

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PODSTAWA OPRACOWANIA, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	5
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.2.1 Podstawa formalna:.....	5
1.2.2 Podstawy techniczne i prawne opracowania:.....	6
1.3 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	6
1.4 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW	7
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK	7
3. CHARAKTERYSTYCZNE DANE O PRZYDATNOŚCI GRUNTU DO CELÓW BUDOWY	8
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	8
4.1 BRANŻA DROGOWA	8
4.1.1 Podstawowe parametry techniczne dróg	8
4.1.2 Odwodnienie drogi	9
4.2 BRANŻA SANITARNA.....	9
4.3 SIECI ELEKTROENERGETYCZNE.....	9
5. ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	9
6. WARUNKI BHP.....	10
6.1 W OKRESIE WYKONAWSTWA	10
6.2 W OKRESIE EKSPLOATACJI.....	10
7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	11
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU (M²).....	11
9. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	11
10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	11
11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I	

**ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.11**

**12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ,CHARAKTERU I
STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT
BUDOWLANYCH12**

13. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT13

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załączniki

- | | |
|--|------------------|
| 1. Plan orientacyjny (rys. nr 1) | - skala 1:25 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 2) | - skala 1:500 |

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot Inwestycji, podstawa opracowania, zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów, obszar oddziaływania obiektu

1.1 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla inwestycji pn.: „Budowa infrastruktury technicznej i drogowej dla obsługi projektowanego osiedla zabudowy mieszkalnej w rejonie ul. Wieniawskiego w Głucholazach”. Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo. W pierwszej kolejności wykonane zostaną roboty związane z budową infrastruktury technicznej, a następnie roboty związane z infrastrukturą drogową.

Zakres drogowy:

- powierzchnia jezdni z kostki betonowej..... **290,80 m²,**
- powierzchnia chodników z kostki betonowej..... **163,80 m²,**
- powierzchnia utwardzeń na działkach przeznaczonych pod zabudowę b/m..... **228,90 m².**

Zakres sanitarny:

- sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN 200**183,50 m,**
- przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN 160**102,20 m,**
- sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC DN 315**216,20 m,**
- przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC DN 200**8,70 m,**
- przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC DN 160**275,30 m,**
- sieć wodociągowa z rur PE DN 90**45,30 m,**
- przyłącza wodociągowe z rur PE DN 32**72,30 m,**
- odcinki wewnętrznej instalacji gazu z rur PE DN 40**53,40 m.**

Zakres elektroenergetyczny:

- linia oświetlenia ulicznego YAKXs 4x35 mm²**60,00 m,**
- wewnętrzne linie zasilające YKY 5x10 mm²**120,20 m.**

1.2 Podstawa opracowania

1.2.1 Podstawa formalna:

- Umowa o prace projektowe pomiędzy Inwestorem tj. Głucholaskim Komunalnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 48-340 Głucholazy, Plac Basztowy 3, a firmą ARTERIA s.c. Sebastian Celary, Zbigniew Reguła, z siedzibą przy ulicy Piłsudskiego 40/406, 48-303 Nysa

1.2.2 Podstawy techniczne i prawne opracowania:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. 2006 nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. „O Drogach Publicznych” (Dz. U. 2007 nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm)”.
- Katalog Przebudów i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych, KPRNPP – 2013.
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych KTKNPiP – 2014.
- Katalog Wzmocnień i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych KWRNPP – 2012.
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Wizje lokalne i oględziny sporządzone przez autorów opracowania.
- Zaktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych.
- Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem.
- Uzgodnienia międzybranżowe.

1.3 Zakres całego zamierzenia

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do proj. budynków,
- sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do proj. budynków oraz przykanalikami wpustów ulicznych,
- sieci wodociągowej wraz z przyłączami do proj. budynków,
- odcinków wewnętrznej instalacji gazu do proj. budynków,
- wewnętrznych, elektroenergetycznych linii zasilających n/n proj. budynki,
- sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego,

- drogi wewnętrznej.

1.4 Kolejność realizacji obiektów

W pierwszej kolejności wykonany zostanie zakres robót związany z budową infrastruktury technicznej, a następnie zakres drogowy.

1.5 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości, oznaczone nr ewidencji gruntów: 1676/25, 1676/21, 1676/22, 1676/23, 1676/24, 1676/26, 1676/27, 1676/28., 1676/29, 1929/7, 1929/8, jednostka ewidencyjna Głuchołazy – Miasto, obręb Głuchołazy.

W trakcie ustalania obszaru oddziaływania obiektu dokonano analizy projektowanych obiektów oraz uwarunkowań formalno - prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizując:

- 1) ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460)
- 2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), ze szczególnym uwzględnieniem:
 - wymagań bezpieczeństwa ruchu,
 - wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,
 - wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
 - wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek

Teren wchodzący w zakres opracowania zaznaczony jest na rysunku projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną. Inwestycja realizowana będzie w rejonie ulicy Wieniawskiego w Głuchołazach, na obrzeżu istniejącego osiedla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Terenem inwestycji jest obszar istniejącej drogi dojazdowej, której nawierzchnia wykonana jest z trylinki oraz obszar terenów zielonych wykorzystywanych jako ogródki przydomowe. W ramach planowanych działań przewiduje się zmianę zagospodarowania części terenu, a w szczególności obszaru ogrodów działkowych, na terenie których Inwestor zrealizuje zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Pozwolenie na budowę budynków Inwestor uzyskał wcześniej, natomiast zakres inwestycji związany z realizacją infrastruktury technicznej i drogowej określony jest niniejszą dokumentacją techniczną.

W ramach planowanych działań przewiduje się realizację drogi wewnętrznej o szerokości jezdni 5,5m, z obustronnymi chodnikami o szerokości 2,0m. nawierzchnia jezdni i chodników wykonana zostanie z kostki betonowej prostopadłościowej.

Dla obsługi budynków mieszkalnych przewiduje się realizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla właściwego funkcjonowania obiektów.

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA:

- utwardzona droga gminna w ulicy Wieniawskiego,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć oświetlenia ulicznego.

Trasy istniejącego uzbrojenia oraz skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem przedstawione są na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 500.

Układ komunikacji kołowej oparty będzie o istniejące ciągi komunikacyjne.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń, sieci czy budynków. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w rezultacie realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3. Charakterystyczne dane o przydatności gruntu do celów budowy

Dla celów niniejszego opracowania wykonano badania warunków gruntowo – wodnych podłoża budowlanego terenu inwestycji. Badania wykonane zostały przez Pana Kamila Okrutę reprezentującego firmę GeoSfera z Wrocławia (opracowanie w załączeniu).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione przez Inwestora tj. Głuchołaskie Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głuchołazach.

4.1 Branża drogowa

4.1.1 Podstawowe parametry techniczne dróg

Droga dojazdowa:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| ➤ kategoria administracyjna | wewnętrzna |
| ➤ klasa drogi | D (dojazdowa) |
| ➤ prędkość projektowa | 50 km/h |
| ➤ kategoria ruchu | KR 1 |
| ➤ szerokość jezdni | 5,50 m |

- szerokość pasa ruchu 2,75 m
- szerokość chodników 2,00 m.

4.1.2 Odwodnienie drogi

Odwodnienie jezdni budowanego odcinka drogi realizowane będzie z wykorzystaniem projektowanego systemu kanalizacji deszczowej oraz systemu wpustów ulicznych. Wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego oraz terenów bezpośrednio graniczących z pasem drogowym odprowadzane będą poprzez projektowany system do istniejącego systemu miejskiego kanalizacji deszczowej.

4.2 Branża sanitarna

Roboty sanitarne realizowane będą w następującym zakresie:

- budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz przykanalikami wpustów ulicznych,
- budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- budowy odcinków wewnętrznych instalacji gazu.

4.3 Sieci elektroenergetyczne

Roboty elektroenergetyczne realizowane będą w następującym zakresie:

- budowy wewnętrznych elektroenergetycznych linii zasilających n/n,
- budowy linii oświetlenia ulicznego,

5. Rozbiórka obiektów budowlanych

Projektowany układ drogowy wraz z nową infrastrukturą powoduje konieczność przebudowy bądź rozbiórki istniejących obiektów budowlanych. W ramach prac przygotowawczych będą rozbierane następujące obiekty budowlane:

- istniejące nawierzchnie i podbudowy przebudowywanych ulic,
- istniejące krawężniki, oporniki i obrzeża,
- istniejące zjazdy,
- istniejące nawierzchnie chodników,
- istniejące oświetlenie drogowe,
- kolidujące sieci kanalizacyjne, wodociągowe, teletechniczne oraz energetyczne,
- istniejące oznakowanie pionowe wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu.

6. Warunki BHP

6.1 w okresie wykonawstwa

Wszystkie roboty związane z budową infrastruktury technicznej i drogowej winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, rozbiórkowych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. nr 7, poz. 30),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129, poz. 844 z późn. zm.).

6.2 w okresie eksploatacji

Eksploatacja infrastruktury technicznej i drogi nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny i polegać będzie na bieżącym utrzymaniu oraz remontach cząstkowych.

Pracownicy dokonujący czynności przeglądu i konserwacji winni być przeszkoleni pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji projektowanych urządzeń:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1993 r. nr 96 poz. 437),
- Kodeks Pracy art. 226.

Inne informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia znajdują się w opracowaniu „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

7. Ukształtowanie terenu

Rozpatrywany teren jest zróżnicowany pod względem wysokościowym.

8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki / terenu (m²)

Zakres drogowy:

- powierzchnia jezdni z kostki betonowej..... **290,80 m²,**
- powierzchnia chodników z kostki betonowej..... **163,80 m²,**
- powierzchnia utwardzeń na działkach przeznaczonych pod zabudowę b/m..... **228,90 m².**

9. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na obszarze występującego stanowiska archeologicznego nr 3 w Głuchołazach (i stanowisko nr 2 w Konradowie). W związku z powyższym wszelkie roboty budowlane, w tym prace ziemne, należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w razie konieczności przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe, które należy zlecić, na koszt Inwestora, wybranej, uprawnionej do prowadzenia prac archeologicznych osobie, firmie lub instytucji, zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestor lub wykonawca badań archeologicznych winien się zwrócić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne, zgodnie z art. 36 ust.5 ww. ustawy oraz par. 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczej.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków

wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150). Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, na terenach zieleni lub zadrzewieniach, muszą być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Przy realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew i krzewów, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem. W przypadku odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić bezzwłocznie Wojewodę Opolskiego lub właściwego dla danej gminy Burmistrza.

Inwestycja nie zmieni funkcji obiektów. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów nie mających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja powinna zostać zrealizowana. Przedmiotowe zamierzenie w końcowym efekcie spowoduje zmniejszenie emisji hałasu do środowiska.

Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na tereny związane z ochroną obszaru Natura 2000.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.

Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja, ma na celu poprawę warunków bezpieczeństwa i zmniejszenie uciążliwości na środowisko.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki ,charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Kategorie obiektów zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane:

- Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe, współczynnik kategorii obiektu 8,0, współczynnik wielkości obiektu 1;
- Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe, współczynnik kategorii obiektu 1,0, współczynnik wielkości obiektu 1,5;

13. Sposób wykonania robót

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając norm i przepisów obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.

CZEŚĆ GRAFICZNA