dostawa i wymiana stolarki okiennej „, organizowanego przez Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (w skrócie GKTBS) oraz w razie zawarcia umowy z Głucholaskim Komunalnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą : 48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3 wyrażam zgodę na przetwarzanie pozyskanych przez GKTBS danych i przyjmuję do wiadomości :

- 1) administratorem moich danych osobowych jest : Głucholaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą : 48-340 Głucholazy ul. Plac Basztowy 3 , tel. 77 40 92 631 oraz Gmina Głucholazy : 48-340 Głucholazy ul. Rynek 15,
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych : iod@tbs-glucholazy.pl
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie wyrażenia zgody ,
- 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego , w którym umowa została zakończona,
- 5) przysługuje mi prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania ,
- 6) przysługuje mi prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 7) podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jestem zobowiązany do ich podania , a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy cywilno-prawnej.

Miejscowość i data:

Podpis.....