

INWENTARYZACJA BUDOWLANA	II	
--------------------------	----	--

CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ	A	str. 2-7
---	---	----------

**OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

**Obiekt:** 1. Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej  
 2. budowa pomieszczeń gospodarczych przy ww. budynku,  
 3. zmiana lokalizacji słupa energetycznego,  
 4. budowie niezbędnej infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, przyłącza energetycznego),  
 5. wykonaniu otworu drzwiowego w zewnętrznej (południowej) ścianie budynku nr 73d zlokalizowanego na dz. nr 350/12 w Jarnońtówku, w miejscowości Jarnońtówek, na działkach nr ewid. 350/10, 350/12  
**Lokalizacja:** Jarnońtówek 73d, dz. nr ewid. 350/10, 350/12  
 (Jednostka ewidencyjna: 160701\_5 Głucholazy - Wieś; Obręb: 0006 Jarnońtówek).  
**Inwestor:** Gmina Głucholazy ul. Rynek 15, 48-340 Głucholazy  
**Projektant** mgr inż. arch. Grzegorz Skopek, upr. 12/OPOKK/2015  
 zam. 48-304 Nysa, ul. Gałczyńskiego 7/3

<b>1.</b>	<b>Dane ogólne</b>
<b>1.1.</b>	<b>Przedmiot i zakres inwestycji.</b>
	<p>Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego na nieruchomości nr 350/10 w Jarnońtówku oraz budynku remizy OSP nr 73d dz. nr 350/12 w Jarnońtówku.</p> <p>Zakres opracowania obejmuje oględziny budowli, wykonanie dokumentacji fotograficznej, pomiarów i sporządzenie dokumentacji technicznej w wersji drukowanej.</p>
<b>1.2.</b>	<b>Podstawa opracowania.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zlecenie i umowa z inwestorem,</li> <li>- plan sytuacyjny,</li> <li>- oględziny i pomiary przeprowadzone w 09.2017.</li> </ul>
<b>1.3.</b>	<b>Lokalizacja obiektu.</b>
	<p>Obiekty zlokalizowane są na działce nr ewid. 350/10 , 350/12 w miejscowości Jarnońtówek.</p> <p>- Dostępność do drogi publicznej – działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.</p>

<b>2.</b>	<b>Opis stanu istniejącego obiektu</b>
	<p>Istniejący budynek gospodarczy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w XX wieku, z widoczną dobudową budynków gospodarczych (komórek gospodarczych). Obiekt wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 7,96m x 13,54m w technologii tradycyjnej, tj. ściany murowane z cegły pełnej, brak docieplenia, strop nad przyziemiem wykonany jako żelbetowy korytkowy. Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkową, poszycie dachu w formie płyt eternitowych. Budynek gospodarczy złożony jest trzech segmentów: segment pierwszy złożony z 3 pomieszczeń gospodarczych przykryty dachem płaskim, segment drugi składający się z 2 pomieszczeń gospodarczych przykryty dachem dwuspadowym oraz trzecim segmentem składającym się z 3 pomieszczeń gospodarczych przykryty dachem jednospadowym. Budynek gospodarczy jest nieogrzewany. Ściany większości pomieszczeń wykończone tynkami wapienno-cementowymi zabezpieczonymi powłokami malarskimi. Ogólny stan techniczny budynku – dostateczny.</p> <p>Istniejący budynek remizy OSP, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany pod koniec XIX wieku jako kontynuacja zabudowy szeregowej. Obiekt wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 12,12m x 10,70m w technologii tradycyjnej, tj. ściany murowane z cegły pełnej, brak docieplenia, strop nad przyziemiem wykonany w technologii drewnianej. Konstrukcja więźby tradycyjna drewniana, poszycie dachu blachą trapezową. Budynek remizy złożony jest jednego segmentu: na parterze budynek remizy osp z dwustanowiskowym garażem, pom.</p>

gosp. oraz oddzielnym wejściem do świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na piętrze budynku remizy przykryty dachem dwuspadowym. Budynek remizy jest ogrzewany elektrycznie. Ściany większości pomieszczeń wykończone tynkami wapienno-cementowymi zabezpieczonymi powłokami malarskimi. Ogólny stan techniczny budynku – dobry.

**3. Dane materiałowe**

- Fundamenty: dokonano miejscowych odkrywek fundamentów. Fundamenty ceglane na głębokości około 100cm poniżej terenu.
- Konstrukcja murów: cegła ceramiczna pełna, uwidocznienie odcięć stropowych w formie gzymsu na elewacji południowej.
- Konstrukcja stropów: strop żelbetowy korytkowy
- Tynki zewnętrzne: tynk cementowo-wapienny nakrapiany i gładzony. Budynek nie charakteryzuje się bogatym detalem oraz kolorystyką ścian.
- Tynki wewnętrzne: tynki wapienno-cementowe.
- Dach i jego konstrukcja: dach budynku gospodarczego o konstrukcji krokwiowo jętkowej stan techniczny zły - dach nad remizą tradycyjny stan techniczny dobry
- Stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV.
- Wyposażenie techniczne: do budynku remizy jest przyłącz podziemny do tablicy rozdzielczej na frontowej ścianie budynku posiada również przyłącz wody zakończony miernikiem przepływowym oraz przyłącz do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Budynek gospodarczy nie posiada wyposażania technicznego

**4. Ochrona P.Poż.**

Budynek gospodarczy:  
Zgodnie z §209 ust. 2 pkt 3), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 75, poz. 690) przedmiotowy obiekt zliczamy do klasy PM, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej tego budynku określone w §212 zaliczają się do klasy „D”.

Budynek remizy OSP:  
Zgodnie z §209 ust. 2 pkt 3), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 75, poz. 690) przedmiotowy obiekt zliczamy do klasy ZL III, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej tego budynku określone w §212 zaliczają się do klasy „C”.

**5. Stan pierwotny**



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia





Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-wschodnia (od strony drogi)





Elewacja północno-zachodnia remizy OSP (od strony drogi)



Elewacja południowo-wschodnia remizy OSP

Nysa, dnia:

Projektant wiodący:

<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ</b>	<b>B</b>	str.8
--	----------	-------

**Załączniki:**

Rys nr:	1In - Rzut przyziemia garaż OSP - inwentaryzacja	skala: 1:50
	2In - Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala: 1:50
	3In - Elewacja - inwentaryzacja	skala: 1:50
	4In - Elewacja - inwentaryzacja	skala: 1:50
	5In - Elewacja - inwentaryzacja	skala: 1:50
	6In - Elewacja - inwentaryzacja	skala: 1:50
	7IN - Rzut przyziemia Remizy - inwentaryzacja	skala: 1:50