





Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna

4 8 - 3 0 0 Nysa , ul . Partyzantów 5 a / 3

tel.:(+4 8) 694 453 808, e-mail: m.kaczmarzyk@qbik.nysa.pl

Umowa	ZP.272.12.2025.JSz	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Dokumentacja projektowa modernizacji lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy Głuchołazy, ul. Gen. Sikorskiego 5/1	
OBIEKT	Lokal mieszkalny	
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: opolskie , powiat: nyski , gmina: Głuchołazy Ul. Gen. Sikorskiego 5/1 , 48-340 Głuchołazy	
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:	Identyfikator działki: 160701.4.0001.1238/3 Obręb: 0001 GŁUCHOŁAZY Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest zlokalizowany: 1238/3	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Egzemplarz: /3	
Kat. obiektu bud.	XIII	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Głuchołazy Ul. Rynek 15 48-340 Głuchołazy	
Nazwa i adres jednostki projektowania:	QBIK s.c. Pracownia Architektoniczna Ul. Partyzantów 5A/3 48-300 Nysa	
Branża architektoniczna Projektant:	mgr inż. arch. Dawid Waloszek Upr. nr 01/OPOKK/2009 mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk	

Data opracowania: sierpień 2025

Nysa, dnia 07.09.2025r.

OŚWIADCZENIE

BRANŻA: Architektura

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla zadania:

Dokumentacja projektowa modernizacji lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Jednostka ewidencyjna: **160701.4**

Obręb ewid.: **0001 GŁUCHOŁAZY**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:

1238/3

48-340 Głuchołazy, ul. Gen. Sikorskiego 5/1
(adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta.....



mgr inż. arch. Dawid Waloszek
Upr. nr 01/OPOKK/2009



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OPOIA / 181 / 2009

Opole, dnia 25 czerwca 2009 r.

Sygnatura akt: OKK / 8 / 2009

DECYZJA Nr 01 / OPOKK / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz.U.z 2004 r. Nr 6,poz.41, Nr 92,poz.881, Nr 93,poz.888 i Nr 96,poz.959,Dz.U z 2005 r. Nr 113,poz.954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364,Nr 169, poz.1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz.1152 i Nr 190, poz.1864, z 2004 r. Nr 141, poz.1492, oraz z 2005 r. Nr 150,poz.1247), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153,poz.1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz.1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz.565 i Nr 78, poz.682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Dawid Jan WALOSZEK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Jerzy Świczewski
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK	arch. Bogusław Szuba
Członek OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
Członek OKK	arch. Andrzej Szuba

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Dawid Waloszek
ul. Polna 4 A, 46-046 Kadłub Turawski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



A. OPIS OGÓLNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem ZP.272.12.2025.JSz z dnia 18.03.2025,
- Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego na parterze w Głuchołazach, ul. Gen. Sikorskiego 5/1 wykonana w zakresie zlecenia
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja fotograficzna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Gen. Sikorskiego 5 w Głuchołazach, (dz. ew. nr 1238/3, obręb 0001 GŁUCHOŁAZY, gmina Głuchołazy).

3. CEL I ZAKRES PROJEKTU.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokalu mieszkalnego w Głuchołazach. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z modernizacją lokalu w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Zamierzone prace modernizacyjne w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; przeznaczenie lokalu pozostaje bez zmian.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przedmiotowa działka położona jest w Głuchołazach. Działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny 3– kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana modernizacja nie spowoduje zmiany wysokości budynku, ściany zewnętrzne pozostaną w tym samym obrysie.

- Powierzchnia działki – 377 m²,
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego –47,48 m²,
- Maksymalna wysokość pomieszczeń: 3,32 m.

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania działki.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Mieszkanie objęte opracowaniem zaopatrzone jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa

7. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Projektowana modernizacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV. Inwestycja w zakresie modernizacji lokalu należącego do Inwestora zamyka się w obrębie istniejącego budynku oraz inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Przedmiotowa inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych oraz warunków sanitarnych.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Informacja na temat wpływu inwestycji na otoczenie
Rozp. Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)	
Zagrożenia i uciążliwości o których mowa w §11	Nie stwierdzono zagrożenia bądź uciążliwości poprzez: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych; hałas i drgania (wibracje); zanieczyszczenie powietrza; zanieczyszczenie gruntu i wód; osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne; szkody spowodowane działalnością górniczą.
Ograniczenia w dostępie do naturalnego oświetlenia wynikające z §13	Analiza nie wskazała możliwości przesłaniania naturalnego oświetlenia budynków istniejących bądź projektowanych (rozbudowywanych i budowanych) na działkach sąsiadujących. W wyniku realizowanego projektu nie przewiduje się zmian mogących zmienić w/w uwarunkowania.
Parametry charakt. odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych wynikające z §23.3	Pozostaje bez zmian - odległości od pojemnika na odpady stałe w §23.3 ustawy nie są przekroczone.
Oświetl. i nasłonecznienie §60	Analiza dokonana dla budynku usytuowanego na działce nr 1238/3 nie wykazała możliwości ograniczenia czasu nasłonecznienia do wartości podanych w ustawie, lokal składa się z pomieszczeń, z których wszystkie posiadają dostęp do światła dziennego który nie jest przysłaniany przez otaczającą zabudowę.
Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7,	Warunki i odległości o których mowa w

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271, §272 i §273	§272.2 dotyczące odległości budynku do niezabudowanej działki budowlanej są spełnione. Nie zmienią się warunki bezpieczeństwa pożarowego.
--	---

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
MODERNIZACJI MIESZKANIA

1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Budynek zlokalizowany jest w Głuchołazach, na działce nr 1238/3, obręb 0001 GŁUCHOŁAZY w gminie Głuchołazy.

Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Lokal mieszkalny objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na parterze.

2. STAN LOKALU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

2.1. San lokalu jest bardzo zły. Ściany murowane noszą bardzo wyraźne ślady zawilgoceń i korozji biologicznej. Posadzka w stanie złym, wyraźne ubytki. Stropy w stanie złym. Posadzka została rozebrana w pomieszczeniu 0.1, 0.3 i 0.5, w pozostałych pomieszczeniach mokrych posadzka ceramiczna nie została skuta. Wszystkie urządzenia sanitarne wymagają wymiany na nowe.

2.2. Stolarka okienna nie wymaga wymiany na nową. Należy ją oczyścić i zdezynfekować. Stolarka drzwiowa w lokalu wymaga wymiany na nową razem z ościeżnicami.

2.3. Istniejące instalacje wewnętrzne

- Instalacja elektryczna - w złym stanie technicznym
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – w złym stanie technicznym
- Instalacja c.o. – piec kaflowy – proponuje się zachowanie pieca
- Instalacja gazowa – do modernizacji

3. PROJEKT TECHNICZNY

3.1. Ogólne warunki prowadzenia prac.

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu dotyczące części budowlanej jak również części instalacyjnej muszą być uzgodnione z Projektantem.

3.2. Ogólna charakterystyka obiektu

- **fundamenty:**
- konstrukcja istniejących fundamentów pozostaje bez zmian i nie przewiduje się wykonania nowych. Obciążenia na istniejące ławy nie zwiększą się.

UWAGA!

Konieczne jest usunięcie warstw podposadzkowych na obszarze całego lokalu do głębokości 0,7m i wymiana warstw konstrukcyjnych ze względu na podejrzenie ich powodziowego uszkodzenia. Należy dokonać oględzin stanu technicznego warstw podposadzkowych po

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy

likwidacji istniejącej podłogi. W przypadku naruszenia konstrukcji należy skontaktować się w Inwestorem w zakresie podjęcia dalszej modernizacji.

- **sufity:**
tynkowane
- **ściany:**
poza objętym opracowaniem lokalem nie przewiduje się dokonania zmian w istniejących ścianach zewnętrznych
- **nadproża:**
istniejące, pozostawia się bez zmian
- **klatki schodowe:**
istniejącą klatkę schodową pozostawia się bez zmian
- **dach:**
pozostawia się bez zmian
- **stolarka okienna i drzwiowa:**
stolarka okienna – istniejąca, bez zmian
stolarka drzwiowa- do wymiany

3.3. Układ funkcjonalny mieszkania.

Przestrzeń mieszkania składa się z sześciu pomieszczeń, w tym korytarza, dwóch pokoi i wydzielonej łazienki oraz toalety a także aneksu kuchennego.

3.4. Parametry lokalu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Wysokość łazienki: 3,29 m

Stan istniejący

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1	POMIESZCZENIE 1	3,72
0.2	POMIESZCZENIE 2	3,71
0.3	POMIESZCZENIE 3	9,82
0.4	POMIESZCZENIE 4	24,30
0.5	POMIESZCZENIE 5	9,49
0.6	POMIESZCZENIE 6	1,45
	SUMA	47,48

Ze względu na umeblowanie lokalu oraz jego stan podane powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od istniejących i należy je sprawdzić na budowie.

Stan projektowany

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1	KOMUNIKACJA	2,39
0.2	GARDEROBA	1,25
0.3	ŁAZIENKA	3,32
0.4	ANEKS KUCHENNY	9,82
0.5	JADALNIA	9,72
0.6	POKÓJ DZIENNY	24,30
0.7	PRALNIA	1,45
	SUMA	47,48

3.5. Opis projektowanych prac modernizacyjnych.

3.5.1. Stolarka okienna – istniejąca, pozostaje bez zmian – należy ją oczyścić i zdezynfekować. Zaleca się wymianę parapetów wewnętrznych, PCV, białe, wymiary zdjęć z natury. Istniejące nadproża pozostają bez zmian.

3.5.2. Stolarka drzwiowa.

a) Drzwi wejściowe do lokalu należy wymienić na nowe. Drzwi należy wykonać jako pełne o współczynniku nie mniejszym jak 1,1 W/m²*K. Drzwi należy wyposażać w regulowane zawiasy, laminowany próg nakładkowy z uszczelką, komplet okuć z ochroną wkładki, wizjer szerokokątny oraz wkładkę główną w klasie 5. Przy wymianie drzwi należy zastosować nową ościeżnicę wyposażoną w uszczelkę.

b) Drzwi do łazienki oraz pralni wykonać jako HDF, w kolorze białym, z jedną lub dwoma maksymalnie niewielkimi szybami satynowymi, powinny być one wyposażone w otwór wentylacyjny w postaci podcięcia o wysokości 3 cm na całej szerokości drzwi. Należy przewidzieć możliwość zamknięcia drzwi od wewnątrz w łazience.

c) Drzwi do pozostałych pomieszczeń wykonać w istniejącym otworowaniu, MDF w kolorze białym wraz z ościeżnicami, od czterech do pięciu poziomych prostokątnych przeszkleń satynowych.

d) Drzwi projektowane do pomieszczenia garderoby wykonać w projektowanej ścianie w systemie suchej zabudowy, stosować ten sam typ i kolorystykę jak do pozostałych pomieszczeń suchych.

e) Stosować klamki drzwiowe do drzwi wewnętrznych z szyldem krótkim lub długim (w zależności od wymagań drzwi), kompletne – z mechanizmem i zestawem montażowym. Możliwość zastosowania zamka z blokadą WC lub wkładką bębnową – zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia. Powinny być wyposażone w mechanizm sprężynowy z funkcją samoczynnego powrotu klamki do pozycji poziomej. Wysokość montażu zgodna z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie wymiary zdjęć z natury.

3.5.3. Ściany.

a) Izolacje przeciwwilgociowe - iniekcje krystaliczne.

Proponuje się wykonanie pionowej izolacji stosując metodę opracowaną przy zastosowaniu materiałów izolacji powłokowej systemowej opracowanej przez sprawdzone i dostępne na rynku firmy zachowując reżim technologiczny podany w

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy

instrukcjach technologicznych.

Przed wykonaniem iniekcji należy skuć uszkodzone tynki pomieszczeń I oczyścić powierzchnię muru. Iniekcje krystaliczną wykonać wewnątrz pomieszczeń w miejscach występujących zmurseń i zawilgoceń tynków wewnętrznych, po uzgodnieniu z nadzorem Inwestorskim. Wiercenie otworów iniekcyjnych wykonać na poziomie około 10 cm nad poziomem posadzki. Przygotowanie powierzchni: po oczyszczeniu spoin i ponownym ich wypełnieniu, w wyznaczonym poziomie, pod kątem 15°-30° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy 12-18 mm, w zależności od stosowanych końcówek iniekcyjnych w odstępach, co około 15 cm, w jednym lub dwu rzędach. Przy otworach wierconych ukośnie rekomenduje się, aby oś otworu przecinała przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między cegłami. Głębokość otworu powinna być o 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy. Dopuszcza się stosowanie iniekcji grawitacyjnej.

Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej pod ciśnieniem 0,2-0,7 MPa. Wielkość ciśnienia zależy od struktury muru i jego wytrzymałości. Proces iniekcji prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie włączanego materiału (średnio 10-15 l/m²). W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji.

Po ustaniu wchłaniania płynu w struktury muru, otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną. Następnie należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową natomiast na zmurszałych i zawilgoconych ścianach wewnętrznych należy nałożyć tynk.

- b) W murowanych ścianach tynki należy skuć na pełną wysokość i nałożyć nowe po uprzednim osuszeniu. Wszystkie ściany należy zdezynfekować poprzez dwukrotne opryskiwanie preparatem. Następnie gruntować ściany preparatami do powierzchniowego wzmacniania podłoża nasiąkliwych, trzykrotnie nałożyć szpachlową gładź gipsową wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec trzykrotnie malować ściany farbami emulsyjnymi w kolorze białym.
- c) Należy zdemontować stolarkę świetlikową pomieszczenia łazienki 0.2 oraz pomieszczenia 0.5 wraz z usunięciem szklenia, profili i elementów mocujących, oczyścić i zabezpieczyć krawędzie otworów po demontażu,
- d) rozbiórka ścianki murowanej z cegły ceramicznej według rysunków projektowych, Prace prowadzić należy ręcznie, przy zachowaniu szczególnej ostrożności w rejonie połączeń z konstrukcją nośną i sąsiednimi przegrodami. Materiał z rozbiórki należy usuwać sukcesywnie, bez zrzucania z wysokości. Szkło powinno być gromadzone w pojemnikach zabezpieczających przed skałeczeniem. Po wykonaniu rozbiórek powierzchnie styku należy oczyścić i przygotować do dalszych robót wykończeniowych – tynkowania lub montażu nowej zabudowy zgodnie z projektem.
- e) Nowo projektowane ścianki działowe o grubości 10 cm wykonać należy z profili CW 50 i UW 50 gr. 0,5mm w systemie suchej zabudowy wewnątrz. Ścianka wypełniona wełną mineralną gr. 5cm, obustronnie wykończona płytą kartonowo-gipsową typu GKFI gr.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy

12,5mm.

- f) Ściany łazienki oraz pralni wykończyć płytkami 30x30 cm w kolorze białym do pełnej wysokości, klejonymi do podłoża za pomocą elastycznej zaprawy klejowej (klasy C2TE lub wyższej). Upřednio należy gruntować oraz zastosować warstwę przeciwwilgociową w postaci folii w płynie lub masy uszczelniającej. Narożniki oraz przejścia rur zabezpieczyć taśmami i mankietami uszczelniającymi.

3.5.4. Sufity.

Sufity w pomieszczeniach pozostają na istniejącej wysokości. Należy usunąć stare warstwy farb, następnie nałożyć nowe tynki. Gruntowanie należy wykonać preparatami do powierzchniowego wzmocnienia podłoża nasiąkliwych. Trzykrotnie malować sufity farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

3.5.5. Podłogi.

a) Ściany nośne w obrębie rozpatrywanego lokalu nie wykazują zarysowań i pęknięć. Jednak z uwagi na gwałtowny charakter oddziaływań powodziowych oraz ujawnione uszkodzenia posadzki, nie można wykluczyć częściowego osłabienia podłoża gruntowego w obrębie fundamentów budynku. Uszkodzenia takie mogą ujawniać się w czasie dalszej eksploatacji budynku. W związku z powyższym, zaleca się przeprowadzenie ekspertyzy technicznej całego budynku, którego częścią jest lokal mieszkalny stanowiący zakres niniejszego opracowania. Ekspertyza taka powinna zostać przygotowana jako odrębne opracowanie na zlecenie zarządcy obiektu.

Na etapie usuwania skutków powodzi w obszarze ujawnionych uszkodzeń, zaleca się:

- Demontaż warstw posadzkowych do ujawnienia warstwy podłogowej.
- Wykonanie odwiertów kontrolnych w warstwie podłogowej oraz ocena stanu podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa lub geotechnika.
- W razie wykazania obniżenia stopnia zagęszczenia, uplastycznienia lub wytworzenia kawern, należy dokonać wzmocnienia podłoża gruntowego oraz warstwy podłogowej wg projektu stanowiącego odrębne opracowanie.
- Odtworzenie warstw podłogowych w systemie suchego jastrychu:
- warstwa podkładowa – folia PE-LD gr. 0,2 mm,
- samoprzylepna dylatacja obwodowa przyścienna,
- warstwa wyrównawcza grubości min. 50 mm – keramzyt podsypkowy 0–5 mm, układany na wypoziomowanych prowadnicach z profili stalowych,
- pyta gipsowo-kartonowa podłogowa ,
- zespolone płyt gipsową masą szpachlowo-konstrukcyjną,
- płyta gipsowo-kartonowa podłogowa gr. 12,5 mm montowana do pierwszej warstwy płyt wkrętami oksydowanymi typu płyt-płyta $\varnothing 3,9 \times 22$ mm.

b) Istniejące wykończenie podłóg winylowych należy rozebrać. Przy demontażu posadzki w łazience należy skuć posadzkę w miejscu istniejącej pralki i wyrównać poziom pomieszczenia do jednej wysokości.

c) W pomieszczeniu 0.4 zastosować panele podłogowe hybrydowe. Ułożenie podłóg może nastąpić po zakończeniu remontu ścian i drzwi. Przed przystąpieniem do montażu należy sprawdzić wilgotność podłoża, która na potrzeby

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy

montażu nie może przekraczać 2% (należy udokumentować wyniki pomiaru). W czasie układania paneli należy zapewnić dylatację o szerokości 12mm. Panele należy ułożyć na systemowym podkładzie poliuretanowo-mineralnym.

d) W łazience i toalecie posadzkę należy skuć i wyrównać. Przed przystąpieniem do układania nowej posadzki należy dokonać oceny stanu posadzki. Dopuszcza się wyrównanie nawierzchni poprzez zastosowanie wylewki samopoziomującej. Gruntować środkami wzmacniającym podłoże i impregnować folią w płynie (warstwa przeciwwilgociowa, dwuskładnikowa lub inna masa uszczelniająca) – nie mniej jak 2 warstwy, w narożnikach oraz przy przejściach instalacyjnych stosować taśmy i mankiety uszczelniające. Izolację wywinąć na ściany na wysokość min. 10-15 cm. Wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi zgodnie z rysunkami (min. Klasa R9) 30x30 cm w kolorze jasnoszarym na zaprawie klejowej klasy C2TE lub wyższej.

Prace hydroizolacyjne należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu uszczelniającego.

Grubość warstwy hydroizolacji po wyschnięciu: min. 1,0–1,5 mm.

Wszystkie przejścia instalacyjne oraz styki podłoga–ściana i ściana–ściana należy trwale uszczelnić.

3.5.6. Wentylacja.

Przewiduje się wentylację grawitacyjną. Kominę należy wyczyścić i podłączyć się do istniejących przewodów - kanały zostały wskazane na rzucie poziomym lokalu mieszkalnego. Kratki wentylacyjne należy wymienić o wym. 14x14cm lub średnicy nie mniejszej jak 150mm miejscu istniejących już otworowań. Po zakończeniu wszystkich prac należy zgłosić odbiór i sprawdzenie kominów wentylacyjnych przez uprawnionego mistrza kominarskiego.

3.5.7. Ogrzewanie.

W lokalu mieszkalnym znajduje się piec kaflowy. Proponuje się jego zachowanie. W pierwszej kolejności należy przystąpić do oględzin i ewentualnego demontażu uszkodzonych kafli dolnej części pieca oraz oczyszczenia powierzchni z zabrudzeń, sadzy i osadów. Po odstonięciu konstrukcji nośnej pieca należy dokonać oceny stanu cegieł szamotowych i konstrukcji wewnętrznej. W przypadku zawilgocenia cegieł i zaprawy zaleca się całkowite rozebranie dolnej partii pieca do wysokości co najmniej dwóch warstw kafli nad poziomem zniszczeń.

Oczyszczone elementy ceramiczne nadające się do ponownego użycia należy dokładnie wysuszyć i odsolić. Niespełniające wymogów elementy ceramiczne, spękane lub odspojone, należy wymienić na nowe, o zbliżonej barwie i wymiarach, dopasowane do istniejącego zestawu kafli.

Nową część konstrukcji pieca należy wymurować z cegły szamotowej na zaprawie szamotowej odpornej na temperaturę do 1200°C. Spoiny powinny być cienkie, równe i szczelne. Kafle zewnętrzne należy osadzić na tradycyjnej zaprawie glinianej z dodatkiem piasku kwarcowego, zachowując dylatację pomiędzy płaszczem a trzonem ogniowym.

W ramach modernizacji przewiduje się wymianę drzwiczek paleniskowych i wyczystki na stalowe żeliwne z uszczelką termoodporną, a także wymianę rusztu i uszczelnienie kanałów dymowych. Całość po wymurowaniu należy suszyć powoli i równomiernie, z zachowaniem przerw technologicznych – bez rozpalać przez min.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy

14 dni, a następnie przeprowadzić proces wygrzewania pieca przy małych porcjach opału.

Po zakończeniu prac piec powinien być poddany oględzinom kominiarskim i próbie dymowej w celu potwierdzenia szczelności przewodu dymowego i prawidłowego ciągu.

Jako pozostałe odbiorniki ciepła należy stosować grzejniki elektryczne oraz grzejnik łazienkowy elektryczny- zgodnie z rysunkami branży sanitarnej.

3.5.8. Instalacja gazowa.

Modernizacja obejmuje demontaż istniejących urządzeń gazowych oraz wykonanie nowych przyłączy w miejscach projektowanych.

Nowy piecyk gazowy zostanie przeniesiony w miejsce umożliwiające bezpieczne odprowadzenie spalin do istniejącego kanału spalinowego. Urządzenie będzie typu z zamkniętą komorą spalania, co eliminuje ryzyko zasysania powietrza z pomieszczenia.

Przewiduje się wykonanie nowego przyłącza gazowego z rur stalowych czarnych bez szwu DN15, łączonych przez spawanie, z zaworem odcinającym kulowym montowanym przed urządzeniem. Długość przyłącza nie powinna przekroczyć 1,5 m.

Nowa kuchenka gazowa czteropalnikowa (typ G20, 20 mbar) zostanie zamontowana w miejscu wskazanym na rzucie, z nowym elastycznym przewodem z atestem G1/2" i zaworem odcinającym.

Instalację gazową po wykonaniu prac należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-EN 1775 oraz wykonać odbiór przez uprawnionego instalatora gazowego.

Dla bezpieczeństwa użytkowników zaleca się montaż czujnika czadu (CO) i czujnika gazu w pomieszczeniu kuchennym.

3.5.9. Instalacja wody pitnej

Zniszczony osprzęt sanitarny należy zdemontować w całości i zastosować nowy. Zastosować należy miski ustępowe, umywalki, systemy spłukujące, prysznic, zlewozmywak.

Instalację wody do celów bytowych wykonać według rysunków branżowych. Instalację wykonać z rur wielowarstwowych. Na pionach zimnej wody, należy zamontować zawory przelotowe. Przewody wody zimnej oraz ciepłej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną w polietylenu.

Minimalna grubość izolacji na przewodach wody zimnej:

- DN15 – DN50 – gr. 9mm
- średnice większe, niż DN50 – gr. 13mm

Powyższe grubości podano dla $\lambda=0,035$ [W/(m*K)].

W miejscach przejść przewodów przez przegrody konstrukcyjne należy zabezpieczyć je tulejami ochronnymi. W przypadku przejść przez przegrody konstrukcyjne REI należy zastosować przejścia ognioochronne np. masa akrylowa ognioochronna.

Po zakończeniu montażu, instalację wodociągową należy poddać próbie szczelności przy ciśnieniu próbnym wyższym o 50% od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa, nie powinny wykazywać przecieków na przewodach, armaturze i połączeniach. Przed próbą należy napełnić i odpowietrzyć instalację. Podczas próby szczelności należy podnieść ciśnienie do 0,9MPa lub 1,5 – krotnej wielkości ciśnienia roboczego, utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować armaturę i przewody.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy

Badanie instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie, raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55 °C. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złączy. W przypadku wystąpienia przecieków należy je usunąć i przeprowadzić całą próbę od początku. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej instalacja musi być poddana płukaniu przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach czerpalnych.

3.5.10. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

W związku z modernizacją mieszkania proponuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych: miski ustępowej, umywalk, zlewozmywaków, prysznic do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Istniejącą kanalizację należy wymienić. Należy usunąć stare, uszkodzone elementy i w to miejsce zainstalować nowe, bez konieczności zmiany średnic. Instalację kanalizacji sanitarnej można wykonać z rur kanalizacyjnych i kształtek PP/PVC. Rury i kształtki PP/PVC łączyć w kielichach przy pomocy uszczelek. Włączenia do pionów oraz poziomów kanalizacyjnych wykonać przy pomocy trójników. Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów prowadzić ze spadkiem minimum 2%. Po montażu sprawdzić szczelność połączeń instalacji.

W przypadku stwierdzenia, że istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej jest sprawna technicznie i spełnia wymagania obowiązujących przepisów, dopuszcza się możliwość jej pozostawienia bez wymiany. Decyzja w tej sprawie każdorazowo wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Osprzęt sanitarny powinien spełniać poniższe parametry techniczne.:

Miska ustępowa (WC):

- Rodzaj: typu geberit
- Materiał: ceramika sanitarna
- Odpływ: dopasowany do instalacji kanalizacyjnej
- Spłukiwanie: dwudzielne (3/6 litra lub 2/4 litra), system oszczędzający wodę
- Montaż: wisząca, do stelażu
- Zawartość zestawu: deska sedesowa z tworzywa termoizolacyjnego, z systemem wolnego opadania, zestaw mocujący

Umywalka:

- Rodzaj: wisząca
- Materiał: ceramika sanitarna
- Wymiary orientacyjne: szerokość 50–60 cm, głębokość 40–50 cm
- Otwór na baterię: standardowy (jednootworowy)
- Przelew: tak (standardowe zabezpieczenie przed przelaniem)
- Montaż: ścienny z syfonem dekoracyjnym

Prysznic narożny:

- Rodzaj kabiny: półokrągła z drzwiami przesuwными
- Wymiary typowe: 80x80 cm
- Materiał ścianek: szkło hartowane (grubość 5–6 mm), transparentne
- Profile: aluminiowe
- Brodzik: akrylowy, głębokość od 3 do 15 cm
- Odpływ: standardowy, Ø90 mm, z syfonem łatwym do czyszczenia

Zlewozmywak:

- Rodzaj: jednokomorowy z ociekaczem
- Materiał: stal nierdzewna,
- Montaż: wpuszczany w blat
- Wymiary typowe: szerokość 60 cm, głębokość komory 18–20 cm
- Otwór na baterię: tak, standardowy
- Bateria kuchenna: jednouchwytywa, z wyciąganą wylewką (opcjonalnie)

3.5.11. Instalacja elektryczna

W zakresie niniejszej dokumentacji leży instalacja elektryczna zalicznikowa. Na podstawie przeprowadzonych wstępnych oględzin technicznych oraz wytycznych uzyskanych od inwestora istniejące instalacje elektryczne w lokalu należy wymienić.

Etapy wymiany instalacji elektrycznej

- Uzgodnienia techniczne z użytkownikiem, administratorem lub właścicielem obiektu oraz operatorem energetycznym w zakresie mocy, zabezpieczeń oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego, przyłącza teletechnicznego oraz antenowego do lokalu
- W przypadku gdy w lokalu znajduje się napięcie uzgodnienie zezwolenia od TD na rozplombowanie zabezpieczeń lub układu pomiarowego w celu wymiany przewodu pomiędzy tablicą licznikową TL, a tablicą bezpiecznikową RM.
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, osprzętu i oprav oświetleniowych
- Ułożenie obwodów elektrycznych i niskonapięciowych
- Montaż rozdzielni, wyłączników, gniazdek i oświetlenia
- Pomiary i sprawdzenia powykonawcze instalacji
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej

Prace powinny być wykonane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, wiedzę i doświadczenie wymagane do wykonania tego typu prac.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić czy administrator posiada protokoły sprawdzenia wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) wykonane po powodzi. W razie gdyby takowych nie posiadał należy sprawdzić stan techniczny wlz i dopiero po stwierdzeniu jego sprawności można podłączyć wyremontowaną instalację. Naprawa i sprawdzenie wlz nie leży w zakresie niniejszej dokumentacji.

Przy wykonywaniu powyższych zakresów prac na klatce schodowej lub korytarzu należy przewidzieć wykonanie instalacji przyłączeniowej teletechnicznej oraz domofonowej a przynajmniej ułożenie rurarzy lub kanałów elektroinstalacyjnych pozwalających na bezinwazyjne ułożenie przewodów w późniejszym okresie.

Obwody odbiorcze instalacji elektrycznej należy prowadzić w obrębie każdego wydzielonego lokalu użytkowego. W instalacji elektrycznej w mieszkaniu należy stosować wyodrębnione obwody: oświetlenia, gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, gniazd wtyczkowych w łazience, pralki, gniazd w kuchni lub aneksie kuchennym i kuchenki elektrycznej. Do jednego obwodu nie należy przyłączać więcej niż 10 gniazd, przy czym gniazda podwójne i potrójne liczy się jako jedno gniazdo. Zastosowano zasadę, że odbiorniki o mocy 2 kW i większej powinny być zasilane

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy

z osobnych wydzielonych obwodów niezależnie od tego, czy są zainstalowane na stałe, czy zasilane poprzez gniazda wtyczkowe. Pomieszczenia należy wyposażyć w wypusty oświetleniowe oraz w niezbędną liczbę odpowiednio rozmieszczonych gniazd wtyczkowych. Instalacja oświetleniowa w pokojach powinna umożliwiać załączanie źródeł światła za pomocą łączników wieloobwodowych. **Ilość oraz rozmieszczenie punktów elektrycznych została przedstawiona na planie instalacji.**

Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku.

Trasy przewodów elektrycznych powinny być prowadzone w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Należy stosować przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi.

Bilans mocy

Odbiornik	Moc kW	Współczynnik jednoczesności	Moc kW
Przepływowy podgrzewacz wody	18	1	18
Podgrzewacz wody	2,5	0,3	1
Ogrzewanie	5	0,5	2,5
Inne	2	0,4	0,5
RAZEM kW			22

Zabezpieczenie główne $I_B = 35 \text{ A}$

Instalacja gniazdowa

Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem typu YDYżo 3x2,5 należy układać podtynkowo lub w rurkach w ścianach systemowych gipsowych. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP44 podtynkowy, a w pozostałych IP20.

Wyłączniki oświetlenia instalować na wysokości 1,25m od podłogi. Gniazda wtykowe w pokoju i na korytarzu instalować na wysokości 0,3m od podłogi, a w kuchni i łazience 1,2m od podłogi. Wszystkie gniazda z bolcem uziemiającym, dodatkowo łazience stosować gniazda IP44. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt i oprawy oświetleniowe IP44, a w pozostałych pomieszczeniach IP20. Gniazda wtyczkowe w łazience muszą być instalowane poza strefą zwiększonego zagrożenia, zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-7-701:2012.

Instalacje wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYp w tynku, w wykutych bruzdach i w rurkach układaną w przestrzeniach pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi przewodami typu YDY o napięciu izolacji 750V. Stosować odpowiednio osprzęt p/t i do płyt gipsowo-kartonowych.

W łazience należy wykonać system połączeń wyrównawczych. Do systemu należy przyłączyć wszystkie wbudowane na stałe elementy metalowe na których może pojawić się napięcie, jak: metalowe rury, metalowa wanna, metalowa obudowa kabiny prysznicowej.

Należy stosować:

Łączniki oświetleniowe (włączniki):

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy

- Rodzaj: podtynkowe (montaż w puszcze instalacyjnej $\varnothing 60$ mm)
- Typy: jednobiegunowe, dwubiegunowe – zależnie od funkcji
- Napięcie znamionowe: 250 V AC
- Stopień ochrony: IP20 (do zastosowań wewnętrznych), IP44 w wersjach bryzgoszczelnych (np. do łazienki i pralni)
 - Materiał obudowy: tworzywo termoplastyczne, niepalne, odporne na promieniowanie UV i zarysowania
 - Kolorystyka: standardowe kolory (grafitowy), mat, z zastosowaniem ramek dekoracyjnych
 - Styki: wykonane z materiałów odpornych na zużycie (np. srebrzone)
 - Trwałość mechaniczna: min. 40 000 cykli łączeniowych

Gniazda wtykowe (elektryczne):

- Rodzaj: podtynkowe, pojedyncze lub podwójne (modułowe), z bolcem ochronnym (typ E)
 - Napięcie znamionowe: 230 V AC
 - Prąd znamionowy: min. 16 A
 - Stopień ochrony: IP20 (standardowe pomieszczenia), IP44 (do łazienki, pomieszczeń wilgotnych)
 - Materiał obudowy: tworzywo sztuczne, odporne na uderzenia i przebarwienia
 - Sposób podłączenia przewodów: zaciski śrubowe lub szybkozaciski
 - Montaż: w puszkach podtynkowych $\varnothing 60$ mm
 - Trwałość mechaniczna: min. 10 000 cykli wkładania/wyjmowania wtyczki
 - Kolorystyka i wykończenie: spójne z łącznikami oświetlenia

Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową należy układać p/t lub w rurkach w ścianach systemowych gipsowych. Do zasilania opraw użyć przewodów typu YDYżo 3x1,5 mm² lub YDYżo 4x1,5 mm². W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt hermetyczny o stopniu ochrony IP44 i wyższym. Wypusty oświetleniowe zakończyć złączką 3-biegunową.

Rozdzielnica główna

Skrzynkę rozdzielczą RM montować w miejscu zaznaczonym na planie. Rozdzielnicę wykonać jako skrzynkę p/t lub n/t w zależności od grubości ścian, rodzaju okładzin ściennych, Pojemność rozdzielnicy należy dobrać na podstawie istniejącej z uwzględnieniem 20% rezerwy na ewentualną rozbudowę. Skrzynkę wyposażać w wyłącznik główny oraz ochronniki przepięciowe typu T2. Instalacje podzielić na obwody zgodnie z wymaganiami, stosownie uwzględniając ilość pomieszczeń, liczbę gniazd na obwodzie, oświetlenia oraz przeznaczenie pomieszczeń. Obwody gniazd należy zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym typu B 16A, obwody oświetleniowe zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym typu B 6A. Obwody zabezpieczone indywidualnie dla urządzeń powyżej 2kW wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm² lub 5x2,5mm² dla urządzeń 3-fazowych. Wszystkie obwody, oprócz oświetleniowych, należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym $I_d=0,03A$. Wykonać opis obwodów elektrycznych zgodnie ze stanem faktycznym. Tablicę oznaczyć jako „urządzenie elektryczne” oraz wewnątrz wykonać spis aparatów i obwodów elektrycznych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy

Wszystkie przewody ochronne połączyć trwale z przewodem ochronnym PE w rozdzielnicy instalacji elektrycznej. Wykonać instalację wyrównania potencjałów w łazienkach.

Instalacja dzwonekowa

W ramach modernizacji planuje się montaż instalacji dzwonekowej z nowym systemem dostosowanym do aktualnych standardów technicznych i wymogów bezpieczeństwa użytkowników. Zakres robót obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji przewodowej (niskonapięciowej) dla systemu dzwonekowego
 - montaż nowych urządzeń (przyciski, dzwonki),
 - wykonanie podłączeń elektrycznych i uruchomienie systemu.
- Przewidziane elementy:
- Przyciski dzwonekowe – natynkowe, z odpornością min. IP44
 - Dzwonki elektroniczne – niskonapięciowe (12 V DC), o umiarkowanej głośności (do 80 dB),
 - Zasilacz dzwonekowy – stabilizowany, 12 V DC, przystosowany do pracy ciągłej.
 - Przewody: YTDY 4x0,5 mm² lub równoważne; prowadzone w peszlach lub kanałach.
 - Nowe trasy kablowe w tynkach i bruzdy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

POMIARY POWYKONAWCZE

Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy przeprowadzić wymagane próby oraz pomiary w celu potwierdzenia poprawności wykonania instalacji. Z przeprowadzonych czynności osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia kwalifikacje E (eksploatacja) oraz D (dozór) powinna sporządzić protokoły pomiarów. Protokoły pomiarów muszą zawierać niezbędne dane dotyczące wykonawcy pomiarów instalacji, poszczególne wyniki oraz warunki pomiarowe.

Do odbioru instalacji elektrycznej należy wykonać m.in.

- pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- badanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- pomiar ciągłości połączeń przewodów ochronnych i wyrównawczych

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy sporządzić dokumentację powykonawczą odzwierciedlającą rzeczywisty stan instalacji w szczególności

- rzuty z naniesionymi pkt elektrycznymi i elementami instalacji elektrycznej
- schematy elektryczne rozdzielni z opisem typów i przekrojów przewodów elektrycznych oraz parametrów aparatury rozdzielczej
- protokoły pomiarów powykonawczych
- protokołu odbiorów instalacji lub układów pomiarowych z administracją budynku lub operatorami - dostawcami energii elektrycznej
- atesty i certyfikaty użytych materiałów elektrycznych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy

Ochrona od porażen elektrycznych

Zaprojektowano instalację typu TN-S. Dodatkowe zabezpieczenie od porażen prądem elektrycznym realizowane będzie przez samoczynne wyłączenie napięcia wyłącznikiem różnicowo-prądowym. W przypadku zastosowania metalowych rur instalacji sanitarnej i metalowego brodzika, należy je uziemić łącząc przewodem LY 6mm² z szyną PE rozdzielni RM.

4. Ochrona przeciwpożarowa budynku:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późn. zm.) – kategoria zagrożenia ludzi winna być klasa odporności ogniowej ZL IV. Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich. Dla tej kategorii zagrożenia dla ludzi winna być klasa odporności ogniowej D. W klasie tej elementy konstrukcyjne budynku powinny spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główne elementy konstrukcyjne: 30 min (R30)
- strop: 30 min (REI 30)
- ściany zewnętrzne (konstrukcja nośna): 30 min (REI 30)
- ściany wewnętrzne: 0 min (30 min REI 30)
- konstrukcja stropodachu: 0 min
- przykrycie dachu: 0 min

5. Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie.
- Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia i wykazania spełnienia warunków wytrzymałościowo-cieplnych.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebicia i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
- Stosować się do decyzji i warunków wydanych przez dysponentów sieci.
- Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Projektanta. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

mgr inż. Józef Radomański
upr. nr 265/87/Op

C. INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Lokalizacja inwestycji: Głuchołazy, ul. Gen. Sikorskiego 5/1, dz. nr 1238/3

2. Inwestor: Gmina Głuchołazy, ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

3. Projektanci: mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

4. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.

5. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje w kolejności:

5.1. Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:

- protokolarne przejęcie od inwestora terenu budowy, wykonawczej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy
- wydzielenie terenu robót, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej
- urządzenie pomieszczeń socjalno-bytowych (jadalnia, szatnia)
- udostępnienie istniejących w budynku urządzeń pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego

5.2. Roboty rozbiórkowe :

- demontaż okładzin ścian i sufitów
 - demontaż istniejących instalacji: elektrycznej, wod – kan, gazowej
 - demontaż stolarki drzwiowej
 - demontaż ościeżnic
- demontaż istniejących posadzek ceramicznych, winylowych,
- transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku wraz z utylizacją gruzu

5.3. Roboty wykończeniowe :

- dezynfekcja
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej
- wyrównanie poziomu po demontażu posadzek
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy

- wykonanie iniekcji krystalicznych
- wykonanie tynków
- roboty okładzinowe ścian
- roboty okładzinowe ścian (głazury) w łazience i pralni płytkami 30x30 cm w kolorze jasnoszarym
- Montaż miski ustępowej, kabiny prysznicowej oraz umywalki
- roboty malarskie
- wykonanie i montaż posadzek
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż grzejników łazienkowych i pokojowych
- przebudowa instalacji elektrycznej
- montaż oświetlenia i gniazd wtykowych
- roboty porządkowe

6. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- rusztowania
- rozdzielnie elektryczne
- stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich
- piła tarczowa

7. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń podczas robót budowlanych, określające skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

a/ upadek z wysokości : zagrożenie nie występuje

b/ porażenie prądem elektrycznym :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsca występowania zagrożenia: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną
- zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie

c/ skaleczenia :

- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: ostre krawędzi detali
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

d/ uderzenie i przygniecenie :

- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, składowaniu materiałów
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

e/ poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

f/ spadające przedmioty :

- ekspozycja zagrożenia niewielka – codziennie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: rusztowania, przenoszenie
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

g/ pochycenia przez ruchome elementy maszyn:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna
- zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie

h/ urazy oczu :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: betoniarka, stanowiska tynkarskie, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne (wełna min.), przecinarka do płytek, gilotyna
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

i/ oparzenia :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: kocioł do lepiku, zgrzewarka do rur PVC, roboty izolacyjne
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

8. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań
 - roboty budowlane przy montażu, demontażu ciężkich elementów o masie > 1,0 t
- a) pracownik nowo-przyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez gł. specjalistę BHP. Pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy.
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
- ocena zdarzenia, podjęcie działania
 - jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego
 - ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego
 - sprawdzenie tętna, oddechu oraz drożności dróg oddechowych
 - ocena stanu przytomności
 - ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.)
 - zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych)
 - natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu
 - wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd)
 - transport poszkodowanego (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza)
 - zabezpieczenie miejsca w którym wystąpiło zagrożenie
 - kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- c) wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej takich jak :
- kaski
 - szelki przy pracach na wysokości
 - odzież roboczą i ochronną
 - sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, nauszники, maski)

9. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy

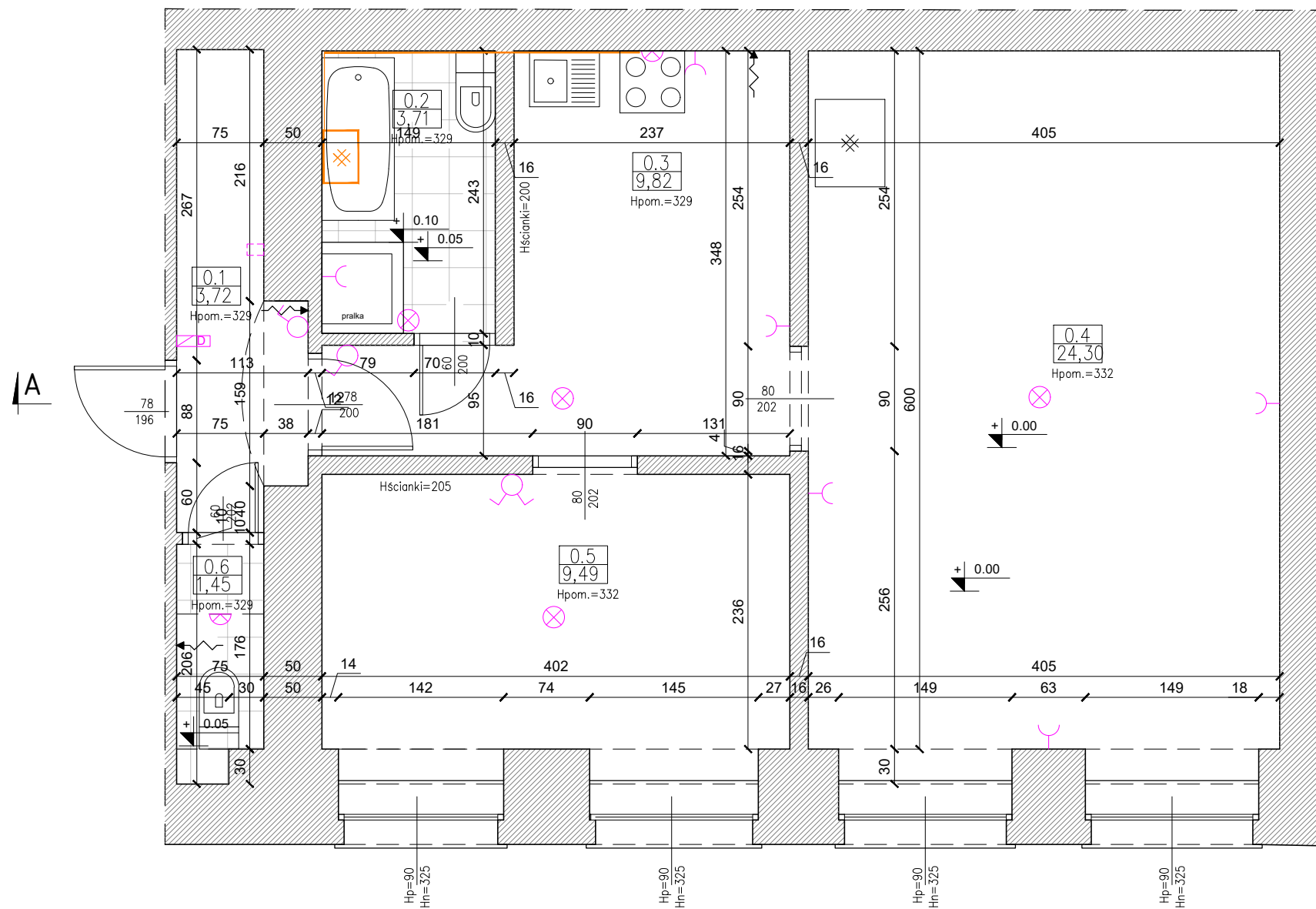
wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia i ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- odpowiednio wyposażony punkt ppoż. (gaśnica)
- punkt sanitarny
- wyznaczone drogi ewakuacyjne
- wyznaczone punkty poboru wody

10. Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu BIOZ na budowie:

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk



POW. UŻYTKOWA – 20,68 MKW

0.1	POMIESZCZENIE 1
3,72	Brak wykończenia
0.2	POMIESZCZENIE 2
3,71	Płytki ceramiczne
0.3	POMIESZCZENIE 3
9,82	Brak wykończenia
0.4	POMIESZCZENIE 4
24,30	Płyty wiórowe
0.5	POMIESZCZENIE 5
9,49	Brak wykończenia
0.6	POMIESZCZENIE 6
1,45	Płytki ceramiczne

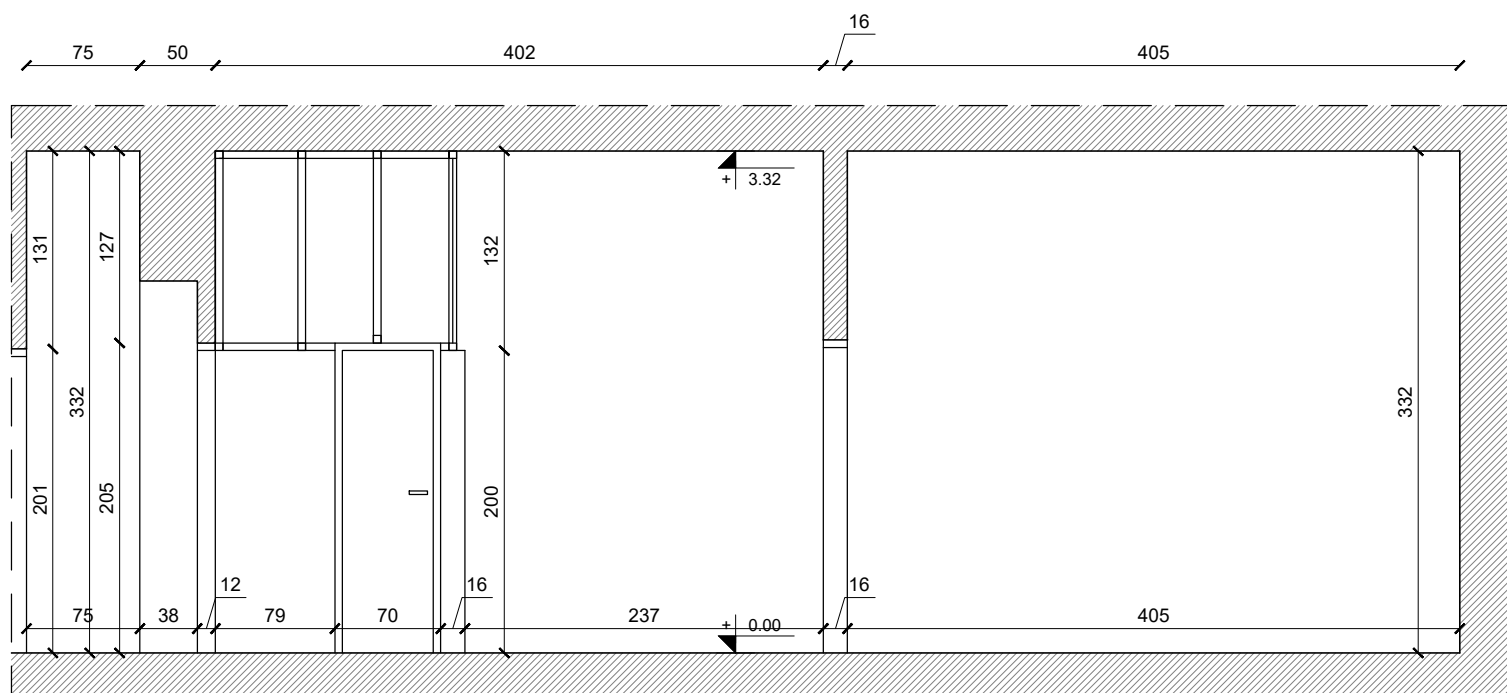
ściana istniejąca

- gniazdo elektryczne
- łącznik podwójny
- oświetlenie użytkowe
- domofon
- skrzynka elektryczna

Uwaga! Ze względu na umeblowanie lokalu lokalizacje i ilości elementów elektrycznych (łączniki, gniazda) przedstawione na rysunku mogą różnić się od rzeczywistych

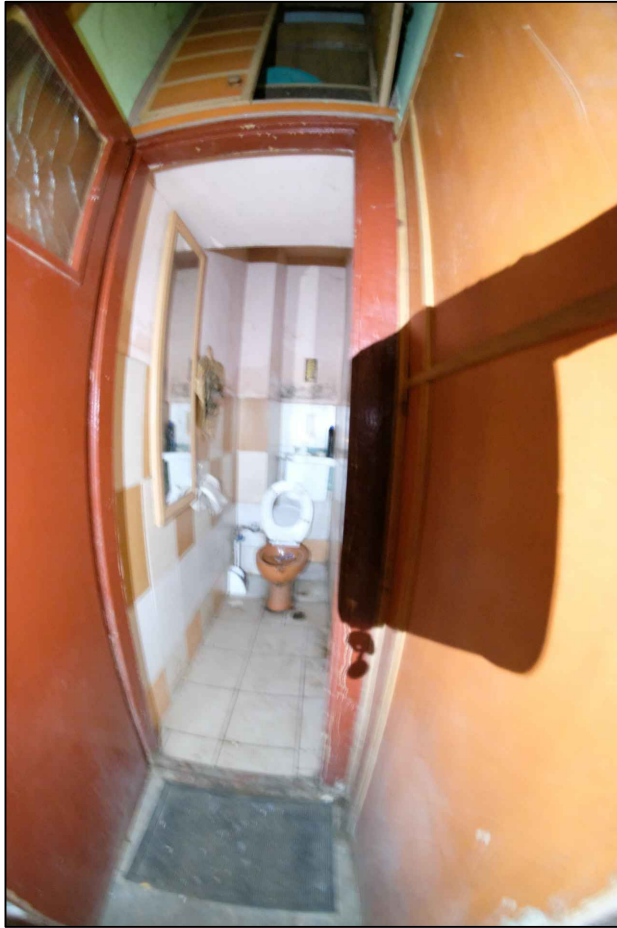
— instalacja gazowa

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

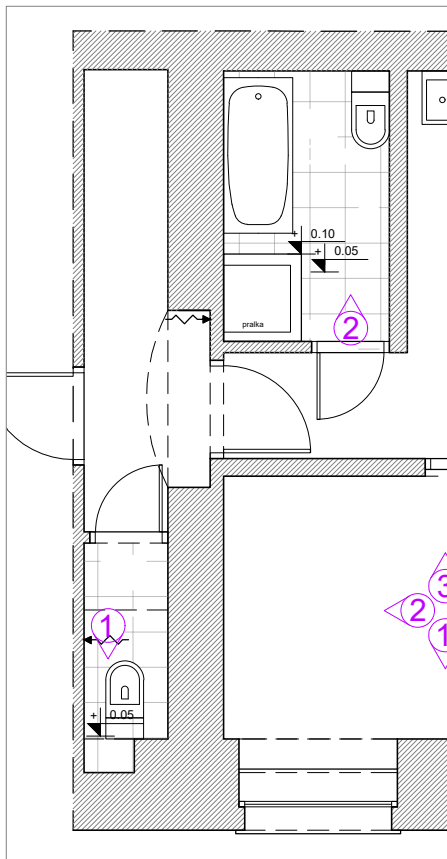
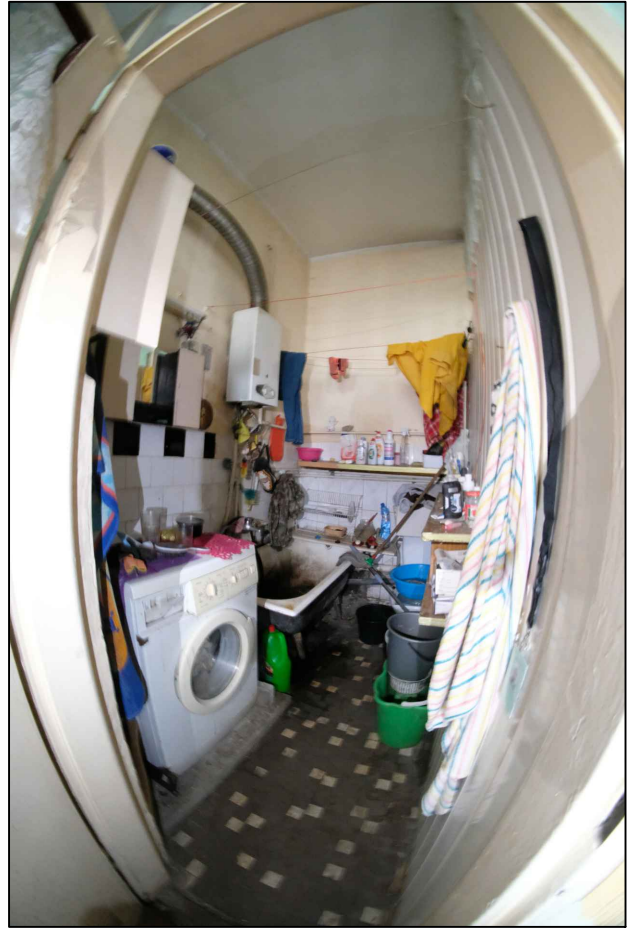


INWESTOR/INVESTOR:	GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -GŁUCHOŁĄZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:	MR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk			
mgr inż. arch. Alina Knobloch			
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: INWENTARYZACJA_RZUT I PRZEKRÓJ			
DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 101	INDEX: A	SKALA/SCALE: 1:50

1



2

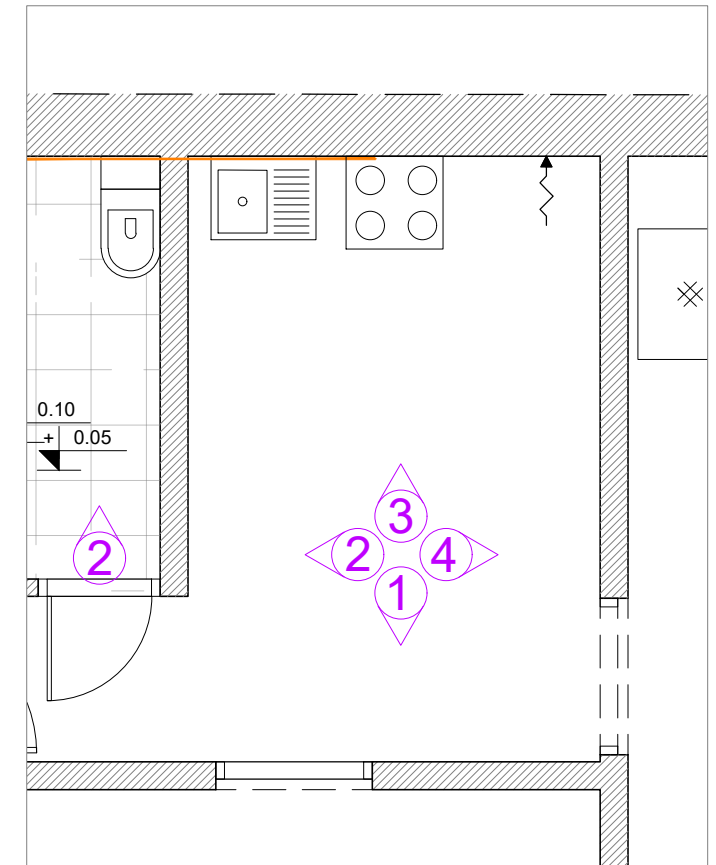


INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP-272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBIEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	
09.2025		102		A	
				SKALA/SCALE: B.S.	

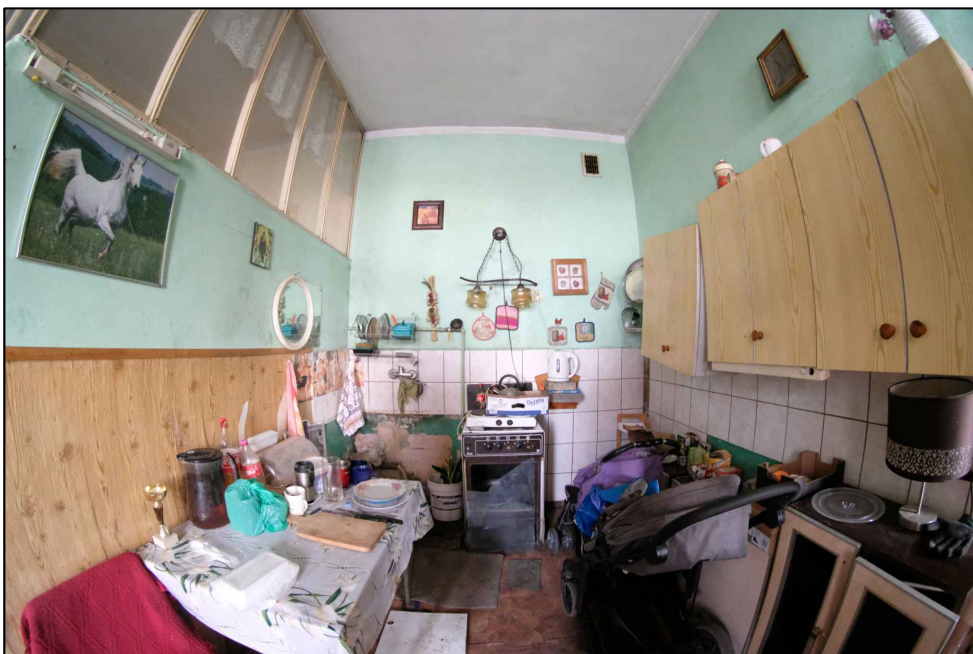
1



2



3



4



INWESTOR/INVESTOR:	GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz



Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna
48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3
tel. +48 694 453 808

OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:	
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1-	

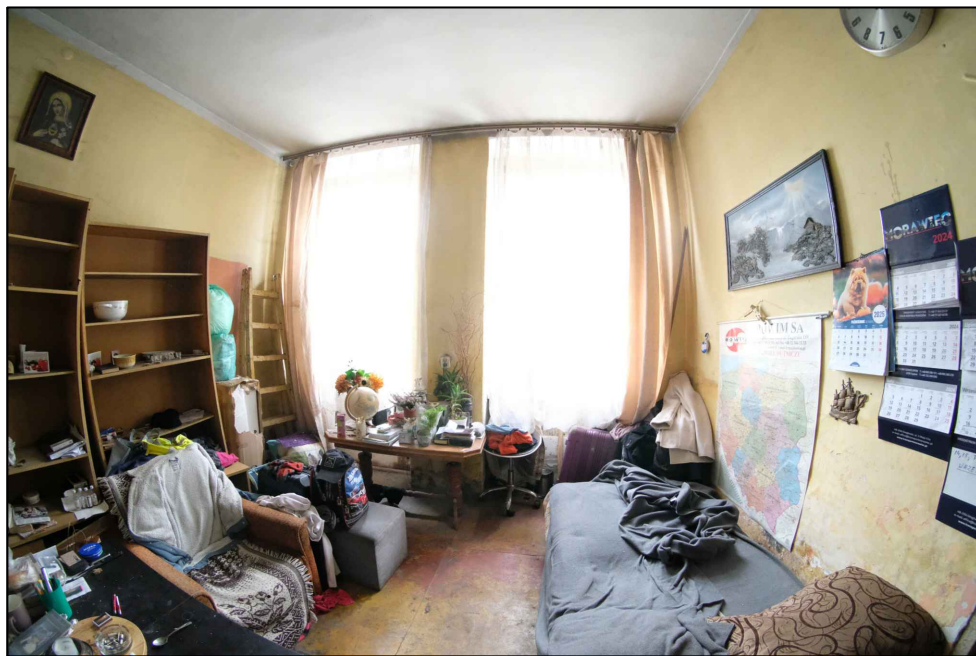
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:	BRANŻA/BRANCH:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT/DESIGNER:	NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009	
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk		
mgr inż. arch. Alina Knobloch		

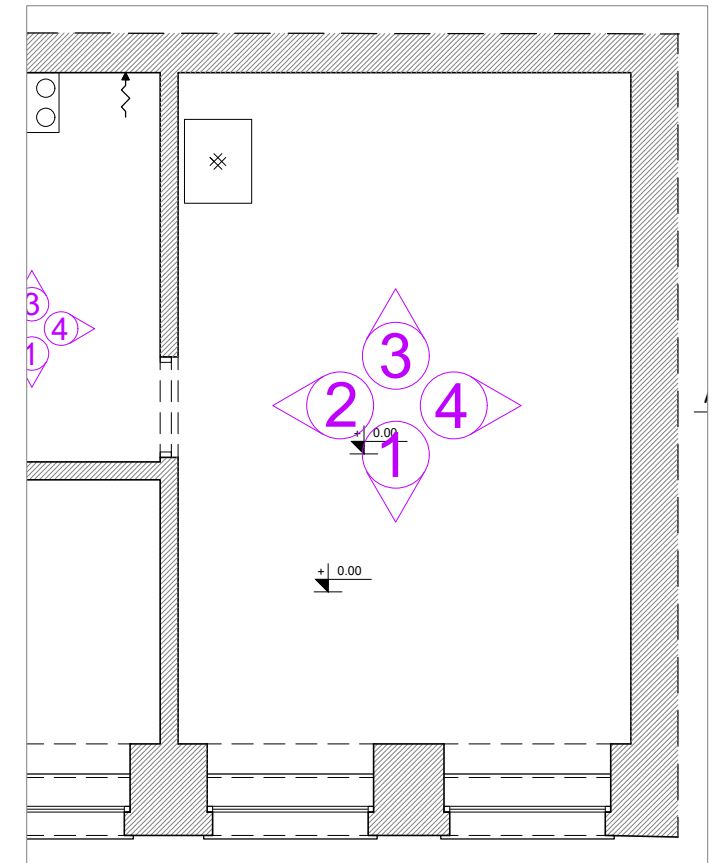
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:			
INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA			

DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025	103	A	B.S.

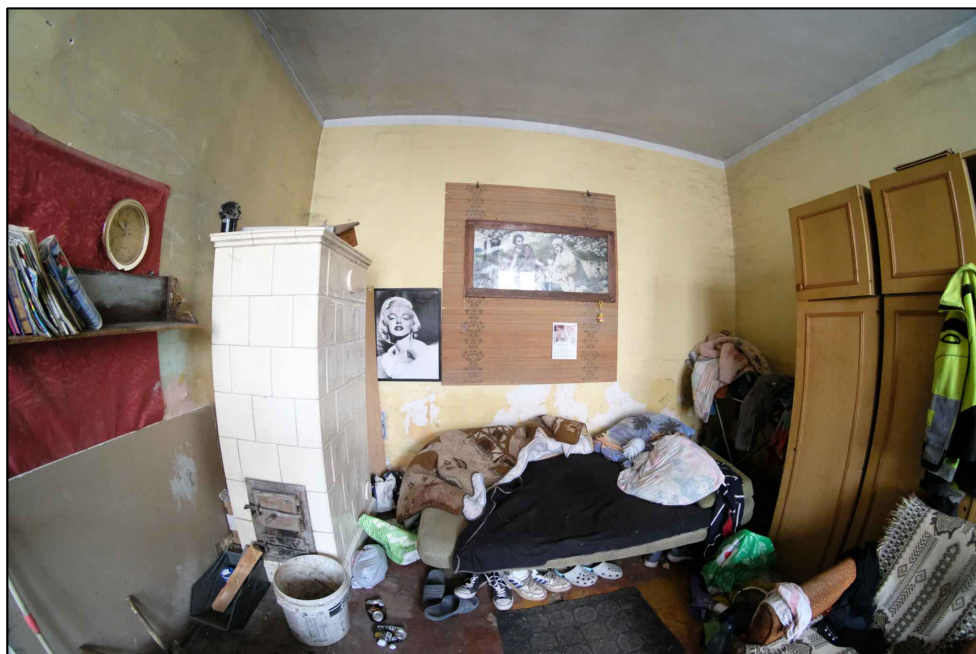
1



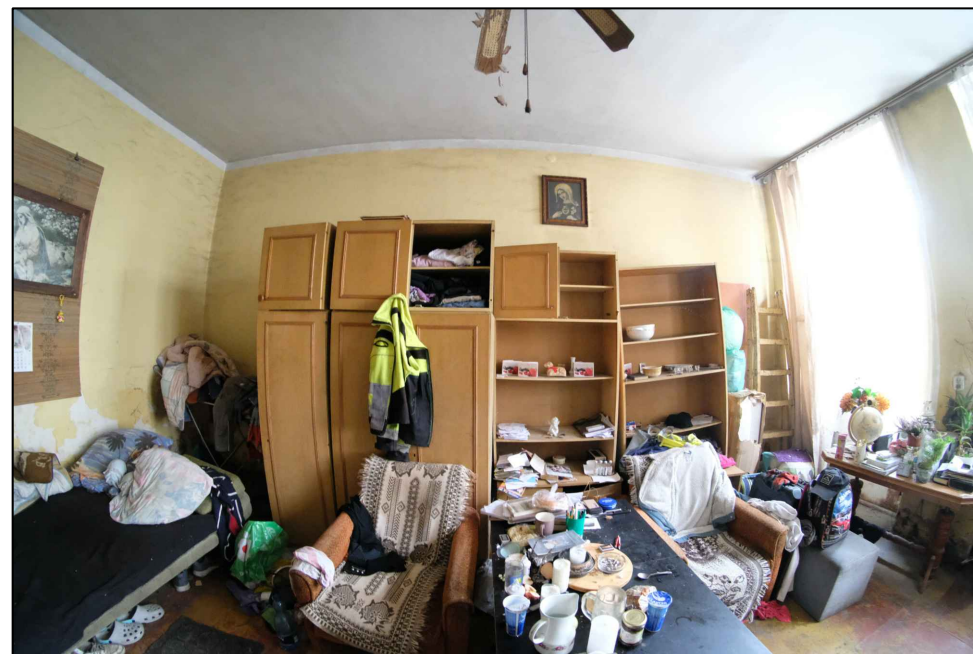
2



3

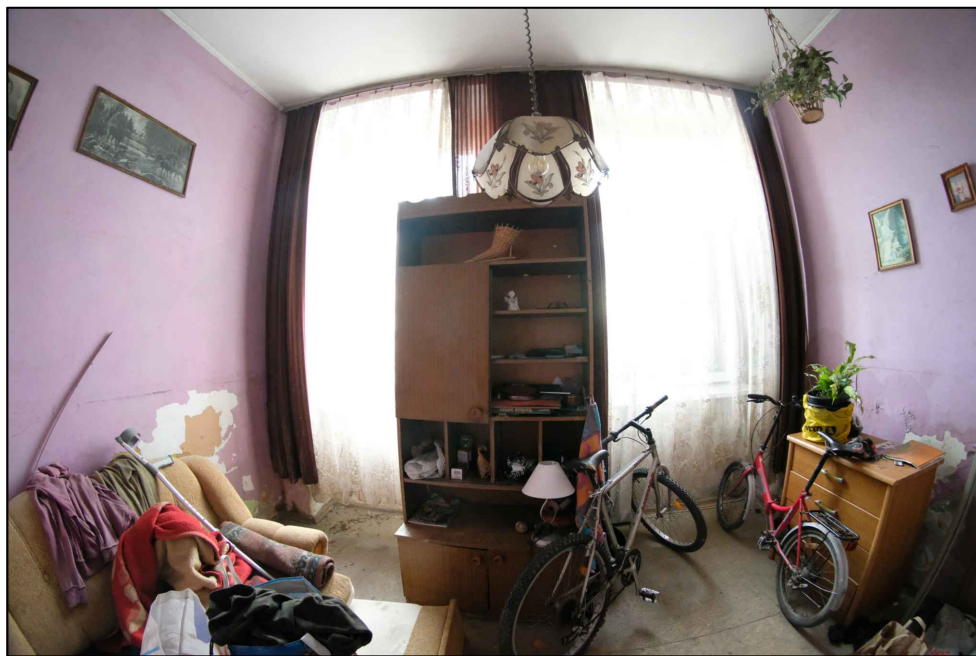


4

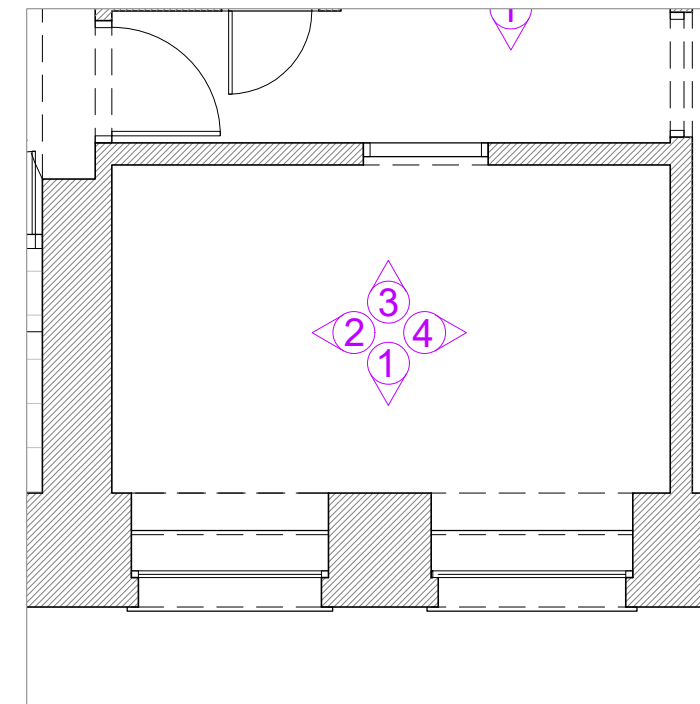
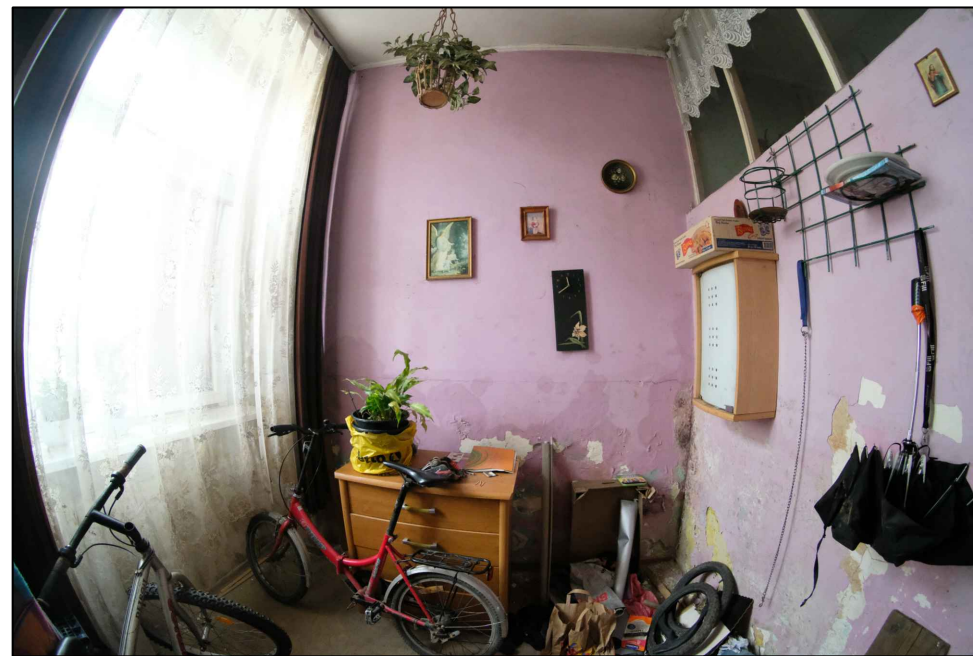


INWESTOR/INVESTOR:	GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:			
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1-			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:		BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:	NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk			
mgr inż. arch. Alina Knobloch			
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:			
INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA			
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025	104	A	B.S.

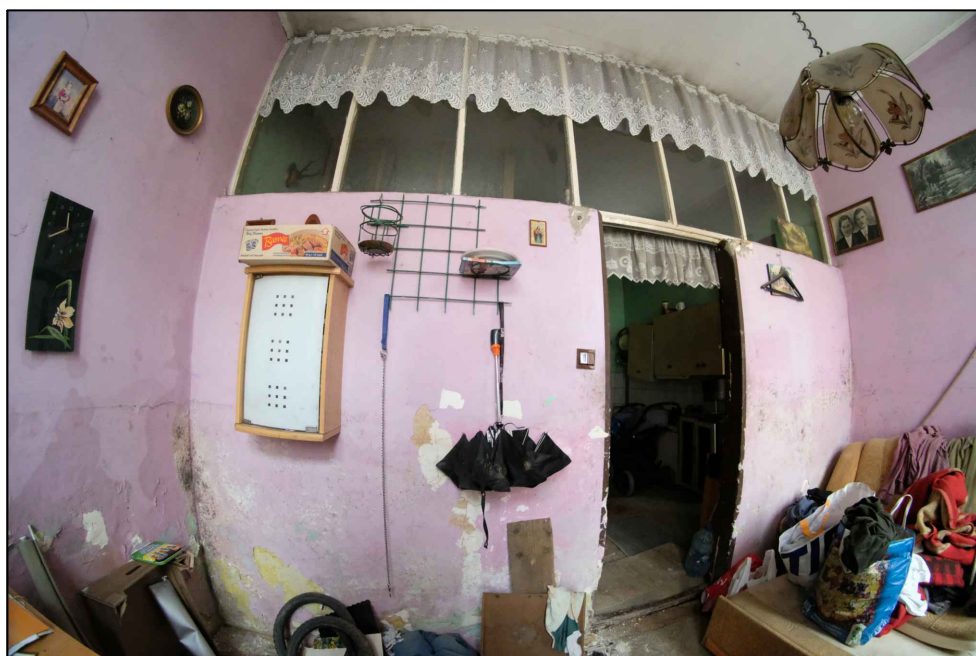
1



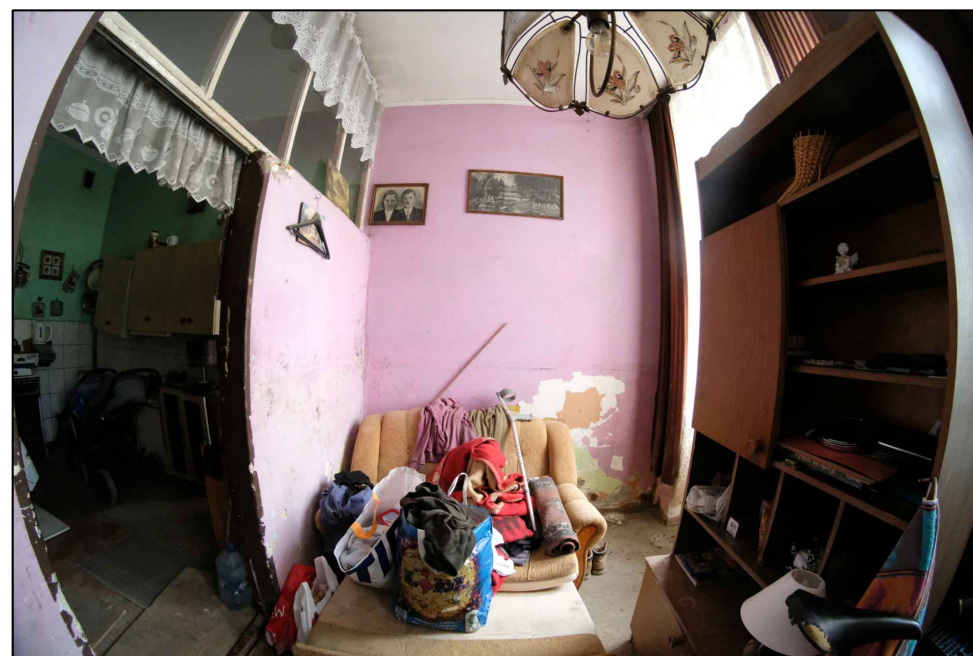
2



3



4



INWESTOR/INVESTOR:	GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz



Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna
48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3
tel. +48 694 453 808

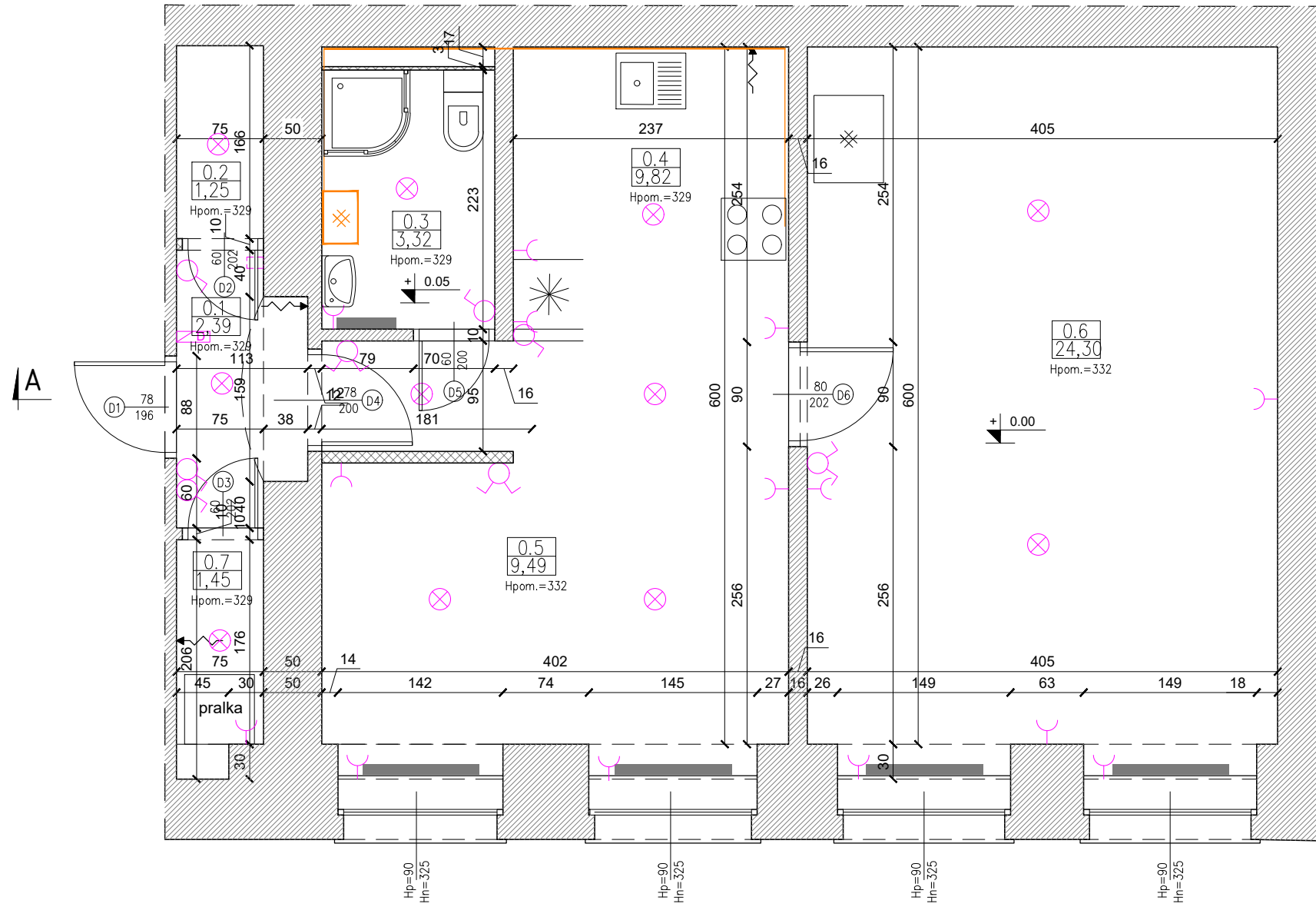
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:	
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -GŁUCHOŁĄZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1-	

FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:	BRANŻA/BRANCH:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT/DESIGNER:	NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009	
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk		
mgr inż. arch. Alina Knobloch		

NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:			
INWENTARYZACJA_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA			

DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025	105	A	B.S.

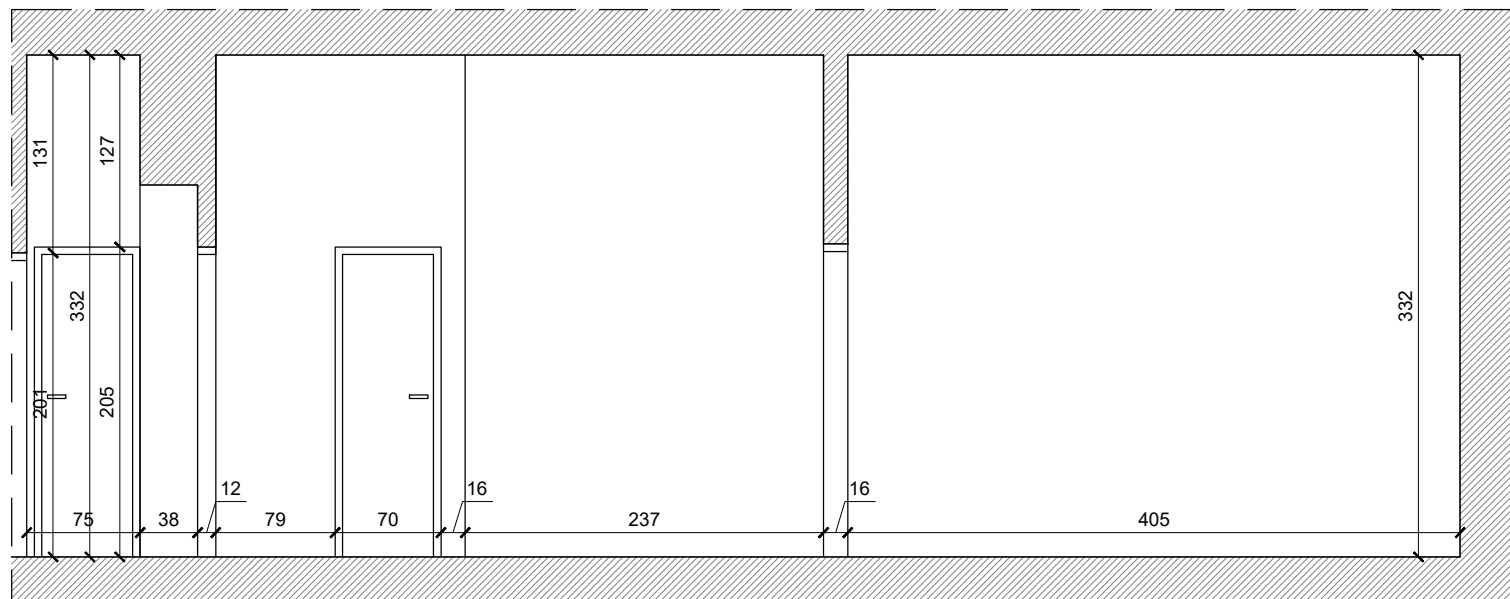


POW. UŻYTKOWA – 20,68 MKW

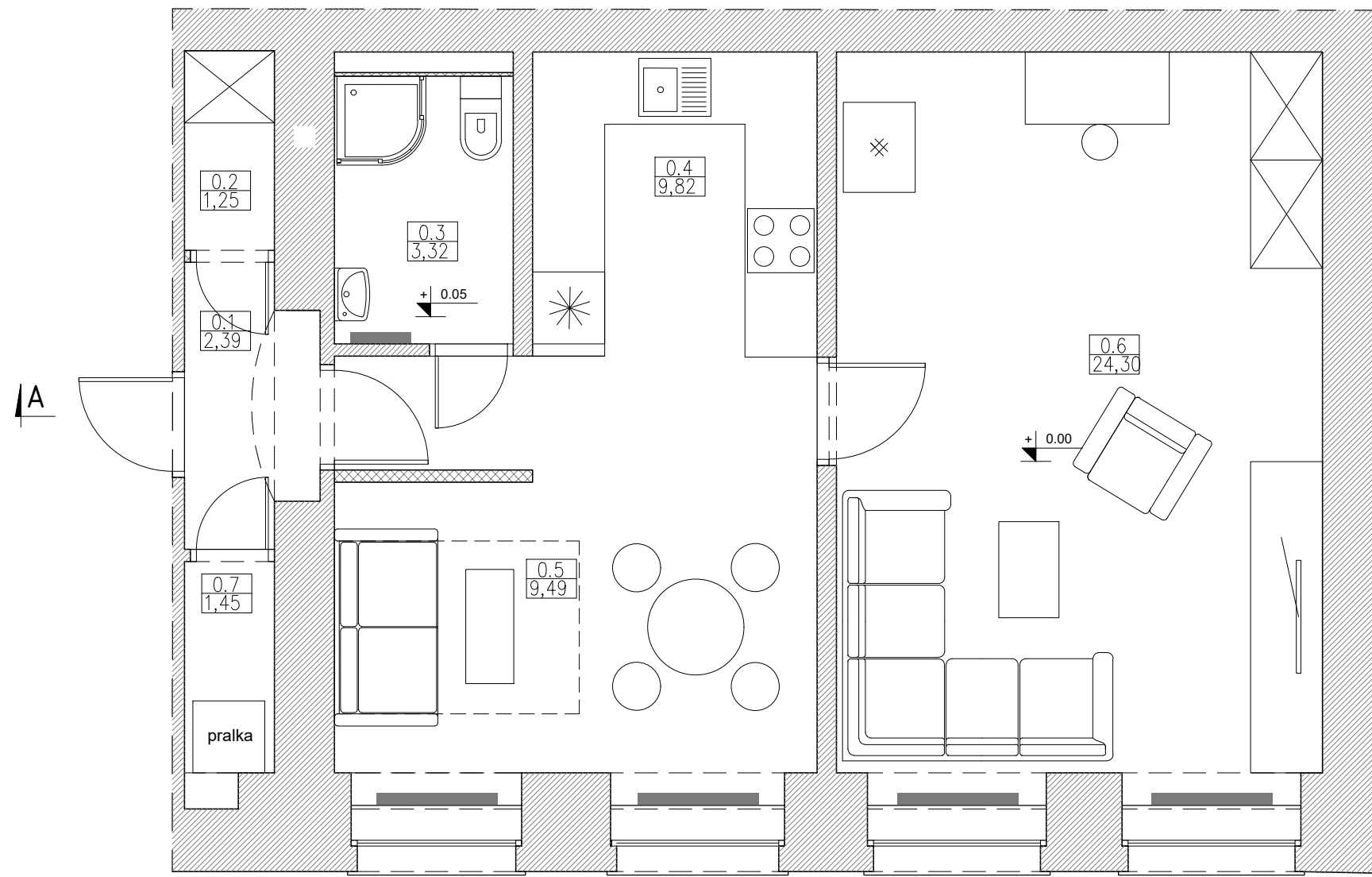
0.1	KOMUNIKACJA
3,72	Płytki ceramiczne
0.2	GARDEROBA
3,71	Płytki ceramiczne
0.3	ŁAZIENKA
9,82	Płytki ceramiczne
0.4	ANEKS KUCHENNY
24,30	Płytki ceramiczne
0.5	JADALNIA
9,49	Płytki ceramiczne
0.6	POKÓJ DZIENNY
24,30	Panel winylowy
0.7	PRALNIA
1,45	Płytki ceramiczne

- ściana istniejąca
- ściana projektowana

- gniazdo elektryczne
- łącznik pojedynczy
- łącznik podwójny
- oświetlenie użytkowe
- domofon
- skrzynka elektryczna
- grzejnik
- instalacja gazowa



INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -GŁUCHOŁĄZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: RZUT I PRZEKRÓJ					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:		
09.2025	106	A	1:50		

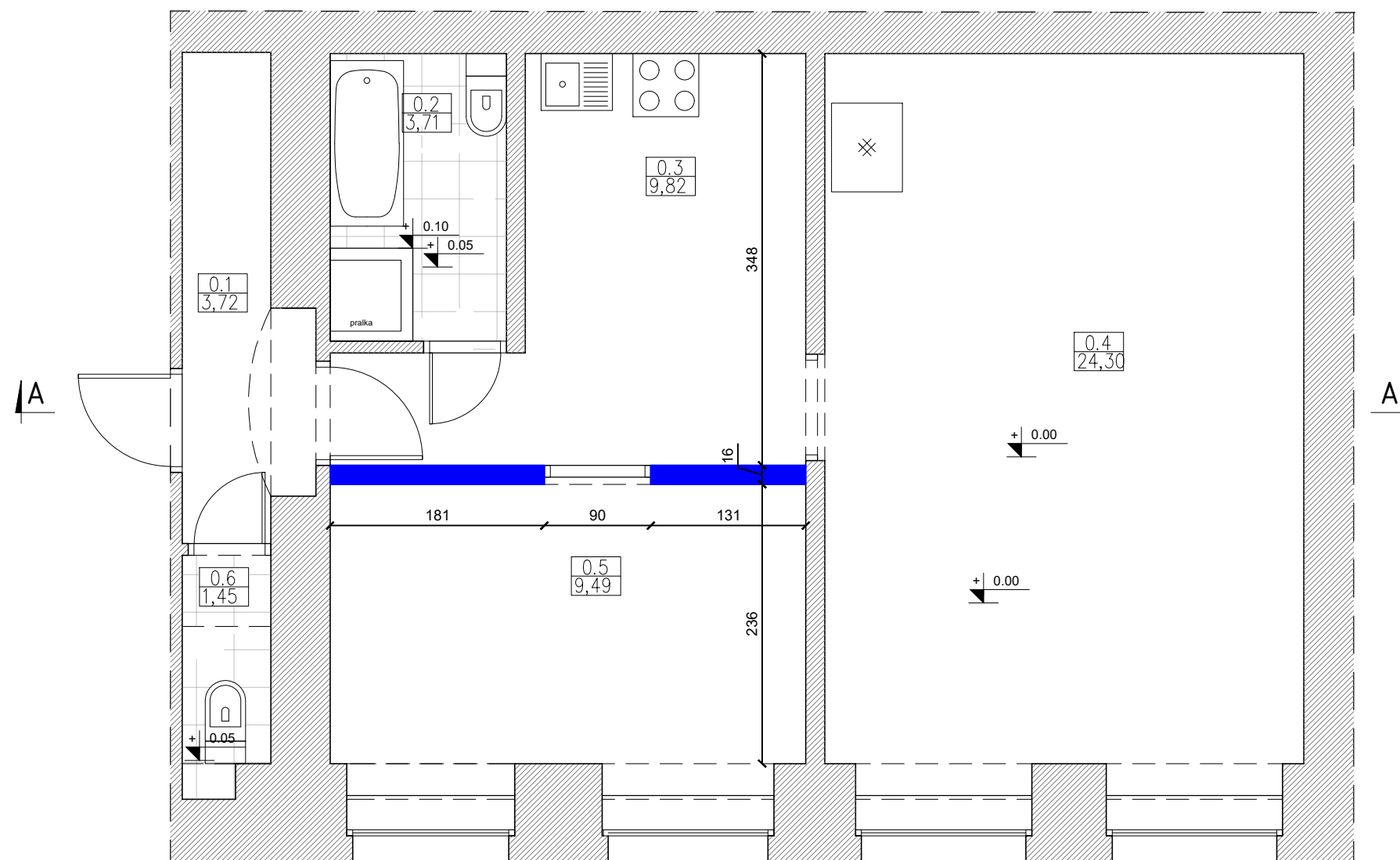


POW. UŻYTKOWA – 20,68 MKW

0.1 KOMUNIKACJA	3,72 Płytki ceramiczne
0.2 GARDEROBA	3,71 Płytki ceramiczne
0.3 ŁAZIENKA	9,82 Płytki ceramiczne
0.4 ANEKS KUCHENNY	24,30 Płytki ceramiczne
0.5 JADALNIA	9,49 Płytki ceramiczne
0.6 POKÓJ DZIENNY	24,30 Panel winylowy
0.7 PRALNIA	1,45 Płytki ceramiczne

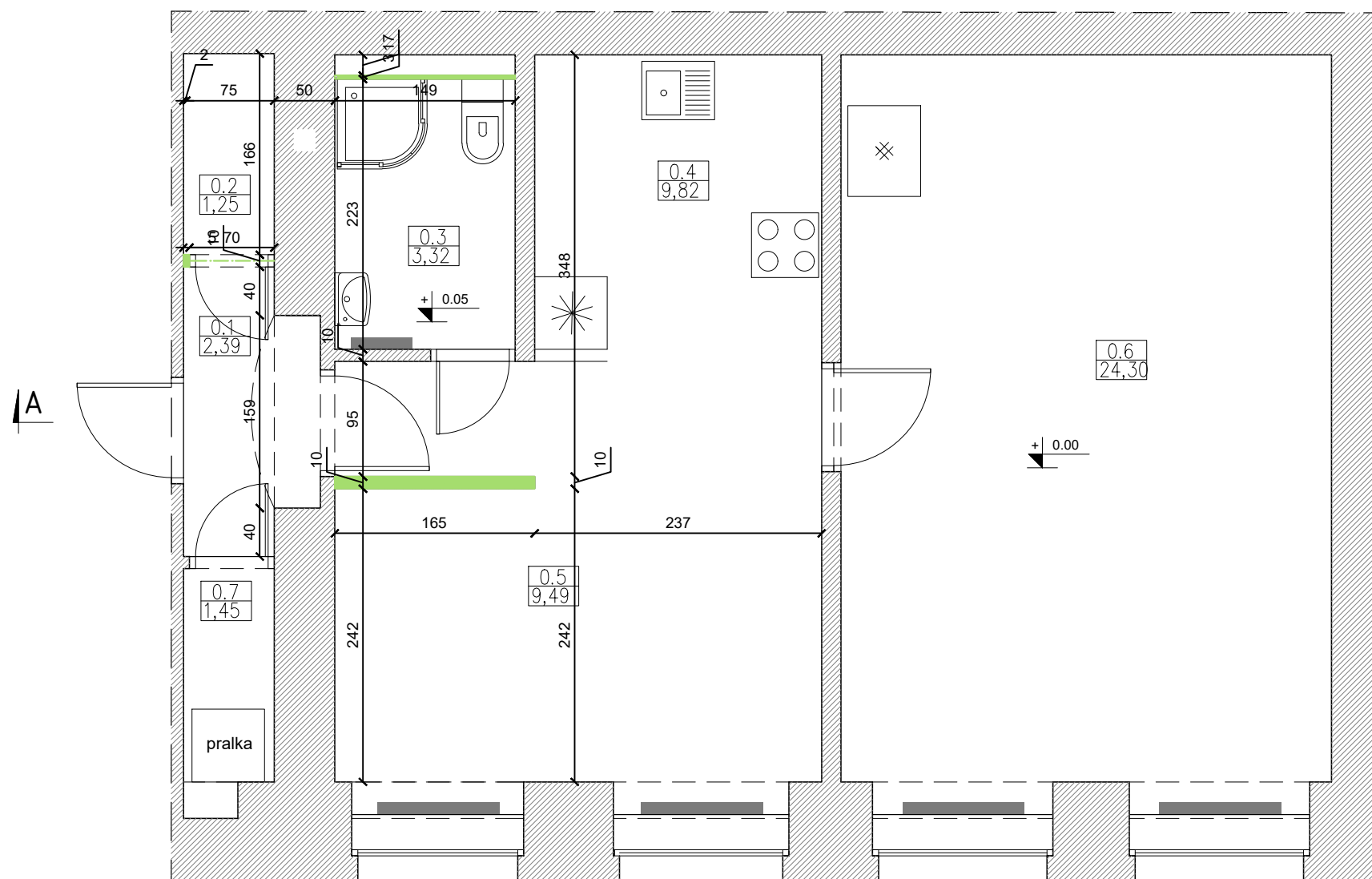
- ściana istniejąca
- ściana projektowana

INWESTOR/INVESTOR: GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: q/777	
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP-272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -GŁUCHOŁĄZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER: mgr inż. arch. Dawid Waloszek	NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk	01/OPOKK/2009		
mgr inż. arch. Alina Knobloch			
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: ARANŻACJA			
DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 107	INDEX: A	SKALA/SCALE: 1:50



WYBURZENIA

INWESTOR/INVESTOR:	GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP-272-12.2025.JSz
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:			
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -GŁUCHOŁĄZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:		BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:	NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk			
mgr inż. arch. Alina Knobloch			
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:			
WYBURZENIA			
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025	108	A	1:50



ZAMUROWANIA

INWESTOR/INVESTOR:	GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP-272.12.2025.JSz
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -GŁUCHOŁĄZY, UL. GEN. SIKORSKIEGO 5/1			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:	MR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk			
mgr inż. arch. Alina Knobloch			
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: ZAMUROWANIA			
DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 109	INDEX: A	SKALA/SCALE: 1:50