



Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna

48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5a

tel.:(+48) 694 453 808, e-mail: m.kaczmarzyk@qbik.nysa.pl



PODPIS ZAUFANY

DAWID
WALOSZEK
01.06.2026 08:31:33 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Umowa	ZP.272.21.2025.JSz	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	„Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne, na terenie Gminy Głucholazy, Część 2: „Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy, wymienionych w załączniku 1B” Podlesie 78/6	
OBIEKT	Lokal mieszkalny	
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: opolskie , powiat: nyski , gmina: Głucholazy Podlesie 78/6, 48-340 Głucholazy	
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:	Identyfikator działki: 160701_5.0011.78/18 Obręb: 0011 PODLESIE Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest zlokalizowany: 78/18	
	PROJEKT TECHNICZNY Egzemplarz: /3	
Kat. obiektu bud.	XIII	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Głucholazy Ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy	
Nazwa i adres jednostki projektowania:	QBIK s.c. Pracownia Architektoniczna Ul. Partyzantów 5A/3 48-300 Nysa	
Branża architektoniczna Projektant:	mgr inż. arch. Dawid Waloszek upr. nr 01/OPOKK/2009	
Branża konstrukcyjno-budowlana Projektant:	dr hab. inż. Andrzej Marynowicz upr. nr OPL/0348/PWOK/07	
Branża elektryczna Projektant:	mgr inż. Józef Radomański upr. nr 265/87/Op	
Branża sanitarna Projektant:	mgr inż. Renata Schreck upr. nr 573/01	
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk	



PODPIS ZAUFANY

**JÓZEF MARIAN
RADOMAŃSKI**
02.06.2026 09:22:06 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY

**RENATA
SCHRECK**
31.05.2026 18:15:11 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY

**MICHAŁ
KACZMARZYK**
01.06.2026 14:04:17 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Data opracowania: 05.2026

Spis treści dla całości opracowania

CZĘŚĆ I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Część opisowa.
2. Część rysunkowa.

CZĘŚĆ II – PROJEKT TECHNICZNY

3. Część opisowa.
4. Część rysunkowa.

CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, kopie zaświadczeń o przynależności do izby oraz kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.
7. Uzgodnienia.
8. Ekspertyza techniczna w zakresie oceny stanu technicznego oraz możliwości modernizacji lokalu mieszkalnego.

Spis treści

CZĘŚĆ II – PROJEKT TECHNICZNY

3. Część opisowa	8
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	8
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	8
3. CEL I ZAKRES PROJEKTU.....	8
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	8
7. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	8
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	8
9. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO MODERNIZACJI MIESZKANIA	9
9.1 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	9
9.2 STAN LOKALU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	9
9.3 Istniejące instalacje wewnętrzne	10
10. PROJEKT TECHNICZNY	10
10.1. Ogólne warunki prowadzenia prac.....	10
10.2 Ogólna charakterystyka obiektu.....	10
10.3 Układ funkcjonalny mieszkania.....	10
10.4 Parametry lokalu	11
10.5 Opis projektowanych prac modernizacyjnych.....	11
11. Uwagi końcowe	21

4. Część rysunkowa

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala rysunku
108	RZUT	1:50
109	PRZEKRÓJ	
110	ARANŻACJA	1:50
111	WYBURZENIA	1:50
112	PROJ. ŚCIANKI W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY I ZAMUROWANIA	1:50
201	PRZEBICIA OTWORÓW - osadzenie nadproży L-19/N/120	1:25,1:10
301	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	1:50
302	SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	B.S.
401	SCHEMAT INSTALACJI SANITARNYCH	1:50

3. Część opisowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z ZP.272.21.2025.JSz z dnia 13.06.2025,
- Inwentaryzacja niezamieszkałego lokalu mieszkalnego na trzecim piętrze budynku w Podlesiu 78/6 wykonana w zakresie zlecenia
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja fotograficzna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja niezamieszkałego lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego w Podlesiu 78 (dz. ew. nr 78/18, obręb 0011 PODLESIE, gmina Głuchołazy).

3. CEL I ZAKRES PROJEKTU.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokalu mieszkalnego nr 6 w Podlesiu 78. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z modernizacją lokalu w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Projekt obejmuje remont lokalu mieszkalnego polegający na wykonaniu prac wykończeniowych, modernizacji instalacji wewnętrznych oraz wymianie okładzin ściennych i podłogowych. Przeznaczenie lokalu pozostaje bez zmian. Parametry geometryczne wejścia do lokalu stanowią stan istniejący budynku i pozostają poza zakresem niniejszego opracowania. Projekt nie przewiduje ingerencji w układ komunikacyjny budynku.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przedmiotowa działka położona jest w Podlesiu 78. Działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny [kondygnacje]– kondygnacyjny.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana modernizacja nie spowoduje zmiany wysokości budynku, ściany zewnętrzne pozostaną w tym samym obrysie.

- Powierzchnia działki –1331 m²
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 25,68m²,
- Maksymalna wysokość pomieszczeń: 2,50 m,
- Projekt nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania działki.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Mieszkanie objęte opracowaniem zaopatrzone jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna.
- Ze względu na pełne umeblowanie mieszkania, na etapie oględzin nie stwierdzono instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Należy zweryfikować stan instalacji na etapie realizacji robót. W przypadku braku instalacji sanitarnych podłączenie lokalu należy objąć odrębnym opracowaniem.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Projektowana modernizacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV. Inwestycja w zakresie remontu lokalu należącego

do Inwestora zamyka się w obrębie istniejącego budynku oraz inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Przedmiotowa inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych oraz warunków sanitarnych.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Informacja na temat wpływu inwestycji na otoczenie
Rozp. Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)	
Zagrożenia i uciążliwości o których mowa w §11	Nie stwierdzono zagrożenia bądź uciążliwości poprzez: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych; hałas i drgania (wibracje); zanieczyszczenie powietrza; zanieczyszczenie gruntu i wód; osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne; szkody spowodowane działalnością górniczą.
Ograniczenia w dostępie do naturalnego oświetlenia wynikające z §13	Analiza nie wskazała możliwości przesłaniania naturalnego oświetlenia budynków istniejących bądź projektowanych (rozbudowywanych i budowanych) na działkach sąsiadujących. W wyniku realizowanego projektu nie przewiduje się zmian mogących zmienić w/w uwarunkowania.
Parametry charakt. odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych wynikające z §23.3	Pozostaje bez zmian- odległości od pojemnika na odpady stałe w §23.3 ustawy nie są przekroczone.
Oświetl. i nasłonecznienie §60	Analiza dokonana dla budynku usytuowanego na działce nr 78/18 nie wykazała możliwości ograniczenia czasu nasłonecznienia do wartości podanych w ustawie, lokal składa się z pomieszczeń, z których wszystkie, posiadają dostęp do światła dziennego który nie jest przysłaniany przez otaczającą zabudowę.
Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271, §272 i §273	Warunki i odległości o których mowa w §272.2 dotyczące odległości budynku do niezabudowanej działki budowlanej są spełnione. Nie zmieniają się warunki bezpieczeństwa pożarowego.

9. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO MODERNIZACJI MIESZKANIA

9.1 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Budynek zlokalizowany jest w Podlesiu 78/6, na działkach nr 78/18, obręb 0011 PODLESIE, w gminie Głuchołazy.

Budynek wybudowana jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Lokal mieszkalny objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na trzecim piętrze.

9.2 STAN LOKALU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

Stan techniczny lokalu oceniono jako dostateczny. Pomieszczenia ze skosami dachowymi są częściowo opróżnione, lecz wymagają uporządkowania i prac odświeżających. Widoczne są ślady użytkowania podłóg i wyposażenia, jednak lokal posiada dobre doświetlenie i potencjał do dalszej adaptacji po wykonaniu podstawowych prac modernizacyjnych oraz dostosowanie do projektowanego układu funkcjonalnego, w tym wydzielenie łazienki.

Istniejące instalacje wewnętrzne

- Instalacja elektryczna

10. PROJEKT TECHNICZNY

10.1. Ogólne warunki prowadzenia prac.

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu dotyczące części budowlanej jak również części instalacyjnej muszą być uzgodnione z Projektantem.

10.2 Ogólna charakterystyka obiektu

- **fundamenty:**

konstrukcja istniejących fundamentów pozostaje bez zmian i nie przewiduje się wykonania nowych. Obciążenia na istniejące ławy nie zwiększą się

- **sufity:**

tynkowane

- **ściany:**

tynkowane

- **nadproża:**

do przebudowy – według branży konstrukcyjnej

- **klatki schodowe:**

Projektuje się zmianę lokalizacji wejścia do lokalu poprzez wykonanie nowego otworu drzwiowego w miejscu wskazanym w części rysunkowej opracowania. Istniejący otwór wejściowy przewiduje się do trwałego zamurowania oraz odtworzenia ciągłości przegrody.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzyskać stosowne uzgodnienia oraz akceptację zarządcy / administratora obiektu. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami konstruktora oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

- **dach:**

W związku z planowanym remontem lokalu przewiduje się wykonanie niezbędnych przejść instalacyjnych w dachu w celu realizacji systemu wentylacji pomieszczeń. Projektuje się wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych ponad połąć dachową poprzez montaż systemowego kominka dachowego wentylacyjnego. Wykonanie przejścia przez połąć dachową oraz montaż kominka wentylacyjnego wymaga uzgodnienia z zarządcą budynku.

- **stolarka okienna i drzwiowa:**

stolarka okienna – do wymiany

stolarka drzwiowa- do wymiany

10.3 Układ funkcjonalny mieszkania.

Przestrzeń lokalu obecnie składa się z czterech pomieszczeń w tym łazienki. Projekt przewiduje zmianę układu funkcjonalnego.

10.4 Parametry lokalu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Stan istniejący

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
2.1	POMIESZCZENIE 1	9,79
2.2	POMIESZCZENIE 2	14,80
	SUMA	25,68

Stan projektowany

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
2.1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,80
2.2	SYPIALNIA	7,00
2.3	ŁAZIENKA	2,63
	SUMA	25,68

10.5 Opis projektowanych prac modernizacyjnych.

10.5.1. Stolarka okienna.

Stolarkę okienną w pomieszczeniu należy wymienić na nową z zachowaniem kształtu okien oraz podziałów geometrycznych jako „odtworzenie formy 1:1”, wymiary należy pobrać z natury. Zakres prac został zgłoszony do właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków. Realizacja robót nastąpi po uzyskaniu wymaganej decyzji administracyjnej. W przypadku nałożenia przez organ konserwatorski dodatkowych wymagań, projekt zostanie dostosowany do wydanych zaleceń. Ramy okien należy wykonać PCV w kolorze białym z zastosowaniem szyb zespolonych 4/16/4 o współczynniku nie mniejszym jak 1,1 W/m²xK. Bezwzględnie wszystkie okna muszą być wyposażone w nawiewniki.

Parapety wewnętrzne –montować prefabrykowane podokienniki, PCV w kolorze białym, odporne na wilgoć i łatwe do czyszczenia.

Parapety zewnętrzne – z blachy cynkowo-tytanowej;

Wymiary parapetów zdjąć z natury po wykonaniu wymiany stolarki okiennej i wykończeniu wnęk okiennych.

10.5.2. Stolarka drzwiowa.

- a) Projektuje się zmianę lokalizacji wejścia do lokalu poprzez wykonanie nowego otworu drzwiowego w miejscu wskazanym w części rysunkowej opracowania. Istniejący otwór wejściowy przewiduje się do trwałego замуrowania oraz odtworzenia ciągłości przegrody. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzyskać stosowne uzgodnienia oraz akceptację zarządcy / administratora obiektu. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją

projektową, zaleceniami konstruktora oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

- b) Drzwi wejściowe należy wykonać jako pełne o współczynniku nie mniejszym jak 1,1 W/m²*K. Drzwi należy wyposażać w regulowane zawiasy, laminowany próg nakładkowy z uszczelką, komplet okuć z ochroną wkładki, wizjer szerokokątny oraz wkładkę główną w klasie 5.
- c) Projektowane drzwi do łazienki, ze względu na swe wymiary wykonać jako łamane asymetryczne „1/3,2/3”, MDF, w kolorze białym, powinny być one wyposażone w otwór wentylacyjny w postaci podcięcia o wysokości 3cm na całej szerokości drzwi. Należy przewidzieć możliwość zamknięcia drzwi od wewnątrz.

Zabrania się stosowania drzwi harmonijkowych!

- d) Stosować klamki drzwiowe do drzwi wewnętrznych z szyldem krótkim lub długim (w zależności od wymagań drzwi), kompletne – z mechanizmem i zestawem montażowym. Możliwość zastosowania zamka z blokadą WC lub wkładką bębnową – zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia. Powinny być wyposażone w mechanizm sprężynowy z funkcją samoczynnego powrotu klamki do pozycji poziomej. Wysokość montażu zgodna z obowiązującymi przepisami.

10.5.3. Ściany.

- a) W lokalu przewiduje się ocenę stanu technicznego istniejących tynków oraz wykonanie napraw w miejscach uszkodzonych lub odspojonych. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać oględzin i opukania powierzchni ścian oraz sufitów, w celu określenia stopnia przyczepności i ewentualnego zawilgocenia tynków. W miejscach, gdzie tynki są spękanе, zniszczone lub odparzone, należy je skuć do zdrowego podłoża, oczyścić ścianę i ponownie otynkować zaprawą cementowo-wapienną lub gipsową, w zależności od charakteru pomieszczenia. Dla potrzeb opracowania przyjmuje się orientacyjnie, że zakres wymiany tynków wynosi ok. 30–40% powierzchni ścian, z możliwością korekty po wykonaniu robót odkrywkowych. W związku z planowaną wymianą instalacji elektrycznej przewiduje się lokalne skuwanie tynków w miejscach prowadzenia bruzd i osadzania puszek. Po zakończeniu robót instalacyjnych bruzdy należy uzupełnić zaprawą tynkarską, a powierzchnie wyrównać i przeszpaczlować. Po zakończeniu wszystkich robót mokrych powierzchnie należy zagruntować, wyrównać i przygotować pod malowanie. W pomieszczeniach narażonych na podwyższoną wilgotność zaleca się zastosowanie tynków cementowo-wapiennych oraz farb o podwyższonej odporności na wilgoć w kolorze białym.
- b) Wykonanie przebić – patrz rys. 111. W przypadku otworowań o rozpiętości do 0,92 m projektuje się osadzenie nadproży prefabrykowanych typu L-19 w układzie podwójnym (patrz detal montażowy – rys. 201). Nadproża po osadzeniu należy spiąć śrubami przelotowymi M12 co 50 cm.
- c) W celu osadzenia projektowanych nadproży należy jednostronnie podstemplować strop podporą montażową o nośności 50 kN/m, a następnie od strony zabezpieczonej wykuć poziomą bruzdę o wysokości H+5 cm (H – wysokość nadproża) i głębokości potrzebnej na osadzenie belek nadprożowych. Przestrzeń wokół końców belek wypełnić twardoplastycznym betonem ekspansywnym, natomiast przestrzeń między belką, a murem wypełnić półciekłą zaprawą cementową. Między górną półką belki nadprożowej, a mur wprowadzić wilgotny beton ekspansywny, dokładnie go ubijając. Drugą belkę osadzić wedle powyższych zasad po min. 7 dniach od zamontowania pierwszej. Po pełnym osadzeniu nadproża/podciągu należy go spiąć śrubami przelotowymi.
- d) Istniejącą ościeżnicę należy zdemontować, a następnie zamurować otwór materiałem odpowiadającym istniejącej technologii ściany z zachowaniem ciągłości konstrukcyjnej przegrody.

e) Nowo projektowane ścianki działowe o grubości 10 cm wykonać należy z profili CW 50 i UW 50 gr. 0,5mm w systemie suchej zabudowy wewnątrz. Ścianki wypełnione wełną mineralną gr. 5cm, obustronnie wykończona płytą kartonowo-gipsową typu GKFI gr. 12,5mm przeznaczoną do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności.

f) Ściany łazienki wykończyć płytkami 30x30 cm w kolorze białym do 2,0 m wysokości klejonymi do podłoża za pomocą elastycznej zaprawy klejowej (klasy C2TE lub wyższej). Uprzednio należy gruntować oraz zastosować warstwę przeciwwilgociową w postaci folii w płynie lub masy uszczelniającej. Narożniki oraz przejścia rur zabezpieczyć taśmami i mankietami uszczelniającymi. Powyżej płytek tynki malować w kolorze białym farbami oddychającymi.

10.5.4. Sufity.

a) Sufity pomieszczeń pozostają na istniejącej wysokości. Należy usunąć stare warstwy farb, następnie nałożyć nowe tynki. Gruntowanie należy wykonać preparatami do powierzchniowego wzmacniania podłoża nasiąkliwych, trzykrotnie nałożyć szpachlówą gładź gipsową wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec trzykrotnie malować sufity farbami oddychającymi w kolorze białym.

10.5.5. Podłogi.

a) Zastosować panele podłogowe PCV w kolorze imitującym naturalne drewno, w części przedstawionej na rysunkach. Ułożenie podłóg może nastąpić po zakończeniu remontu ścian i drzwi. W czasie układania paneli należy zapewnić dylatację o szerokości 12mm. Panele należy ułożyć na systemowym podkładzie poliuretanowo-mineralnym.

b) Projektowana posadzka w łazience zostanie wykonana jako konstrukcja lekka, sztywna, oparta na podłożu z płyt OSB, przystosowana do ułożenia okładziny ceramicznej. Istniejące podłoże zostanie oczyszczone z luźnych elementów, zanieczyszczeń oraz odspojonych fragmentów. Wszelkie ubytki i nierówności zostaną uzupełnione masą naprawczą, a elementy konstrukcyjne stropu sprawdzone pod względem nośności oraz ewentualnej potrzeby dokręcenia, wzmocnienia lub wymiany zużytych fragmentów.

Podłoga zostanie wykonana jako pływająca, z oddzieleniem od ścian za pomocą elastycznej taśmy dylatacyjnej o grubości 5–10 mm. Na przygotowanym podłożu ułożona zostanie warstwa podkładowa wyrównująca i poprawiająca akustykę (np. płyty włóknisto-gipsowe, płyty podkładowe akustyczne lub twarda wełna mineralna). Na niej zamontowane zostaną płyty OSB o minimalnej grubości 2 × 18 mm, układane w dwóch warstwach na mijankę. Warstwy płyt będą skręcane mechanicznie gęsto rozstawionymi wkrętami, zapewniającymi sztywne, niepracujące połączenie i eliminującymi możliwość późniejszego klawiszowania podłogi. Powierzchnia OSB zostanie zmatowiona i odpylona, a następnie pokryta matą odsprężającą, która kompensuje minimalne ruchy podkładu oraz zapewnia właściwe przeniesienie naprężeń pod okładziną ceramiczną. Mata zostanie przyklejona klejem elastycznym klasy C2, a jej powierzchnia zlicowana i przygotowana do układania płytek. Na tak przygotowanym podłożu zostanie wykonana warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych antypoślizgowych zgodnie z rysunkami (min. Klasa R9) 30x30 cm w kolorze jasnoszarym, przyklejonych na zaprawie elastycznej klasy C2TE S1, dostosowanej do podłoża odkształcalnych. Spoinowanie zostanie wykonane fugą elastyczną, odporną na wilgoć, a strefy narażone na napływ wody (wanna, okolice WC, umywalki) zostaną dodatkowo uszczelnione za pomocą dwuskładnikowej lub jednoskładnikowej hydroizolacji w płynie wraz z taśmami, narożnikami i mankietami uszczelniającymi. Na styku posadzki i ścian zachowana zostanie dylatacja brzegowa, a ewentualne przejścia instalacyjne zostaną zabezpieczone elastycznymi masami uszczelniającymi. Tak wykonany układ podłogowy stanowi trwałe, sztywne, niepracujące podłoże zapewniające bezpieczne użytkowanie łazienki, odporne

na działanie wilgoci i przystosowane do przenoszenia obciążeń użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

10.5.6. Wentylacja.

W ramach prac modernizacyjnych przewiduje się demontaż istniejącego pieca. Piec wraz z przyłączem dymowym zostanie zdemontowany w całości, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pożarowego. Po odłączeniu urządzenia przewód dymowy zostanie zamknięty, a wlot do komina szczelnie zaślepiony materiałem niepalnym, odpornym na działanie temperatury. Miejsce po piecu oczyścić, a posadzkę i ściany przygotować do dalszych robót wykończeniowych.

W projekcie przyjmuje się pozostawienie istniejącego układu wentylacji grawitacyjnej w łazience bez zmian w zakresie przebiegu i lokalizacji kanału wentylacyjnego. Przewiduje się wykonanie prac konserwacyjnych polegających na mechanicznym oczyszczeniu istniejącego kanału wentylacyjnego. Dodatkowo zakłada się demontaż istniejącej kratki wentylacyjnej i montaż nowej kratki systemowej, dostosowanej do obowiązujących standardów technicznych, w miejscu istniejącego wlotu do kanału.

W ramach realizacji wentylacji grawitacyjnej przewiduje się wyprowadzenie przewodu wentylacyjnego ponad połac dachową oraz zakończenie kominkiem dachowym wentylacyjnym z aneksu kuchennego. Kominek dachowy należy wykonać jako element systemowy, dostosowany do rodzaju istniejącego pokrycia dachowego, zapewniający prawidłowe odprowadzenie powietrza oraz zabezpieczenie przewodu przed wpływem warunków atmosferycznych. Przejście przewodu przez połac dachową należy wykonać z zachowaniem szczelności pokrycia oraz ciągłości warstw dachu. Należy zastosować systemowe kołnierze uszczelniające oraz elementy przejściowe dedykowane do danego rodzaju pokrycia dachowego. W miejscu przejścia przez dach należy odtworzyć warstwy przegrody dachowej, w tym izolację przeciwwilgociową i termiczną, zgodnie z istniejącą konstrukcją dachu. Przewód wentylacyjny prowadzony przez przestrzeń nieogrzewane należy zaizolować termicznie.

Wysokość wyprowadzenia przewodu ponad dach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, zapewniając prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej. Montaż kominka oraz wykonanie przejścia należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta systemu oraz z zachowaniem należytej staranności, bez naruszania elementów konstrukcyjnych dachu.

Na czas uzyskiwania wymaganych zgód od wspólnoty mieszkaniowej na wykonanie docelowej instalacji wentylacji grawitacyjnej (prowadzonej przez klatkę schodową lub na elewacji) Zarządca lokalu napotyka trudności formalne związane z uzyskaniem zgód właścicieli lokali nie będących przedmiotem opracowania., a także na okres prowadzenia robót remontowych w lokalu, Zarządca lokalu wykona rozwiązanie tymczasowe mające na celu poprawę warunków wentylacyjnych.

W ramach rozwiązania tymczasowego przewiduje się:

- wykonanie przejścia instalacyjnego w ścianie zewnętrznej lokalu,
- montaż urządzenia wentylacyjnego typu rekuperacja ścienna (wentylator z odzyskiem ciepła).

Po uzyskaniu stosownych zgód oraz wykonaniu docelowego systemu wentylacji grawitacyjnej, rozwiązanie tymczasowe może zostać zdemontowane.

10.5.7. Ogrzewanie.

Piec na paliwo stałe należy zdemontować. Projektuje się ogrzewanie w postaci grzejników elektrycznych, których moc określono na rysunkach branżowych. W pomieszczeniach należy założyć ogrzewanie w postaci grzejników elektrycznych, których moce określono na rysunkach

branżowych. Projektowane grzejniki elektryczne przewidziane są do zasilania podłączeniem stałym, bez zastosowania gniazd wtykowych. Zasilanie grzejników doprowadzić z instalacji elektrycznej lokalu dedykowanymi obwodami zgodnymi z wymaganiami normy PN-HD 60364. Każdy grzejnik zasilic przewodem instalacyjnym prowadzonym podtynkowo lub w przestrzeni instalacyjnej ściany, zakończonym puszką przyłączeniową umieszczoną w bezpośrednim sąsiedztwie urządzenia, zgodnie z wytycznymi producenta.

Połączenie grzejnika z puszką wykonać przewodem przyłączeniowym dostarczonym lub zalecanym przez producenta, z zastosowaniem właściwego zabezpieczenia nadprądowego oraz (w przypadku wymaganym) wyłącznika różnicowoprądowego. Obwody zasilające prowadzić jako jednofazowe 230 V, dobrane do mocy urządzeń i obciążalności prądowej instalacji. Połączenia wykonać zgodnie z zasadami ochrony przeciwporażeniowej oraz zapewnieniem właściwej klasy ochronności urządzeń. Montaż i uruchomienie urządzeń powinny zostać wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia elektryczne.

10.5.8. Instalacja wody pitnej

Należy doprowadzić wodę do urządzeń do nowych lokalizacji osprzętu oznaczonego na rysunkach zgodnie z branżą sanitarną. Instalację wykonać z rur wielowarstwowych. Na pionach zimnej wody, należy zamontować zawory przelotowe. Przewody wody zimnej oraz ciepłej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną w polietylenu.

Minimalna grubość izolacji na przewodach wody zimnej:

- DN15 – DN50 – gr. 9mm
- średnice większe, niż DN50 – gr. 13mm

Powyższe grubości podano dla $\lambda=0,035$ [W/(m*K)].

W miejscach przejść przewodów przez przegrody konstrukcyjne należy zabezpieczyć je tulejami ochronnymi. W przypadku przejść przez przegrody konstrukcyjne REI należy zastosować przejścia ognioochronne np. masa akrylowa ognioochronna.

Po zakończeniu montażu, instalację wodociągową należy poddać próbie szczelności przy ciśnieniu próbnym wyższym o 50% od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa, nie powinny wykazywać przecieków na przewodach, armaturze i połączeniach. Przed próbą należy napełnić i odpowietrzyć instalację. Podczas próby szczelności należy podnieść ciśnienie do 0,9MPa lub 1,5 – krotnej wielkości ciśnienia roboczego, utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować armaturę i przewody. Badanie instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie, raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55 °C. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złączy. W przypadku wystąpienia przecieków należy je usunąć i przeprowadzić całą próbę od początku. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej instalacja musi być poddana płukaniu przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach czerpalnych.

10.5.9. Instalacja kanalizacji sanitarnej

W związku z modernizacją mieszkania proponuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych: miski ustępowej, umywalki, zlewozmywaka, wanny do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w układzie dostosowanym do zmienionego układu funkcjonalnego lokalu.

Istniejącą kanalizację należy wymienić. Należy usunąć stare, uszkodzone elementy i w to miejsce zainstalować nowe, średnice zostały przedstawione na rysunkach branży sanitarnej. Instalację kanalizacyjną przewiduje się z rur PP/PVC o odpowiedniej odporności. Rury i kształtki PP/PVC

łączyć w kielichach przy pomocy uszczeltek. Włączenia do pionów oraz poziomów kanalizacyjnych wykonać przy pomocy trójników. Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów prowadzić ze spadkiem minimum 2%. o zakończeniu prac należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji wodociągowej.

Osprzęt sanitarny powinien spełniać poniższe parametry techniczne.:

Miska ustępowa (WC):

- Rodzaj: kompaktowa
- Materiał: ceramika sanitarna
- Odpływ: dopasowany do instalacji kanalizacyjnej
- Spłukiwanie: dwudzielne (3/6 litra lub 2/4 litra), system oszczędzający wodę
- Montaż: do podłoża
- Zawartość zestawu: deska sedesowa z tworzywa termoizolacyjnego, z systemem wolnego opadania, zestaw mocujący

Umywalka:

- Rodzaj: wisząca
- Materiał: ceramika sanitarna
- Wymiary orientacyjne: szerokość 50 cm, głębokość 30-40cm
- Otwór na baterię: standardowy (jednootworowy)
- Przelew: tak (standardowe zabezpieczenie przed przelaniem)
- Montaż: ścienny z syfonem dekoracyjnym

Wanna:

- Rodzaj: prostokątna przyścienna (do zabudowy)
- Materiał: akryl sanitarny wzmocniony włóknem szklanym
- Montaż: przyścienny do zabudowy (obudowa z płyt g-k wodoodpornych)
- Wymiary typowe:
 - Długość 160 cm
 - Szerokość: 70 cm
 - Wysokość: 60 cm
 - Głębokość użytkowa: ok 40-45 cm
- Zawartość zestawu: syfon, zestaw odpływowo przelewowy, elementy mocujące, korpus wanny

Zlewozmywak:

- Rodzaj: jednokomorowy z ociekaczem
- Materiał: stal nierdzewna,
- Montaż: wpuszczany w blat
- Wymiary typowe: szerokość 60 cm, głębokość komory 18–20 cm
- Otwór na baterię: tak, standardowy
- Bateria kuchenna: jednouchwytowa, z wyciąganą wylewką (opcjonalnie)

10.5.11. Instalacja elektryczna

W zakresie niniejszej dokumentacji leży instalacja elektryczna zalicznikowa. Na podstawie przeprowadzonych wstępnych oględzin technicznych oraz wytycznych uzyskanych od inwestora istniejące instalacje elektryczne w lokalu należy wymienić.

Etapy wymiany instalacji elektrycznej

- Uzgodnienia techniczne z użytkownikiem, administratorem lub właścicielem obiektu oraz operatorem energetycznym w zakresie mocy, zabezpieczeń oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego, przyłącza teletechnicznego oraz antenowego do lokalu
 - W przypadku gdy w lokalu znajduje się napięcie uzgodnienie zezwolenia od TD na rozplombowanie zabezpieczeń lub układu pomiarowego w celu wymiany przewodu pomiędzy tablicą licznikową TL, a tablicą bezpiecznikową RM.
 - Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, osprzętu i opraw oświetleniowych
 - Ułożenie obwodów elektrycznych i niskonapięciowych
 - Montaż rozdzielni, wyłączników, gniazdek i oświetlenia
 - Pomiar i sprawdzenia powykonawcze instalacji
 - Sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- Prace powinny być wykonane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, wiedzę i doświadczenie wymagane do wykonania tego typu prac.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić czy administrator posiada protokoły sprawdzenia wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) wykonane po powodzi. W razie gdyby takowych nie posiadał należy sprawdzić stan techniczny wlz i dopiero po stwierdzeniu jego sprawności można podłączyć wyremontowaną instalację. Naprawa i sprawdzenie wlz nie leży w zakresie niniejszej dokumentacji.

Przy wykonywaniu powyższych zakresów prac na klatce schodowej lub korytarzu należy przewidzieć wykonanie instalacji przyłączeniowej teletechnicznej oraz domofonowej a przynajmniej ułożenie rurarzy lub kanałów elektroinstalacyjnych pozwalających na bezinwazyjne ułożenie przewodów w późniejszym okresie.

Obwody odbiorcze instalacji elektrycznej należy prowadzić w obrębie każdego wydzielonego lokalu. W instalacji elektrycznej w mieszkaniu należy stosować wyodrębnione obwody: oświetlenia, gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, gniazd wtyczkowych w łazience, pralki, gniazd w kuchni lub aneksie kuchennym i kuchenki elektrycznej. Do jednego obwodu nie należy przyłączać więcej niż 10 gniazd, przy czym gniazda podwójne i potrójne liczy się jako jedno gniazdo. Zastosowano zasadę, że odbiorniki o mocy 2 kW i większej powinny być zasilane z osobnych wydzielonych obwodów niezależnie od tego, czy są zainstalowane na stałe, czy zasilane poprzez gniazda wtyczkowe. Pomieszczenia należy wyposażać w wypusty oświetleniowe oraz w niezbędną liczbę odpowiednio rozmieszczonych gniazd wtyczkowych. Instalacja oświetleniowa w pokojach powinna umożliwiać załączanie źródeł światła za pomocą łączników wieloobwodowych. **Ilość oraz rozmieszczenie punktów elektrycznych została przedstawiona na planie instalacji.**

Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku.

Trasy przewodów elektrycznych powinny być prowadzone w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Należy stosować przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi.

Bilans mocy

Odbiornik	Moc kW	Współczynnik jednoczesności	Moc kW
Przepływowy podgrzewacz wody	18	1	18
Podgrzewacz wody	2,5	0,3	1
Kuchenka	7	0,3	2
Ogrzewanie	5	0,5	2,5
Inne	2	0,4	0,5
RAZEM kW			24

Zabezpieczenie główne $I_B = 35 \text{ A}$

Instalacja gniazdowa

Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodem typu YDYżo 3x2,5 należy układać podtynkowo lub w rurkach w ścianach systemowych gipsowych. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP44 podtynkowy, a w pozostałych IP20.

Wyłączniki oświetlenia instalować na wysokości 1,25m od podłogi. Gniazda wtykowe w pokoju instalować na wysokości 0,3m od podłogi, a w aneksie kuchennym i łazience 1,2m od podłogi. Wszystkie gniazda z bolcem uziemiającym, dodatkowo w łazience stosować gniazda IP44. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt i oprawy oświetleniowe IP44, a w pozostałych pomieszczeniach IP20. Gniazda wtyczkowe w łazience muszą być instalowane poza strefą zwiększonego zagrożenia, zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-7-701:2012.

Instalacje wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYP w tynku, w wykutych bruzdach i w rurkach układaną w przestrzeniach pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi przewodami typu YDY o napięciu izolacji 750V. Stosować odpowiednio osprzęt p/t i do płyt gipsowo-kartonowych.

W łazience należy wykonać system połączeń wyrównawczych. Do systemu należy przyłączyć wszystkie wbudowane na stałe elementy metalowe na których może pojawić się napięcie, jak: metalowe rury.

Należy stosować:

Łączniki oświetleniowe (włączniki):

- Rodzaj: podtynkowe (montaż w puszcze instalacyjnej $\varnothing 60 \text{ mm}$)
- Typy: jednobiegunowe, dwubiegunowe – zależnie od funkcji
- Napięcie znamionowe: 250 V AC
- Stopień ochrony: IP20 (do zastosowań wewnętrznych), IP44 w wersjach bryzgoszczelnych (np. do łazienki)
- Materiał obudowy: tworzywo termoplastyczne, niepalne, odporne na promieniowanie UV i zarysowania
- Kolorystyka: standardowe kolory (biały lub grafitowy), mat, z zastosowaniem ramek dekoracyjnych
- Styki: wykonane z materiałów odpornych na zużycie (np. srebrzone)

- Trwałość mechaniczna: min. 40 000 cykli łączeniowych

Gniazda wtykowe (elektryczne):

- Rodzaj: podtynkowe, pojedyncze lub podwójne (modułowe), z bolcem ochronnym (typ E)
- Napięcie znamionowe: 230 V AC
- Prąd znamionowy: min. 16 A
- Stopień ochrony: IP20 (standardowe pomieszczenia), IP44 (do łazienki, pomieszczeń wilgotnych)
- Materiał obudowy: tworzywo sztuczne, odporne na uderzenia i przebarwienia
- Sposób podłączenia przewodów: zaciski śrubowe lub szybkozaciski
- Montaż: w puszkach podtynkowych Ø60 mm
- Trwałość mechaniczna: min. 10 000 cykli wkładania/wyjmowania wtyczki
- Kolorystyka i wykończenie: spójne z łącznikami oświetlenia

Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową należy układać p/t lub w rurkach w ścianach systemowych gipsowych. Do zasilania opraw użyć przewodów typu YDYżo 3x1,5 mm² lub YDYżo 4x1,5 mm². W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt hermetyczny o stopniu ochrony IP44 i wyższym. Wypusty oświetleniowe zakończyć złączką 3-biegową.

Rozdzielnica główna

Skrzynkę rozdzielczą RM montować w miejscu zaznaczonym na planie. Rozdzielnicę wykonać jako skrzynkę p/t lub n/t w zależności od grubości ścian, rodzaju okładzin ściennych. Pojemność rozdzielnic należy dobrać na podstawie istniejącej z uwzględnieniem 20% rezerwy na ewentualną rozbudowę. Skrzynkę wyposażać w wyłącznik główny oraz ochronniki przepięciowe typu T2. Instalacje podzielić na obwody zgodnie z wymaganiami, stosownie uwzględniając ilość pomieszczeń, liczbę gniazd na obwodzie, oświetlenia oraz przeznaczenie pomieszczeń. Obwody gniazd należy zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym typu B 16A, obwody oświetleniowe zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym typu B 6A. Obwody zabezpieczone indywidualnie dla urządzeń powyżej 2kW wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm² lub 5x2,5mm² dla urządzeń 3-fazowych. Wszystkie obwody, oprócz oświetleniowych, należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym Id=0,03A. Wykonać opis obwodów elektrycznych zgodnie ze stanem faktycznym. Tablicę oznaczyć jako „urządzenie elektryczne” oraz wewnątrz wykonać spis aparatów i obwodów elektrycznych.

Wszystkie przewody ochronne połączyć trwale z przewodem ochronnym PE w rozdzielnicy instalacji elektrycznej. Wykonać instalację wyrównania potencjałów w łazience.

Instalacja dzwonkowa

W ramach modernizacji planuje się montaż instalacji dzwonkowej z nowym systemem dostosowanym do aktualnych standardów technicznych i wymogów bezpieczeństwa użytkowników. Zakres robót obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji przewodowej (niskonapięciowej) dla systemu dzwonkowego
- montaż nowych urządzeń (przyciski, dzwonki),
- wykonanie podłączeń elektrycznych i uruchomienie systemu.

Przewidziane elementy:

- Przyciski dzwonkowe – natynkowe, z odpornością min. IP44

- Dzwonki elektroniczne – niskonapięciowe (12 V DC), o umiarkowanej głośności (do 80 dB),
- Zasilacz dzwonkowy – stabilizowany, 12 V DC, przystosowany do pracy ciągłej.
- Przewody: YTDY 4x0,5 mm² lub równoważne; prowadzone w peszlach lub kanałach.
- Nowe trasy kablowe w tynkach i bruzdy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Instalacja telekomunikacyjna

Zaprojektowano rozdzielnię elektryczną systemu hybrydowego, która ma przewidziane miejsce dla routera dostawcy usług internetowych. Należy wykonać instalację sieci internetowej w lokalu wg. uzgodnień z użytkownikiem lub administratorem budynku.

POMIARY POWYKONAWCZE

Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy przeprowadzić wymagane próby oraz pomiary w celu potwierdzenia poprawności wykonania instalacji. Z przeprowadzonych czynności osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia kwalifikacje E (eksploatacja) oraz D (dozór) powinna sporządzić protokoły pomiarów. Protokoły pomiarów muszą zawierać niezbędne dane dotyczące wykonawcy pomiarów instalacji, poszczególne wyniki oraz warunki pomiarowe.

Do odbioru instalacji elektrycznej należy wykonać m.in.

- pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- badanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- pomiar ciągłości połączeń przewodów ochronnych i wyrównawczych

DOKUMENTACJA POWYKONWCZA

Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy sporządzić dokumentację powykonawczą odzwierciedlającą rzeczywisty stan instalacji w szczególności

- rzuty z naniesionymi pkt elektrycznymi i elementami instalacji elektrycznej
- schematy elektryczne rozdzielni z opisem typów i przekrojów przewodów elektrycznych oraz parametrów aparatury rozdzielczej
- protokoły pomiarów powykonawczych
- protokołu odbiorów instalacji lub układów pomiarowych z administracją budynku lub operatorami- dostawcami energii elektrycznej
- atesty i certyfikaty użytych materiałów elektrycznych

Ochrona od porażen elektrycznych

Zaprojektowano instalację typu TN-S. Dodatkowe zabezpieczenie od porażen prądem elektrycznym realizowane będzie przez samoczynne wyłączenie napięcia wyłącznikiem różnicowo-prądowym. W przypadku zastosowania metalowych rur instalacji sanitarnej i metalowego brodzika, należy je uziemić łącząc przewodem LY 6mm² z szyną PE rozdzielni RM.

10.12. Ochrona przeciwpożarowa budynku:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późn. zm.) – kategoria zagrożenia ludzi winna być klasa odporności ogniowej ZL IV. Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich. Dla tej kategorii zagrożenia dla ludzi winna być klasa odporności ogniowej D. W klasie tej elementy konstrukcyjne budynku powinny spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

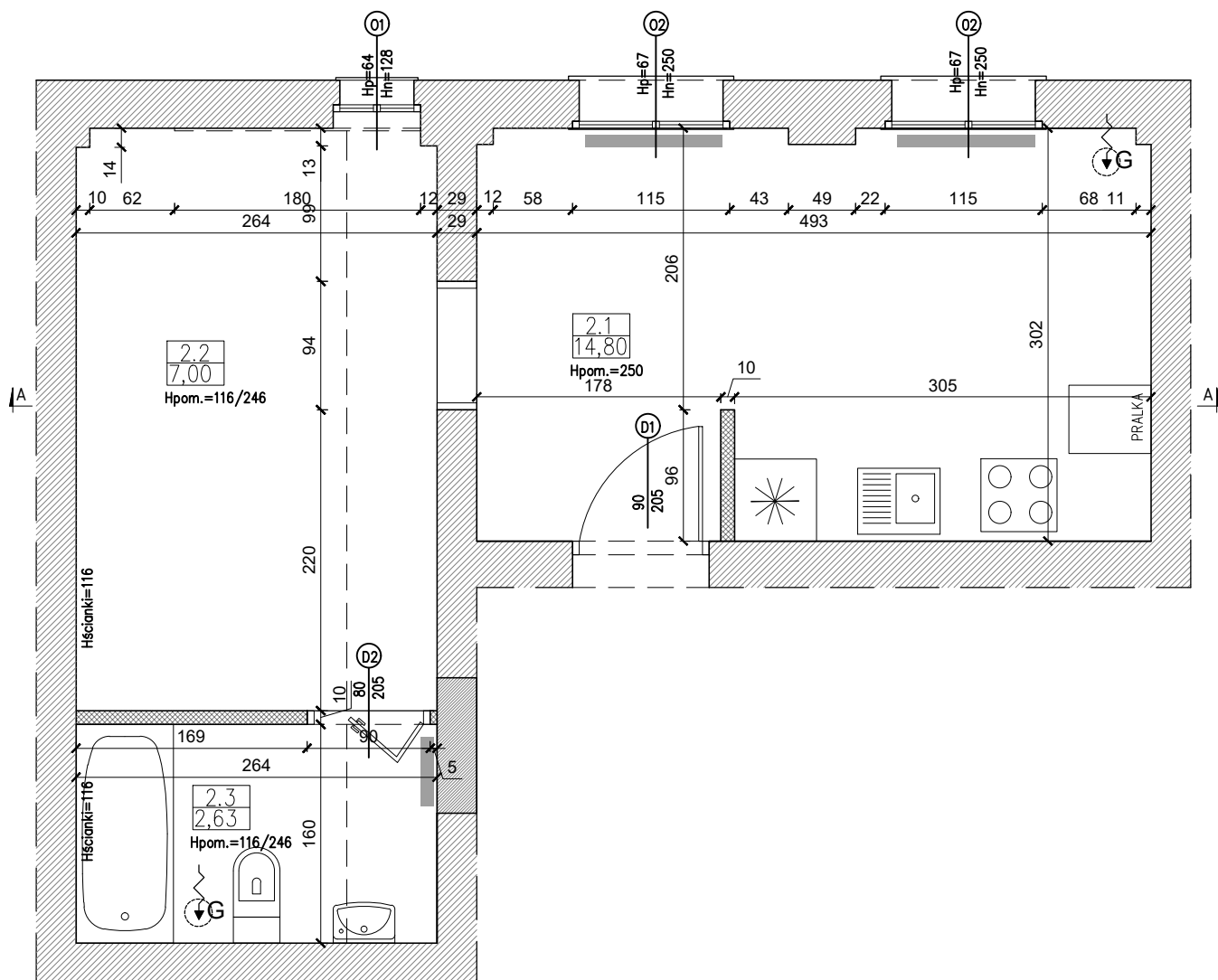
- | | |
|--|-----------------------|
| • główne elementy konstrukcyjne: | 30 min (R30) |
| • strop: | 30 min (REI 30) |
| • ściany zewnętrzne (konstrukcja nośna): | 30 min (REI 30) |
| • ściany wewnętrzne: | 0 min (30 min REI 30) |
| • konstrukcja stropodachu: | 0 min |
| • przykrycie dachu: | 0 min |

11. Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- **Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie jako całość. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie.**
- Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia i wykazania spełnienia warunków wytrzymałościowo-cieplnych.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebiegi i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
- Stosować się do decyzji i warunków wydanych przez dysponentów sieci.
- Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Projektanta. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk



2.1 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.
14,80 Płytki ceramiczne

2.2 SYPIALNIA
7,00 Panel PCV

2.3 ŁAZIENKA
2,63 Płytki ceramiczne

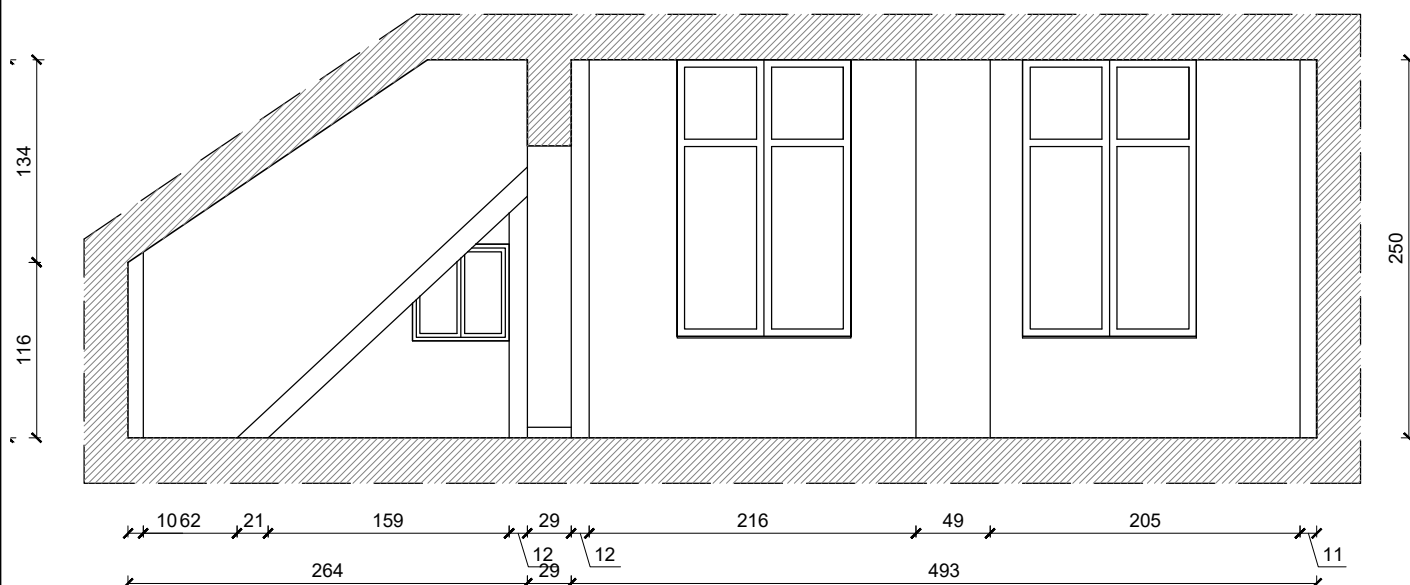
-  ściana istniejąca
-  ściana projektowana w syst. suchej zabudowy
-  ściana murowana

 grzejnik

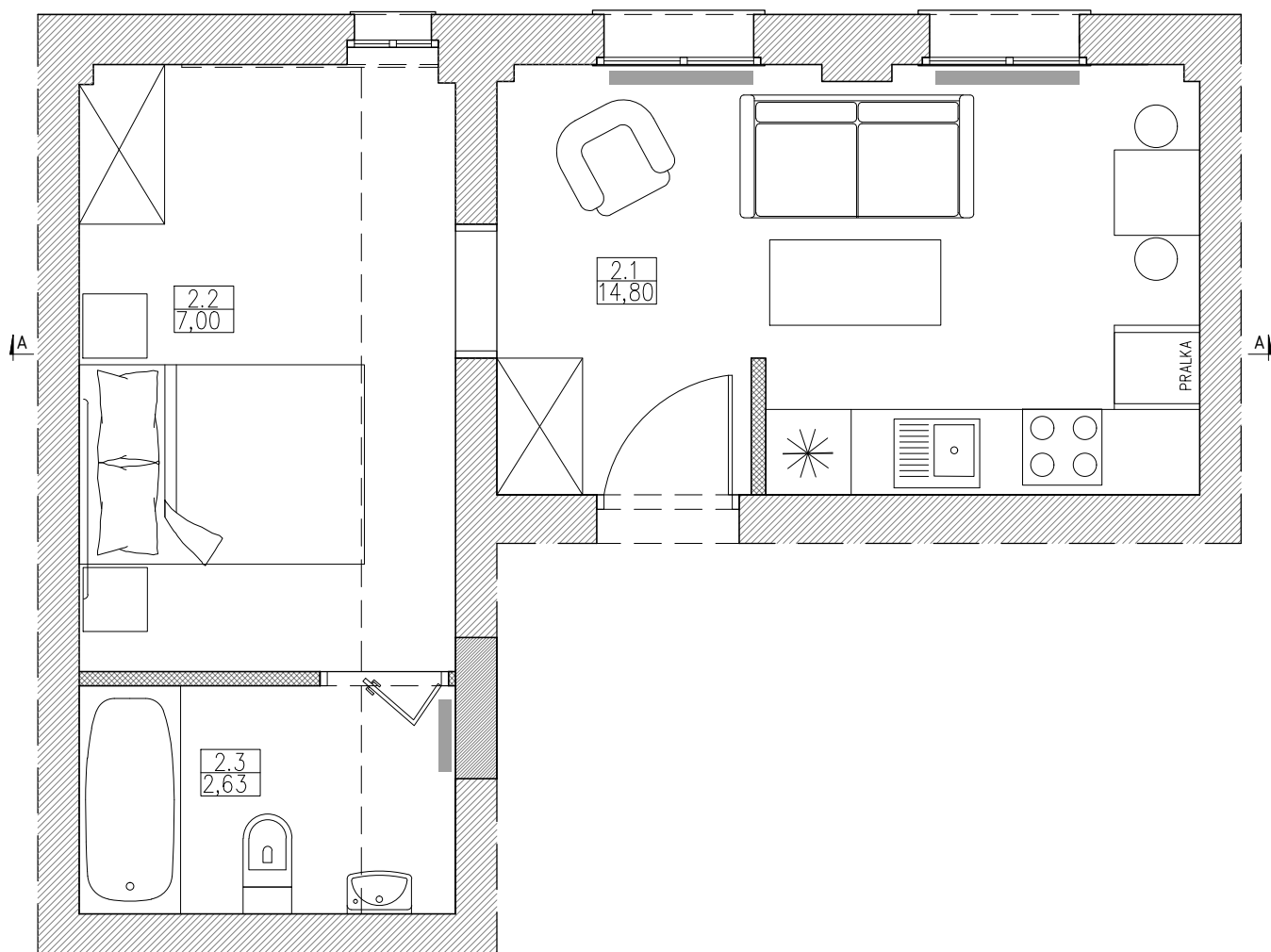


WENTYLACJA GRAWITACYJNA

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT TECHNICZNY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: RZUT					
DATA/DATE: 09.2025		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 108		INDEX: A	
				SKALA/SCALE: 1:50	



INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT TECHNICZNY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
PRZEKRÓJ					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		SKALA/SCALE:	
09.2025		109		A 1:50	



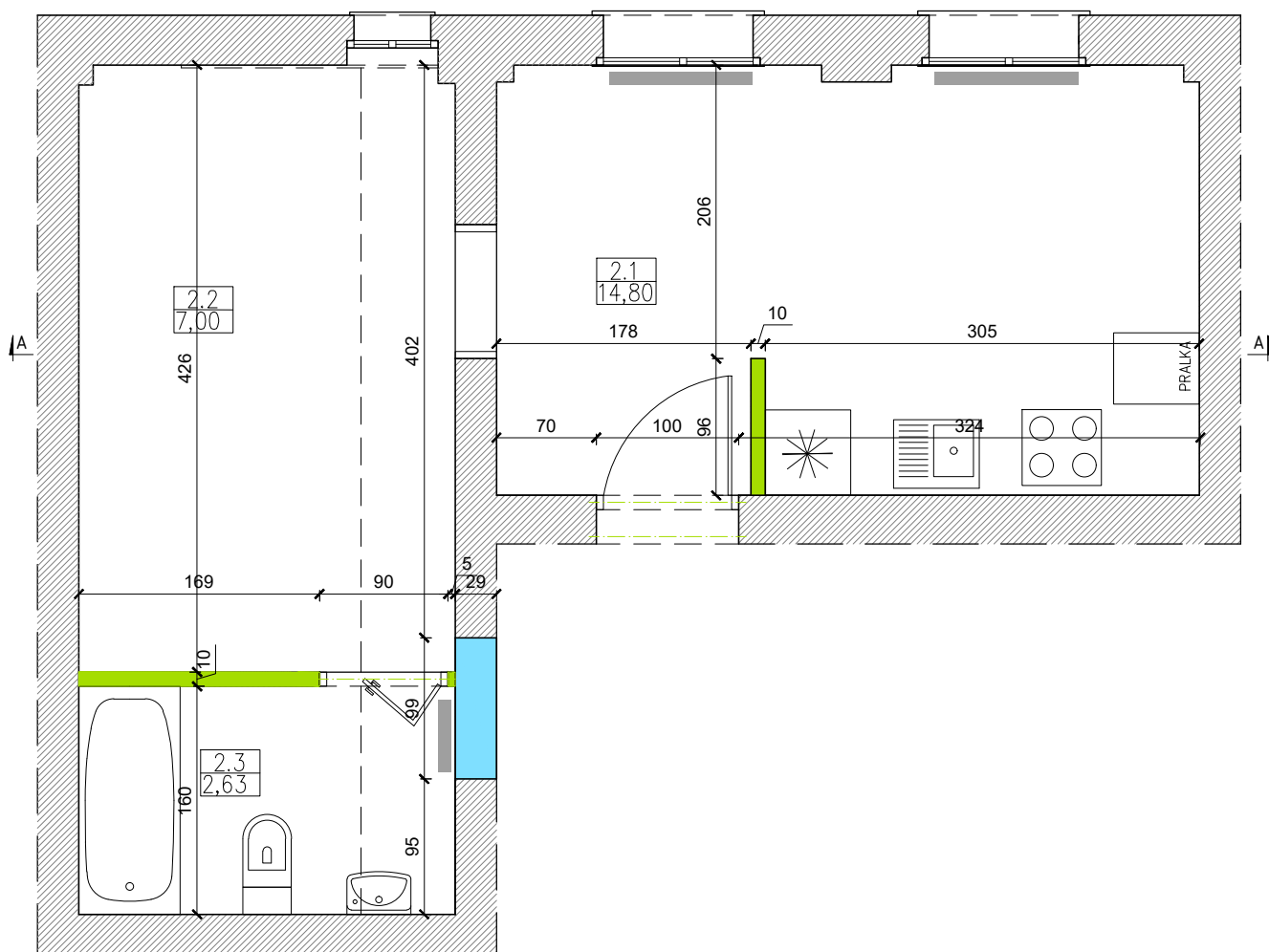
2.1 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.
14,80 Płytki ceramiczne

2.2 SYPIALNIA
7,00 Panel PCV

2.3 ŁAZIENKA
2,63 Płytki ceramiczne

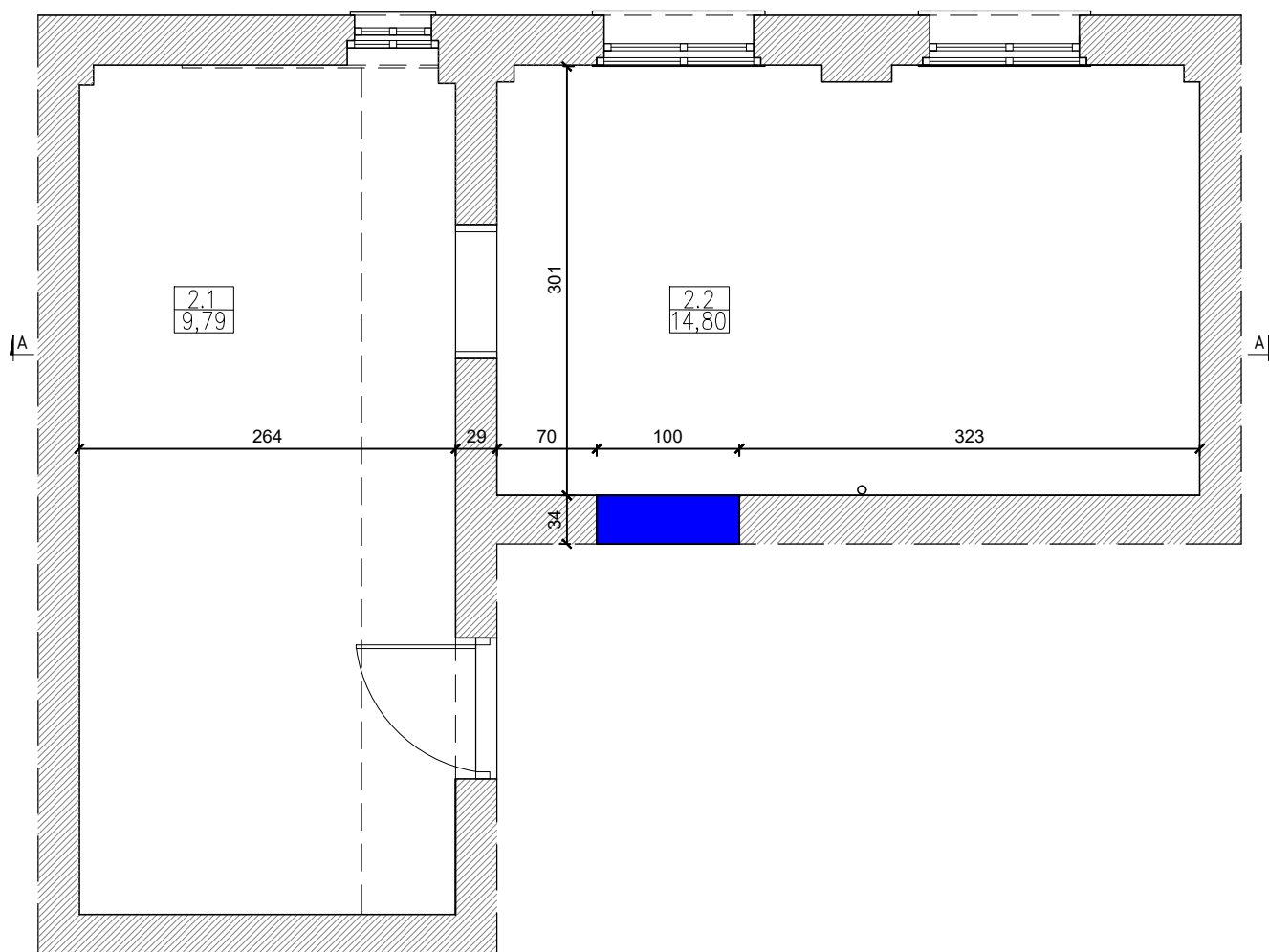
-  ściana istniejąca
-  ściana projektowana w syst. suchej zabudowy
-  ściana murowana

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT TECHNICZNY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: ARANŻACJA					
DATA/DATE: 09.2025		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 110		INDEX: A	
				SKALA/SCALE: 1:50	



- PROJ. ŚCIANKI W SYST. SUCHEJ ZABUDOWY
- PROJ. ŚCIANKI MUROWANE

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		qbik s.c.		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT TECHNICZNY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:			NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. arch. Dawid Waloszek			01/OPOKK/2009		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
PROJ. ŚCIANKI W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY I ZAMUROWANIA					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		112		A	1:50

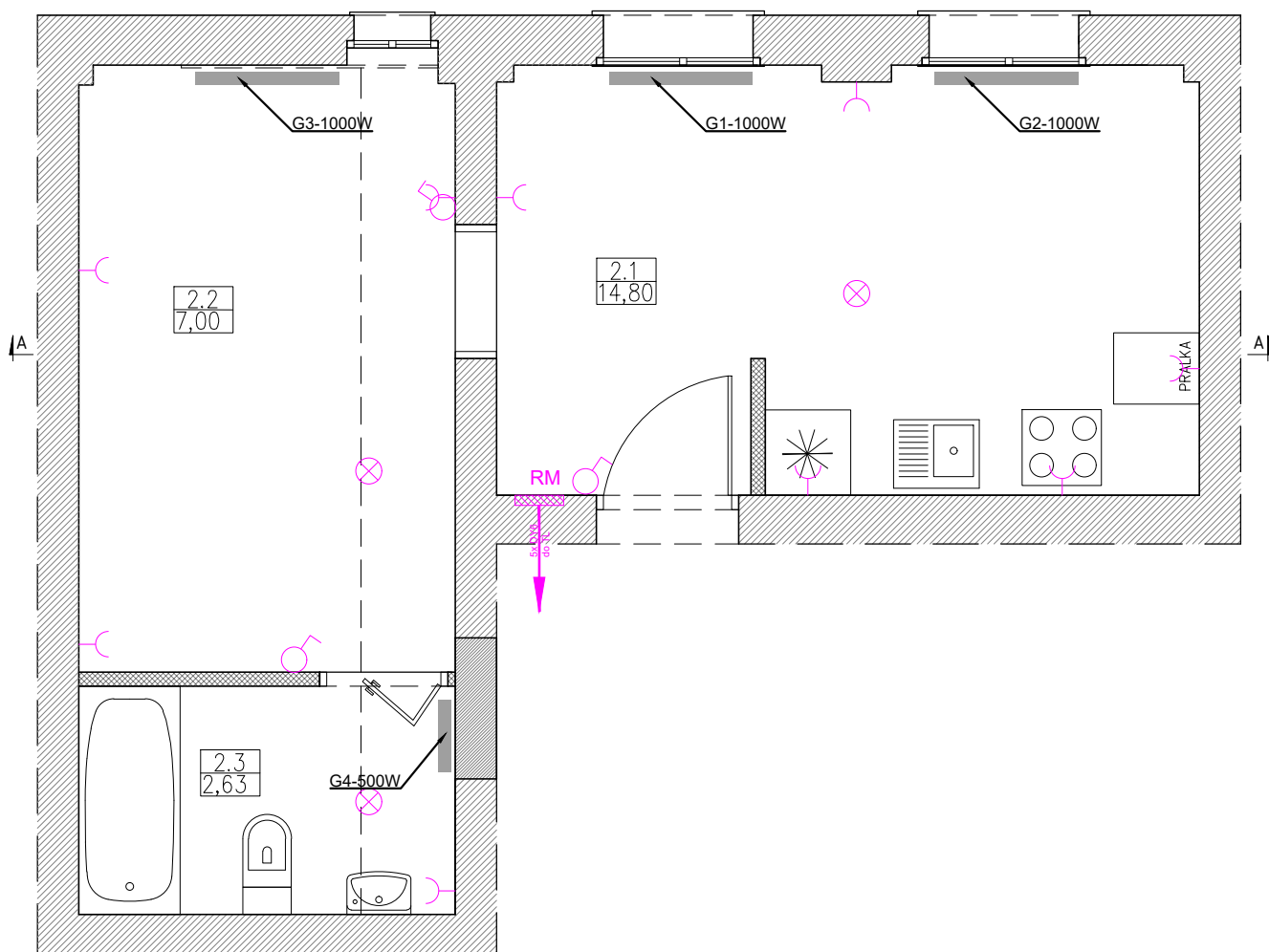


 WYBURZENIA

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		qbik s.c.		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BANCH:	
PROJEKT TECHNICZNY				ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:			NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. arch. Dawid Waloszek			01/OPOKK/2009		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
WYBURZENIA					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		111		A	1:50

Technical drawing of a square base plate. The overall dimensions are 30 units wide and 19 units high. The plate has a central square hole with a side length of 10 units. The material is specified as 4x M12. The drawing includes dimension lines and a material callout.

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA ŁĘCZOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 ŁĘCZOŁĄZY		NUMBER PROJECT/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMBER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
 Qbik s.c.		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKANYCH NA TERENIE GMINY ŁĘCZOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT TECHNICZNY				KONSTRUKCYJNA	
PROJEKTANT/DESIGNER:			NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
dr hab. inż. Andrzej Marynowicz			OPL/0348/PWOK/07		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
PRZEBICIA OTWORÓW – osadzenie nadproży L-19/N/120					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		201		A	1: 25, 1: 10



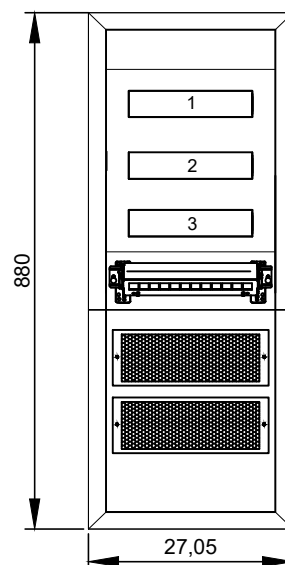
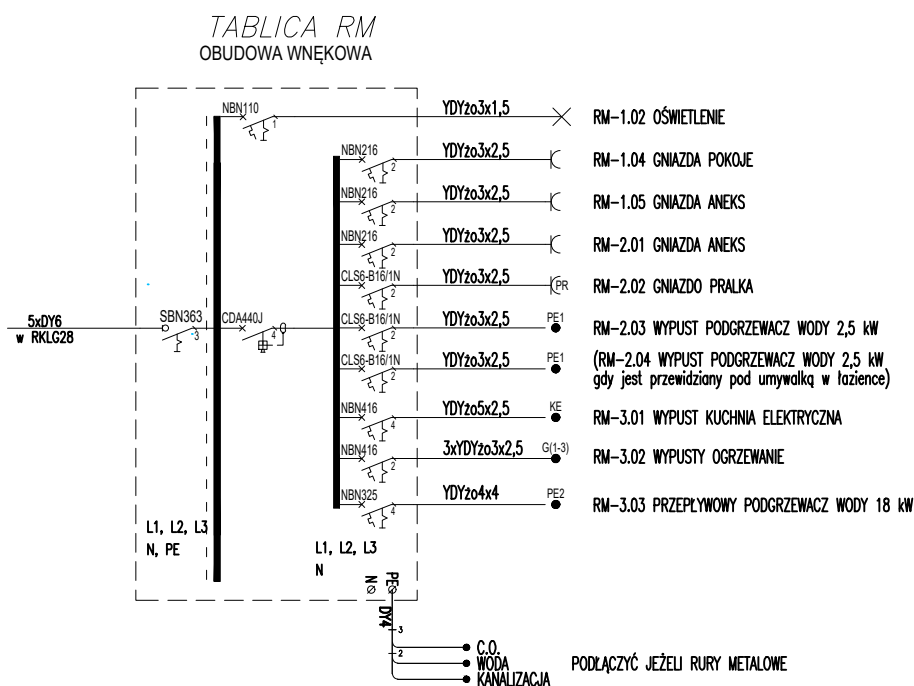
- gniazdo elektryczne
 łącznik podwójny
 łącznik pojedynczy
 oświetlenie użytkowe
 RM skrzynka elektryczna

Instalacja elektryczna centralnego ogrzewania

- G1-G3 energooszczędny grzejnik elektryczny, konwektorowy, ścienny, regulacja temperatury 5°C - 30°C,
 G4 grzejnik, łazienkowy, pionowy, drabinka, elektryczny.

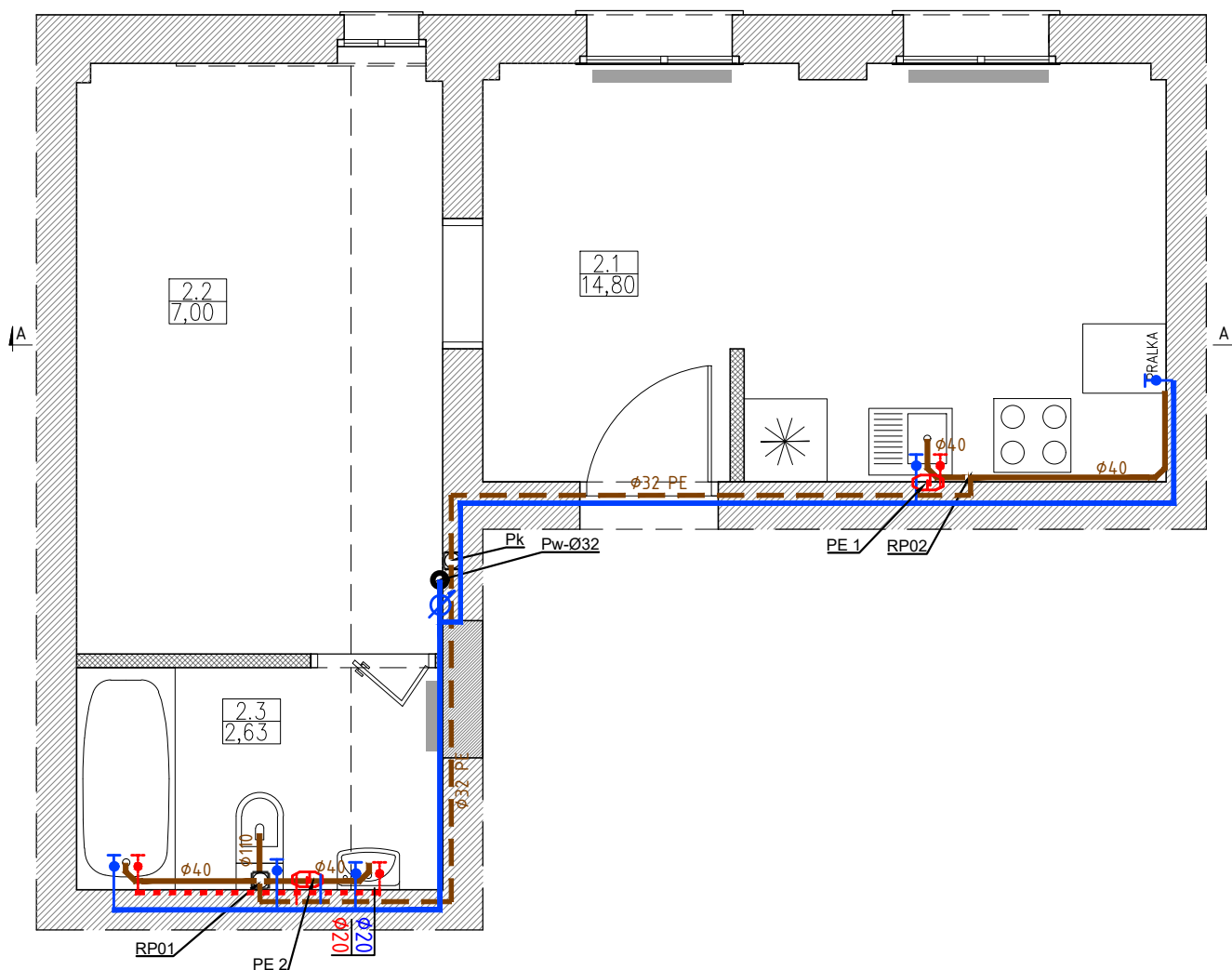
INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		qbik s.c.		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BANCH:	
PROJEKT TECHNICZNY				ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT/DESIGNER:			NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. Józef Radomański			265/87/Op		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		301		A	1:50

otwór w murze dla zestawu:
szer. x wys. 335x865mm
GŁĘBOKOŚĆ 72mm z ramką regulacyjną



Dodatkowe zabezpieczenie od porażeń:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE NAPIĘCIA

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		Qbik s.c.		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBIEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BANCH:	
PROJEKT TECHNICZNY				ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT/DESIGNER:			NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. Józef Radomański			265/87/Op		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		302		A	1:50



LEGENDA:

Instalacja wody

- $\phi 16$ projektowana instalacja zimnej wody użytkowej z rur wielowarstwowych PE-RT
- $\phi 20$ projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej z rur wielowarstwowych PE-RT
- T projektowane zawory odcinające
- E elektryczny ogrzewacz wody typ GT10
- E pojemnościowy elektryczny ogrzewacz wody - PSH WE-L Bojler Stiebel Eltron 200l
- X istniejący/projektowany układ pomiarowy
- pion wody pitnej

Pw-Ø32

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- $\phi 40$ projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP
- $\phi 50$ projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP
- P pion kanalizacyjny
- $\phi 110$ PVC projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC
- R rozdrabniacz przystawkowy
- R pompa do ścieków szarych
- $\phi 32$ PE projektowana ciśnieniowa instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PE

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER:	
		qbik s.c.		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:					
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -PODLESIE 78/6-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:				BRANŻA/BRANCH:	
PROJEKT TECHNICZNY				SANITARNA	
PROJEKTANT/DESIGNER:			NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. Renata Schreck			573/01		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:					
SCHEMAT INSTALACJI SANITARNYCH					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		INDEX:	SKALA/SCALE:
09.2025		401		A	1:50



Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna

4 8 - 3 0 0 Nysa , ul . Partyzantów 5 a / 3

tel.:(+4 8) 694 453 808, e-mail: m.kaczmarzyk@qbik.nysa.pl

Umowa	ZP.272.21.2025.JSz	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	„Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne, na terenie Gminy Głucholazy, Część 2: „Opracowanie wielobranżowych dokumentacji projektowych modernizacji niezamieszkałych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy, wymienionych w załączniku 1B”	
	Podlesie 78/6	
OBIEKT	Lokal mieszkalny	
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: opolskie , powiat: nyski , gmina: Głucholazy Podlesie 78/6 , 48-340 Głucholazy	
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:	Identyfikator działki: 160701_5.0011.78/18 Obręb: 0011 PODLESIE Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest zlokalizowany: 78/18	
	ZAŁĄCZNIKI	
	Egzemplarz: /4	
Kat. obiektu bud.	XIII	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Głucholazy Ul. Rynek 15 48-340 Głucholazy	
Nazwa i adres jednostki projektowania:	QBIK s.c. Pracownia Architektoniczna Ul. Partyzantów 5A/3 48-300 Nysa	
Branża architektoniczna Projektant:	mgr inż. arch. Dawid Waloszek upr. nr 01/OPOKK/2009	
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk	

Data opracowania: 05.2026

CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI

5. Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....24
6. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, kopie zaświadczeń o przynależności do izby oraz kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.....28
7. Uzgodnienia.
8. Ekspertyza techniczna w zakresie oceny stanu technicznego oraz możliwości modernizacji lokalu mieszkalnego.

5. INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1.1. Lokalizacja inwestycji: Podlesie 78/6, dz. nr 78/18;

1.1. Inwestor: Gmina Głuchołazy, ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

1.2. Projektanci: mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

1.3. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.

1.2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje w kolejności:

1.2.1. Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:

- protokolarne przejęcie od inwestora terenu budowy, wykonawczej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy
- wydzielenie terenu robót, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej
- urządzenie pomieszczeń socjalno-bytowych (jadalnia, szatnia)
- udostępnienie istniejących w budynku urządzeń pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego

1.2.2. Roboty rozbiórkowe :

- demontaż okładzin ścian i sufitów
- demontaż istniejących instalacji: elektrycznej,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej przeznaczonej do wymiany
- roboty rozbiorcze
- demontaż warstw podłogowych
- transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku wraz z utylizacją gruzu

1.2.3. Roboty wykończeniowe :

- wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie ścianek w systemie suchej zabudowy
- wykonanie tynków
- roboty okładzinowe ścian (glazury) w łazience płytkami 30x30 cm w kolorze białym
- Montaż miski ustępowej, wanny oraz umywalki, zlewozmywaka
- roboty malarskie
- roboty murarskie
- wykonanie i montaż posadzek
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż grzejników pokojowych i łazienkowych
- montaż oświetlenia i gniazd wtykowych
- roboty porządkowe

- 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
- rusztowania
 - rozdzielnie elektryczne
 - stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich
 - piła tarczowa
- 1.4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń podczas robót budowlanych, określające skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :
- a/ upadek z wysokości : zagrożenie nie występuje
- b/ porażenie prądem elektrycznym :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsca występowania zagrożenia: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną
 - zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie
- c/ skaleczenia :
- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie
 - miejsce wystąpienia zagrożenia: ostre krawędzi detali
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- d/ uderzenie i przygniecenie :
- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
 - miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, składowaniu materiałów
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- e/ poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsce wystąpienia zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- f/ spadające przedmioty :
- ekspozycja zagrożenia niewielka – codziennie
 - miejsce wystąpienia zagrożenia: rusztowania, przenoszenie
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- g/ pochwycenia przez ruchome elementy maszyn:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsce wystąpienia zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna
 - zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie
- h/ urazy oczu :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsce wystąpienia zagrożenia: betoniarka, stanowiska tynkarskie, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne (wełna min.), przecinarka do płytek, gilotyna
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- i/ oparzenia :
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa- kilka razy na dzień
 - miejsce wystąpienia zagrożenia: kocioł do lepiku, zgrzewarka do rur PVC, roboty izolacyjne
 - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

1.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań
- roboty budowlane przy montażu, demontażu ciężkich elementów o masie > 1,0 t
- a) pracownik nowo-przyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez gł. specjalistę BHP. Pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy.
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
 - ocena zdarzenia, podjęcie działania
 - jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego
 - ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego
 - sprawdzenie tętna, oddechu oraz drożności dróg oddechowych
 - ocena stanu przytomności
 - ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.)
 - zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych)
 - natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu
 - wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd)
 - transport poszkodowanego (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza)
 - zabezpieczenie miejsca w którym wystąpiło zagrożenie
 - kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- c) wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej takich jak :
 - kaski
 - szelki przy pracach na wysokości
 - odzież roboczą i ochronną
 - sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, nauszники, maski)

1.6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia i ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- odpowiednio wyposażony punkt ppoż. (gaśnica)
- punkt sanitarny
- wyznaczone drogi ewakuacyjne
- wyznaczone punkty poboru wody

1.7. **Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu BIOZ na budowie:**

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

Nysa, dnia 12.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE

BRANŻA: Architektura

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dla zadania pn.:

**Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali
mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne,
na terenie Gminy Głuchołazy**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Jednostka ewidencyjna: **160701_5.0011.78/18**

Obręb ewid.: **0011 PODLESIE**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:

78/18

48-340 Głuchołazy, Podlesie 78/6
(adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta.....

mgr inż. arch. Dawid Waloszek
upr. nr 01/OPOKK/2009



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dawid Waloszek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **01/OPOKK/2009**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0164**.

Członek czynny od: 29-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2026 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0164-2382-4212-CFC9-1D9E



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. OPOIA / 181 / 2009

Opole, dnia 25 czerwca 2009 r.

Sygnatura akt: OKK / 8 / 2009

DECYZJA Nr 01 / OPOKK / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169, poz. 1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Dawid Jan WALOSZEK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Jerzy Świczewski
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK	arch. Bogusław Szuba
Członek OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
Członek OKK	arch. Andrzej Szuba

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Dawid Waloszek
ul. Polna 4 A, 46-046 Kałub Turawski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



Nysa, dnia 12.04.2026 r.

OŚWIADCZENIE

BRANŻA: Konstrukcyjno-budowlana

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dla zadania pn.:

**Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali
mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale
mieszkalne,
na terenie Gminy Głucholazy**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Jednostka ewidencyjna: **160701_5.0011.78/18**

Obręb ewid.: **0011 PODLESIE**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:
78/18

48-340 Głucholazy, Podlesie 78/6
(adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta.....

dr hab. inż. Andrzej Marynowicz
upr. nr OPL/0348/PWOK/07



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-9HY-AZ3-KUW *

Pan ANDRZEJ MARYNOWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0045/08

adres zamieszkania ul. ŁÓDZKA 12, 45-307 OPOLE

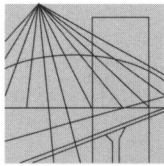
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 2 grudnia 2007 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-55/0408/07

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan dr inż. budownictwa Andrzej Marynowicz

urodzony w dniu 16 stycznia 1975 roku w Nysie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0348/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan dr inż. Andrzej Marynowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Marynowicz
ul.Srebrna nr 8 m.1
45-655 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musioł

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan dr inż. Andrzej Marynowicz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

Nysa, dnia 12.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE

BRANŻA: Elektryczna

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dla zadania pn.:

**Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali
mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale
mieszkalne,
na terenie Gminy Głuchołazy**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Jednostka ewidencyjna: **160701_5.0011.78/18**

Obręb ewid.: **0011 PODLESIE**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:
78/18

48-340 Głuchołazy, Podlesie 78/6
(adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta.....

mgr inż. Józef Radomański
upr. nr 265/87/Op



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-AXP-XR5-YJ9 *

Pan JÓZEF RADOMAŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1979/02
adres zamieszkania ul. BOHATERÓW WARSZAWY nr 9, 48-300 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole

1987-11-27

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLE**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 265/87/op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JÓZEF MARIAN R A D O M A Ń S K I

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 07 czerwca 1955 r. w Nysie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Józef Marian R a d o m a ń s k i jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.-



GLÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Andrzej Maczerek

Nysa, dnia 12.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE

BRANŻA: Sanitarna

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dla zadania pn.:

**Dokumentacja projektowa modernizacji niezamieszkałych lokali
mieszkalnych oraz zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale
mieszkalne,
na terenie Gminy Głuchołazy**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Jednostka ewidencyjna: **160701_5.0011.78/18**

Obręb ewid.: **0011 PODLESIE**

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:
78/18

48-340 Głuchołazy, Podlesie 78/6
(adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta.....

mgr inż. Renata Schreck
upr. nr 573/01



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-FYB-37F-RA5 *

Pani Renata Schreck o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5257/02
adres zamieszkania ul. Grabowa 3b/1, 40-172 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 12 listopada 2001 r.
AG.II.4/ZO/7131/573/01

DECYZJA 573/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Renaty Schreck na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pani magister inżynier Renata SCHRECK

ur. dnia 22 września 1973 r. w Sosnowcu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. Renatę Schreck wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Inżynierii Środowiska i Energetyki w zakresie specjalności: zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Renata Schreck
ul. Jabłoniowa 105, 41-400 Mysłowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



EKSPERTYZA TECHNICZNA
w zakresie oceny stanu technicznego oraz możliwości modernizacji lokalu
mieszkalnego

Inwestor:

Gmina Głucholazy
ul. Rynek 15
48-340 Głucholazy

Adres inwestycji: Podlesie 78/6

Nr działki: 78/18

Jednostka ewidencyjna: 160701_4.0011.78/18

Opracował:

mgr inż. arch. Dawid Waloszek
upr. nr 01/OPOKK.2009

mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

Data opracowania: 05.2026

1. Przedmiot opracowania.

Niniejsze opracowanie wykonano w ramach dokumentacji dotyczącej modernizacji lokalu mieszkalnego i obejmuje ocenę stanu technicznego lokalu oraz analizę możliwości przeprowadzenia prac modernizacyjnych. Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego elementów budowlanych lokalu, istniejących instalacji wewnętrznych oraz analizę możliwości wykonania projektowanych prac modernizacyjnych i dostosowania lokalu do aktualnych wymagań funkcjonalno-użytkowych.

2. Podstawa opracowania.

Opracowanie sporządzono na potrzeby dokumentacji projektowej modernizacji lokalu mieszkalnego.

Oceny dokonano na podstawie:

- wizji lokalnej,
- oględzin elementów dostępnych wizualnie,
- dokumentacji fotograficznej,
- dostępnych materiałów wyjściowych,
- obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,

w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej modernizacji lokalu.

3. Zakres opracowania.

W ramach opracowania przeanalizowano możliwość wykonania:

- modernizacji układu funkcjonalnego lokalu,
- wymiany lub przebudowy instalacji wewnętrznych,
- wykonania nowych warstw wykończeniowych,

- prac remontowych.

Zakres opracowania jest zgodny z zakresem przewidzianym w dokumentacji przetargowej oraz zakresem zlecenia. Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu, istniejących instalacji, dokumentacja fotograficzna oraz rozwiązania projektowe zostały przedstawione w części opisowej i rysunkowej niniejszego opracowania.

4. Stan techniczny lokalu.

Stan techniczny lokalu oceniono jako dostateczny.

Pomieszczenia znajdują się na poddaszu, co wpływa na ograniczoną wysokość użytkową części powierzchni. Wnętrza są częściowo opróżnione, jednak nadal znajdują się w nich meble i wyposażenie wymagające usunięcia.

Ściany zostały odświeżone i pomalowane na jasne kolory, natomiast podłogi wykazują ślady intensywnego użytkowania. Stolarka okienna zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń, jednak widoczne są miejscowe zabrudzenia oraz drobne niedoskonałości wykończeniowe. Lokal wymaga uporządkowania oraz wykonania prac adaptacyjnych i odświeżających przed ponownym użytkowaniem.

Stan instalacji i wyposażenia oceniono jako przeciętny. Ze względu na układ pomieszczeń oraz skosy dachowe lokal może pełnić funkcję mieszkalną po przeprowadzeniu odpowiednich prac modernizacyjnych.

5. Ocena możliwości modernizacji lokalu.

Planowane prace obejmujące przebudowę układu funkcjonalnego, modernizację instalacji wewnętrznych oraz wykonanie nowych warstw wykończeniowych mogą zostać wykonane przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz warunków technicznych.

Projektowana modernizacja ma na celu dostosowanie lokalu do aktualnych wymagań funkcjonalno-użytkowych, poprawę stanu technicznego oraz podniesienie standardu użytkowego lokalu mieszkalnego.

6. Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy stanu technicznego istniejącego lokalu stwierdza się możliwość wykonania planowanych prac modernizacyjnych.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych lokalu nie wskazuje na występowanie uszkodzeń uniemożliwiających wykonanie projektowanych robót budowlanych i instalacyjnych. Istniejący stan techniczny lokalu oraz instalacji wewnętrznych wskazuje na konieczność przeprowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych oraz wymiany zużytych elementów wykończeniowych i instalacyjnych.

Zakres planowanych prac modernizacyjnych umożliwi dostosowanie lokalu do aktualnych wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych lokalu mieszkalnego.

Lokal kwalifikuje się do przeprowadzenia prac modernizacyjnych zgodnie z zakresem objętym dokumentacją projektową.

