




**Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna**

4 8 - 3 0 0 Nysa , ul . Partyzantów 5 a / 3

tel.:(+4 8) 694 453 808, e-mail: m.kaczmarzyk@qbik.nysa.pl

Umowa	ZP.272.12.2025.JSz	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	<b>Dokumentacja projektowa modernizacji lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy</b> <b>Głucholązy, ul. Kolejowa 2/1a</b>	
OBIEKT	Lokal mieszkalny	
Adres obiektu budowlanego:	Województwo: <b>opolskie</b> , powiat: <b>nyski</b> , gmina: <b>Głucholązy</b> Ul. Kolejowa 2/1a, 48-340 Głucholązy	
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:	Identyfikator działki: <b>160701.4.0001.1943/1</b> Obręb: <b>0001 GŁUCHOŁAZY</b> Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest zlokalizowany: 1943/1	
	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>  Egzemplarz: /3	
Kat. obiektu bud.	<b>XIII</b>	
Nazwa i adres inwestora:	<b>Gmina Głucholązy</b> <b>Ul. Rynek 15</b> <b>48-340 Głucholązy</b>	
Nazwa i adres jednostki projektowania:	<b>QBIK s.c. Pracownia Architektoniczna</b> Ul. Partyzantów 5A/3 48-300 Nysa	
Branża architektoniczna Projektant:	<b>mgr inż. arch. Dawid Waloszek</b> Upr. nr 01/OPOKK/2009	
	<b>mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk</b>	

Data opracowania: sierpień 2025



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OPOIA / 181 / 2009

Opole, dnia 25 czerwca 2009 r.

Sygnatura akt: OKK / 8 / 2009

**DECYZJA Nr 01 / OPOKK / 2009**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz.U.z 2004 r. Nr 6,poz.41, Nr 92,poz.881, Nr 93,poz.888 i Nr 96,poz.959,Dz.U z 2005 r. Nr 113,poz.954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364,Nr 169, poz.1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz.1152 i Nr 190, poz.1864, z 2004 r. Nr 141, poz.1492, oraz z 2005 r. Nr 150,poz.1247), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153,poz.1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz.1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz.565 i Nr 78, poz.682)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Dawid Jan WALOSZEK**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Jerzy Świczewski
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK	arch. Bogusław Szuba
Członek OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
Członek OKK	arch. Andrzej Szuba

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Dawid Waloszek  
ul. Polna 4 A, 46-046 Kadłub Turawski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



Nysa, dnia 07.09.2025r.

## OŚWIADCZENIE

**BRANŻA:** Architektura

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla zadania:

### **Dokumentacja projektowa modernizacji lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

Jednostka ewidencyjna: **160701.4**

Obręb ewid.: **0001 GŁUCHOŁAZY**

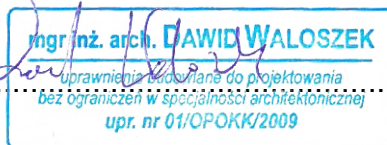
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest zlokalizowany:

**1943/1**

48-340 Głuchołazy, ul. Kolejowa 2/1a  
(adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta.....



mgr inż. arch. Dawid Waloszek  
Upr. nr 01/OPOKK/2009



**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 265/87/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. d ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **JÓZEF MARIAN R A D O M A Ń S K I**

magister inżynier elektryk

urodzony dnia **07 czerwca 1955 r. w Nysie**

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**p r o j e k t a n t a**

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

w zakresie **instalacji elektrycznych**

Obywatel **Józef Marian R a d o m a ń s k i** jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.-



**GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI**

*M. M.*  
mgr inż. arch. Maciej Maczerek



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-AXP-XR5-YJ9 \*

Pan JÓZEF RADOMAŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1979/02  
adres zamieszkania ul. BOHATERÓW WARSZAWY nr 9, 48-300 NYSA  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **A. OPIS OGÓLNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa z Inwestorem ZP.272.12.2025.JSz z dnia 18.03.2025,
- Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego na parterze kamienicy przy ul. Kolejowej 2/1a w Głuchołazach wykonana w zakresie zlecenia
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja fotograficzna.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu mieszkalnego nr 1a znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego przy ulicy Kolejowej 2 w Głuchołazach (dz. ew. nr 1943/1, obręb 0001 GŁUCHOŁAZY, gmina Głuchołazy).

### **3. CEL I ZAKRES PROJEKTU.**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji lokalu mieszkalnego nr 1a przy ulicy Kolejowej 2 w Głuchołazach. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem lokalu w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Zamierzone prace modernizacyjne w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; przeznaczenie lokalu pozostaje bez zmian.

### **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Przedmiotowa działka położona jest w Głuchołazach. Działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek mieszkalny 3– kondygnacyjny z oraz częściowo usługami w parterze.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Projektowana modernizacja nie spowoduje zmiany wysokości budynku, ściany zewnętrzne pozostaną w tym samym obrysie.

- Powierzchnia działki – 234 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 20,68 m<sup>2</sup>,
- Maksymalna wysokość pomieszczeń: 3,21 m.

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania działki.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy**

## **6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Mieszkanie objęte opracowaniem zaopatrzone jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja CO na paliwo stałe (piec kaflowy)

## **7. OCHRONA KONSERWATORSKA.**

Budynek objęty jest ochroną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – Historyczny układ przestrzenny dawnego przedmieścia Dolnego (ul. Gen. T. Kościuszki, ul. Jana III Sobieskiego) z terenem dawnego cmentarza przy Kościele pw. św. Rocha oraz zabudową przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 9na pn. od ul. Prymasa S. Wyszyńskiego) - (Uchwała Nr XXV/154/00 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27.04.2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Tadeusza Kościuszki w Głuchołazach)

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.**

Projektowana modernizacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV. Inwestycja w zakresie remontu lokalu należącego do Inwestora zamyka się w obrębie istniejącego budynku oraz inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Przedmiotowa inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych oraz warunków sanitarnych.

<b>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</b>	<b>Informacja na temat wpływu inwestycji na otoczenie</b>
<b>Rozp. Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)</b>	
Zagrożenia i uciążliwości o których mowa w §11	Nie stwierdzono zagrożenia bądź uciążliwości poprzez: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych; hałas i drgania (wibracje); zanieczyszczenie powietrza; zanieczyszczenie gruntu i wód; osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne; szkody spowodowane działalnością górniczą.
Ograniczenia w dostępie do naturalnego oświetlenia wynikające z §13	Analiza nie wskazała możliwości przesłaniania naturalnego oświetlenia budynków istniejących bądź projektowanych (rozbudowywanych i

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy**

	budowanych) na działkach sąsiadujących. W wyniku realizowanego projektu nie przewiduje się zmian mogących zmienić w/w uwarunkowania.
Parametry charakt. odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych wynikające z §23.3	Pozostaje bez zmian - odległości od pojemnika na odpady stałe w §23.3 ustawy nie są przekroczone.
Oświetl. i nasłonecznienie §60	Analiza dokonana dla budynku usytuowanego na działce nr 1943/1 nie wykazała możliwości ograniczenia czasu nasłonecznienia do wartości podanych w ustawie, lokal składa się z pomieszczeń, z których wszystkie posiadają dostęp do światła dziennego który nie jest przysłaniany przez otaczającą zabudowę.
Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271, §272 i §273	Warunki i odległości o których mowa w §272.2 dotyczące odległości budynku do niezabudowanej działki budowlanej są spełnione. Nie zmieniają się warunki bezpieczeństwa pożarowego.

**B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO MODERNIZACJI MIESZKANIA**

**1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.**

Budynek zlokalizowany jest w Głuchołazach przy ul. Kolejowej, na działce nr 1943/1, obręb 0001 GŁUCHOŁAZY w gminie Głuchołazy.

Kamienica wybudowana jest w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Lokal mieszkalny objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na parterze.

**2. STAN LOKALU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.**

2.1. Ściany murowane noszą bardzo wyraźne ślady zawilgoceń i korozji biologicznej dochodzące do pełnych wysokości pomieszczeń, w szczególności ściana zewnętrzna oraz ściany przy piecu kaflowym. Posadzka (parkiet) w stanie złym, widoczne ubytki w deskowaniu.

2.2. W pomieszczeniu 0.2 znajduje się piec kaflowy przeznaczony do demontażu.

2.3. Stolarka okienna nie wymaga wymiany na nową. Należy ją oczyścić i zdezynfekować. Drzwi do lokalu wymagają wymiany na nowe razem z ościeżnicami.

2.4. Istniejące instalacje wewnętrzne

- Instalacja elektryczna - w złym stanie technicznym, ze względu na wilgotność ścian w lokalu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – w dobrym stanie technicznym
- Instalacja c.o. – piec kaflowy
- Instalacja gazowa – do demontażu

### 3. PROJEKT TECHNICZNY

#### 3.1. Ogólne warunki prowadzenia prac.

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu dotyczące części budowlanej jak również części instalacyjnej muszą być uzgodnione z Projektantem.

#### 3.2. Ogólna charakterystyka obiektu

- **fundamenty:**
    - konstrukcja istniejących fundamentów pozostaje bez zmian i nie przewiduje się wykonania nowych. Obciążenia na istniejące ławy nie zwiększą się.
- UWAGA!
- Konieczne jest usunięcie warstw podposadzkowych na obszarze całego lokalu do głębokości 0,7m i wymiana warstw konstrukcyjnych ze względu na podejrzenie ich powodziowego uszkodzenia. Należy dokonać oględzin stanu technicznego warstw podposadzkowych po likwidacji istniejącej podłogi. W przypadku naruszenia konstrukcji należy skontaktować się z Inwestorem w zakresie podjęcia dalszej modernizacji.
- **sufity:**  
tynkowane
  - **ściany:**  
poza objętym opracowaniem lokalem nie przewiduje się dokonania zmian w istniejących ścianach zewnętrznych
  - **nadproża:**  
istniejące, pozostawia się bez zmian
  - **klatki schodowe:**  
istniejącą klatkę schodową pozostawia się bez zmian
  - **dach:**  
pozostawia się bez zmian
  - **stolarka okienna i drzwiowa:**  
stolarka okienna – istniejąca, bez zmian  
stolarka drzwiowa- do wymiany drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne pozostają bez zmian

#### 3.3. Układ funkcjonalny mieszkania.

Przestrzeń mieszkania składa się z dwóch pomieszczeń, z czego jeden posiada aneks kuchenny.

#### 3.4. Parametry lokalu

##### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

##### Stan istniejący:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0.1	POMIESZCZENIE 1	11,27
0.2	POMIESZCZENIE 2	16,24
	SUMA	20,68

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy**

**Stan projektowany:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0.1	KOMUNIKACJA	6,80
0.2	ŁAZIENKA	4,23
0.3	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	15,95
	SUMA	20,68

**3.5. Opis projektowanych prac modernizacyjnych.**

**3.5.1.** Stolarka okienna – istniejąca PCV, jedynie w projektowanym pomieszczeniu 0.2 należy zastosować na szyby folię matową (mrożoną/mleczną).

Istniejące nadproża pozostają bez zmian.

**3.5.2.** Stolarka drzwiowa.

a) Drzwi wejściowe do lokalu należy wymienić na nowe. Drzwi należy wykonać jako pełne o współczynniku nie mniejszym jak  $1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Drzwi należy wyposażić w regulowane zawiasy, laminowany próg nakładkowy z uszczelką, komplet okuć z ochroną wkładki, wizjer szerokokątny oraz wkładkę główną w klasie 5. Przy wymianie drzwi należy zastosować nową ościeżnicę wyposażoną w uszczelkę.

b) Projektowane drzwi do łazienki wykonać jako HDF, w kolorze białym, z jedną lub dwoma maksymalnie niewielkimi szybami satynowymi, powinny być one wyposażone w otwór wentylacyjny w postaci podcięcia o wysokości 3 cm na całej szerokości drzwi. Należy przewidzieć możliwość zamknięcia drzwi od wewnątrz w łazience.

c) Stosować klamki drzwiowe do drzwi wewnętrznych z sztyldem krótkim lub długim (w zależności od wymagań drzwi), kompletne – z mechanizmem i zestawem montażowym. Możliwość zastosowania zamka z blokadą WC lub wkładką bębnową – zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia. Powinny być wyposażone w mechanizm sprężynowy z funkcją samoczynnego powrotu klamki do pozycji poziomej. Wysokość montażu zgodna z obowiązującymi przepisami.

d) Drzwi do pokoju pozostają bez zmian.

**3.5.3.** Ściany.

a) W murowanych ścianach tynki należy skuć na pełną wysokość i nałożyć nowe po uprzednim osuszeniu. Wszystkie ściany należy zdezynfekować poprzez dwukrotne opryskiwanie preparatem. Następnie gruntować ściany preparatami do powierzchniowego wzmocnienia podłoża nasiąkliwych, trzykrotnie nałożyć szpachlową gładź gipsową wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec trzykrotnie malować ściany farbami oddychającymi w kolorze białym.

b) Izolacje przeciwwilgociowe - iniekcje krystaliczne.

Proponuje się wykonanie pionowej izolacji stosując metodę opracowaną przy zastosowaniu materiałów izolacji powłokowej systemowej opracowanej przez sprawdzone i dostępne na rynku firmy zachowując reżim technologiczny podany w instrukcjach technologicznych.

Przed wykonaniem iniekcji należy skuć uszkodzone tynki pomieszczeń I oczyścić

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy**

powierzchnię muru. Iniekcję krystaliczną wykonać wewnątrz pomieszczeń w miejscach występujących zmurszeń i zawilgoceń tynków wewnętrznych, po uzgodnieniu z nadzorem Inwestorskim. Wiercenie otworów iniekcyjnych wykonać na poziomie około 10 cm nad poziomem posadzki. Przygotowanie powierzchni: po oczyszczeniu spoin i ponownym ich wypełnieniu, w wyznaczonym poziomie, pod kątem 15°-30° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy 12-18 mm, w zależności od stosowanych końcówek iniekcyjnych w odstępie, co około 15 cm, w jednym lub dwu rzędach. Przy otworach wierconych ukośnie rekomenduje się, aby oś otworu przecinała przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między cegłami. Głębokość otworu powinna być o 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy. Dopuszcza się stosowanie iniekcji grawitacyjnej.

Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej pod ciśnieniem 0,2-0,7 MPa. Wielkość ciśnienia zależy od struktury muru i jego wytrzymałości. Proces iniekcji prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie wtłaczanego materiału (średnio 10-15 l/m<sup>2</sup>). W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji.

Po ustaniu wchłaniania płynu w struktury muru, otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną. Następnie należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową natomiast na zmurszałych i zawilgoconych ścianach wewnętrznych należy nałożyć tynk.

c) Ścianki działowe należy wykonać w systemie suchej zabudowy zgodnie z oznaczeniami w projekcie. Nowo projektowane ścianki działowe o grubości 8 cm wykonać należy z profili CW 50 i UW 50 gr. 0,5mm w systemie suchej zabudowy wewnątrz. Ścianka wypełniona wełną mineralną gr. 5cm, obustronnie wykończona płytą kartonowo-gipsową typu GKFI gr. 12,5mm, dla wnętrza łazienki należy przewidzieć płyty wodoodporne.

d) Ściany łazienki należy wykończyć płytkami 30x30 cm w kolorze białym do sufitu podwieszanego, klejonymi do podłoża za pomocą elastycznej zaprawy klejowej (klasy C2TE lub wyższej). Uprzednio należy gruntować oraz zastosować warstwę przeciwwilgociową w postaci folii w płynie lub masy uszczelniającej. Narożniki oraz przejścia rur zabezpieczyć taśmami i mankietami uszczelniającymi. Powyżej sufitu podwieszanego tynki malować w kolorze białym.

#### **3.5.4. Sufity.**

W pomieszczeniu 0.1 oraz 0.2 należy założyć sufit podwieszany na wysokości 3,0 m na ruszcie krzyżowym z profili CD60. Główne profile rozmieścić co 120cm, profile nośne do sufitu rozmieścić co 40 cm na systemowych wieszakach i stosując systemowe łączniki. Poszycie sufitu wykonać z płyt kartonowo-gipsowych impregnowanych GKBI typ H2 o gr. 12,5mm.

Sufity w pozostałej części pomieszczeń pozostają na istniejącej wysokości. Należy usunąć stare warstwy farb, następnie nałożyć nowe tynki. Gruntowanie należy

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy**

wykonać preparatami do powierzchniowego wzmocnienia podłóży nasiąkliwych, trzykrotnie nałożyć szpachlową gładź gipsową wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec trzykrotnie malować sufity farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

### **3.5.5. Podłogi.**

a) Ściany nośne w obrębie rozpatrywanego lokalu nie wykazują zarysowań i pęknięć. Jednak z uwagi na gwałtowny charakter oddziaływań powodziowych oraz ujawnione uszkodzenia posadzki, nie można wykluczyć częściowego osłabienia podłoża gruntowego w obrębie fundamentów budynku. Uszkodzenia takie mogą ujawniać się w czasie dalszej eksploatacji budynku. W związku z powyższym, zaleca się przeprowadzenie ekspertyzy technicznej całego budynku, którego częścią jest lokal mieszkalny stanowiący zakres niniejszego opracowania. Ekspertyza taka powinna zostać przygotowana jako odrębne opracowanie na zlecenie zarządcy obiektu.

Na etapie usuwania skutków powodzi w obszarze ujawnionych uszkodzeń, zaleca się:

- Demontaż warstw posadzkowych do ujawnienia warstwy podłogowej.
  - Wykonanie odwiertów kontrolnych w warstwie podłogowej oraz ocena stanu podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa lub geotechnika.
  - W razie wykazania obniżenia stopnia zagęszczenia, uplastycznienia lub wytworzenia kawern, należy dokonać wzmocnienia podłoża gruntowego oraz warstwy podłogowej wg projektu stanowiącego odrębne opracowanie.
  - Odtworzenie warstw podłogowych w systemie suchego jastrychu:
  - warstwa podkładowa – folia PE-LD gr. 0,2 mm,
  - samoprzylepna dylatacja obwodowa przyścienna,
  - warstwa wyrównawcza grubości min. 50 mm– keramzyt podsypkowy 0–5 mm, układany na wypoziomowanych prowadnicach z profili stalowych,
  - pyta gipsowo-kartonowa podłogowa ,
  - zespolone płyt gipsową masą szpachlowo-konstrukcyjną,
  - płyta gipsowo-kartonowa podłogowa gr. 12,5 mm montowana do pierwszej warstwy płyt wkrętami oksydowanymi typu płyt-płyta  $\varnothing 3,9 \times 22$  mm.
- b) Całość posadzki w lokalu należy zagruntować środkami wzmacniającym podłoże i impregnować folią w płynie (warstwa przeciwwilgociowa, dwuskładnikowa lub inna masa uszczelniająca)– nie mniej jak 2 warstwy, w narożnikach oraz przy przejściach instalacyjnych stosować taśmy i mankiety uszczelniające. Izolację wywinąć na ściany na wysokość min. 10-15 cm. Wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi (min. Klasa R9) 30x30 cm w kolorze jasnoszarym na zaprawie klejowej klasy C2TE lub wyższej.

Prace hydroizolacyjne należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu uszczelniającego.

Grubość warstwy hydroizolacji po wyschnięciu: min. 1,0–1,5 mm.

Wszystkie przejścia instalacyjne oraz styki podłoga–ściana i ściana–ściana należy trwale uszczelnić.

### **3.5.6. Wentylacja.**

Przewiduje się wentylację grawitacyjną oraz wspomaganą mechanicznie. Kominy należy wyczyścić i podłączyć się do istniejących przewodów - kanały został wskazane na rzucie poziomym lokalu mieszkalnego. Kratki wentylacyjne należy wymienić o wym. 14x14cm

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy**

lub średnicy nie mniejszej jak 150mm miejscu istniejących już otworowań.

Kanały wywiewne przewidziano jako stalowe typu SPIRO okrągłe Ø100 w zabudowie g-k. Po zakończeniu wszystkich prac należy zgłosić odbiór i sprawdzenie kominów wentylacyjnych przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

### **3.5.7. Ogrzewanie.**

W lokalu mieszkalnym znajduje się piec kaflowy podłączony do przewodu spalinowego.

Piec kaflowy należy zdemontować.

Jako odbiorniki ciepła należy stosować grzejniki elektryczne oraz grzejnik łazienkowy elektryczny.

### **3.5.8. Instalacja gazowa.**

W mieszkaniu znajduje się przyłącze gazowe. Należy:

- Odłączyć instalację gazową od pionu głównego (lub podejścia z klatki schodowej) w uzgodnieniu z administracją budynku i operatorem sieci gazowej.
- Zamknąć dopływ gazu w uzgodnieniu z PSG (Polska Spółka Gazownictwa) lub innym właścicielem sieci – poprzez plombowanie lub usunięcie gazomierza.
- Zdemontować wewnętrzne odcinki instalacji gazowej z rur stalowych (lub miedzianych) prowadzonych natynkowo lub podtynkowo, w tym:
  - rur prowadzonych do odbiorników gazowych (kuchenka gazowa, piecyk gazowy, podgrzewacz wody)
  - armatury gazowej (zaworów, kształtek, trójników)
  - gazomierza (jeśli znajduje się w lokalu)
- Zaślepić końcówki rur (jeśli nie są całkowicie usuwane – w zależności od decyzji Zamawiającego) za pomocą atestowanych korków gazowych.
- Usunąć zbędne uchwyty montażowe, wsporniki, kotwy i następnie naprawić tynki w miejscach po prowadzeniu instalacji.

Wszystkie prace demontażowe muszą być wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia gazowe (SEP grupa 3 – eksploatacja i dozór). Prace prowadzone będą przy całkowicie odciętym dopływie gazu. Miejsce demontażu należy przewietrzyć i zabezpieczyć przed możliwością zapłonu gazu (zakaz używania otwartego ognia, wyłączenie urządzeń elektrycznych w pobliżu). Instalacja powinna zostać szczelnie zaślepiena po demontażu, a po zakończeniu prac wykonany powinien być test szczelności (jeśli zostają jakiegokolwiek fragmenty instalacji). W przypadku pozostawienia pionu głównego lub podejścia do mieszkania – końcówka rury musi być zaślepiena i zaplombowana przez PSG lub uprawnionego instalatora.

### **3.5.9. Instalacja wody pitnej**

Osprzęt sanitarny należy zdemontować i zastosować nowy. Zastosować należy nowe miski ustępowe, umywalki, systemy spłukujące, prysznic, zlewozmywak.

Instalację wody do celów bytowych wykonać według rysunków branżowych. Instalację wykonać z rur wielowarstwowych. Na pionach zimnej wody, należy zamontować zawory przelotowe. Przewody wody zimnej oraz ciepłej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną w polietylenu.

Minimalna grubość izolacji na przewodach wody zimnej:

- DN15 – DN50 – gr. 9mm
- średnice większe, niż DN50 – gr. 13mm

Powyższe grubości podano dla  $\lambda=0,035$  [W/(m\*K)].

W miejscach przejść przewodów przez przegrody konstrukcyjne należy zabezpieczyć je tulejami ochronnymi. W przypadku przejść przez przegrody konstrukcyjne REI należy zastosować przejścia ognioochronne np. masa akrylowa ognioochronna.

Po zakończeniu montażu, instalację wodociągową należy poddać próbie szczelności przy ciśnieniu próbnym wyższym o 50% od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0,9 MPa, nie powinny wykazywać przecieków na przewodach, armaturze i połączeniach. Przed próbą należy napełnić i odpowietrzyć instalację. Podczas próby szczelności należy podnieść ciśnienie do 0,9MPa lub 1,5 – krotnej wielkości ciśnienia roboczego, utrzymać to ciśnienie przez 20 minut i obserwować armaturę i przewody. Badanie instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie, raz napełniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55 °C. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złączy. W przypadku wystąpienia przecieków należy je usunąć i przeprowadzić całą próbę od początku. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej instalacja musi być poddana płukaniu przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach czerpalnych.

### **3.5.10.** Instalacja kanalizacji sanitarnej

W związku z remontem mieszkania proponuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych: miski ustępowej, umywalk, zlewozmywaka, prysznic do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do kanalizacji poza lokalem pozostaje treścią odrębnego opracowania.

Instalację kanalizacji sanitarnej można wykonać z rur kanalizacyjnych i kształtek PP/PVC. Rury i kształtki PP/PVC łączyć w kielichach przy pomocy uszczelki. Włączenia do pionów oraz poziomów kanalizacyjnych wykonać przy pomocy trójników. Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów prowadzić ze spadkiem minimum 2%. Po montażu sprawdzić szczelność połączeń instalacji.

Osprzęt sanitarny powinien spełniać poniższe parametry techniczne.:

#### *Miska ustępowa (WC):*

- Rodzaj: kompaktowa,
- Materiał: ceramika sanitarna
- Odpływ: dopasowany do instalacji kanalizacyjnej
- Spłukiwanie: dwudzielne (3/6 litra lub 2/4 litra), system oszczędzający wodę
- Montaż: do podłoża
- Zawartość zestawu: deska sedesowa z tworzywa termoizolacyjnego, z systemem wolnego opadania, zestaw mocujący

#### *Umywalka:*

- Rodzaj: wisząca
- Materiał: ceramika sanitarna
- Wymiary orientacyjne: szerokość 50–60 cm, głębokość 40–50 cm
- Otwór na baterię: standardowy (jednootworowy)
- Przelew: tak (standardowe zabezpieczenie przed przelaniem)
- Montaż: ścienny z syfonem dekoracyjnym

#### *Prysznic:*

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy**

- Rodzaj kabiny: prostokątna, jednoskrzydłowa, z drzwiami uchylnymi
- Wymiary: 80x80 cm
- Materiał ścianek: szkło hartowane (grubość 5–6 mm), transparentne
- Profile: aluminiowe
- Brodzik: akrylowy, głębokość od 3 do 15 cm
- Odpływ: standardowy, Ø90 mm, z syfonem łatwym do czyszczenia

*Zlewozmywak:*

- Rodzaj: jednokomorowy z ociekaczem
- Materiał: stal nierdzewna,
- Montaż: wpuszczany w blat
- Wymiary typowe: szerokość 60 cm, głębokość komory 18–20 cm
- Otwór na baterię: tak, standardowy
- Bateria kuchenna: jednouchwytna, z wyciąganą wylewką (opcjonalnie)

### **3.5.11. Instalacja elektryczna**

W zakresie niniejszej dokumentacji leży instalacja elektryczna zalicznikowa. Na podstawie przeprowadzonych wstępnych oględzin technicznych oraz wytycznych uzyskanych od inwestora istniejące instalacje elektryczne w lokalu należy wymienić.

Etapy wymiany instalacji elektrycznej

- Uzgodnienia techniczne z użytkownikiem, administratorem lub właścicielem obiektu oraz operatorem energetycznym w zakresie mocy, zabezpieczeń oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego, przyłącza teletechnicznego oraz antenowego do lokalu
- W przypadku gdy w lokalu znajduje się napięcie uzgodnienie zezwolenia od TD na rozplombowanie zabezpieczeń lub układu pomiarowego w celu wymiany przewodu pomiędzy tablicą licznikową TL, a tablicą bezpiecznikową RM.
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, osprzętu i opraw oświetleniowych
- Ułożenie obwodów elektrycznych i niskonapięciowych
- Montaż rozdzielni, wyłączników, gniazdek i oświetlenia
- Pomiary i sprawdzenia powykonawcze instalacji
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej

Prace powinny być wykonane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, wiedzę i doświadczenie wymagane do wykonania tego typu prac.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić czy administrator posiada protokoły sprawdzenia wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) wykonane po powodzi. W razie gdyby takowych nie posiadał należy sprawdzić stan techniczny wlz i dopiero po stwierdzeniu jego sprawności można podłączyć wyremontowaną instalację. Naprawa i sprawdzenie wlz nie leży w zakresie niniejszej dokumentacji.

Przy wykonywaniu powyższych zakresów prac na klatce schodowej lub korytarzu należy przewidzieć wykonanie instalacji przyłączeniowej teletechnicznej oraz domofonowej a przynajmniej ułożenie rurarzy lub kanałów elektroinstalacyjnych pozwalających na bezinwazyjne ułożenie przewodów w późniejszym okresie.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy**

Obwody odbiorcze instalacji elektrycznej należy prowadzić w obrębie każdego wydzielonego lokalu użytkowego. W instalacji elektrycznej w mieszkaniu należy stosować wyodrębnione obwody: oświetlenia, gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, gniazd wtyczkowych w łazience, pralki, gniazd w kuchni lub aneksie kuchennym i kuchenki elektrycznej. Do jednego obwodu nie należy przyłączać więcej niż 10 gniazd, przy czym gniazda podwójne i potrójne liczy się jako jedno gniazdo. Zastosowano zasadę, że odbiorniki o mocy 2 kW i większej powinny być zasilane z osobnych wydzielonych obwodów niezależnie od tego, czy są zainstalowane na stałe, czy zasilane poprzez gniazda wtyczkowe. Pomieszczenia należy wyposażyć w wypusty oświetleniowe oraz w niezbędną liczbę odpowiednio rozmieszczonych gniazd wtyczkowych. Instalacja oświetleniowa w pokojach powinna umożliwiać załączanie źródeł światła za pomocą łączników wieloobwodowych. Ilość oraz rozmieszczenie punktów elektrycznych została przedstawiona na planie instalacji.

Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku.

Trasy przewodów elektrycznych powinny być prowadzone w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Należy stosować przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi.

#### Bilans mocy

Odbiornik	Moc kW	Współczynnik jednoczesności	Moc kW
Przepływowy podgrzewacz wody	18	1	18
Podgrzewacz wody	2,5	0,3	1
Kuchenka	7	0,3	2
Ogrzewanie	5	0,5	2,5
Inne	2	0,4	0,5
<b>RAZEM kW</b>			<b>24</b>

Zabezpieczenie główne  $I_B = 35 \text{ A}$

#### Instalacja gniazdowa

Obwody gniazd wtyczkowych wykonać przewodem typu YDYżo 3x2,5 należy układać podtynkowo lub w rurkach w ścianach systemowych gipsowych. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować osprzęt szczelny o stopniu ochrony IP44 podtynkowy, a w pozostałych IP20.

Wyłączniki oświetlenia instalować na wysokości 1,25m od podłogi. Gniazda wtyczkowe w pokoju i na korytarzu instalować na wysokości 0,3m od podłogi, a w kuchni i łazience 1,2m od podłogi. Wszystkie gniazda z bolcem uziemiającym, dodatkowo łazience stosować gniazda IP44. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt i oprawy oświetleniowe IP44, a w pozostałych pomieszczeniach IP20. Gniazda wtyczkowe w łazience muszą być instalowane poza strefą zwiększonego zagrożenia, zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-7-701:2012.

Instalacje wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYp w tynku, w

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy**

wykutych brzdach i w rurkach układaną w przestrzeniach pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi przewodami typu YDY o napięciu izolacji 750V. Stosować odpowiednio osprzęt p/t i do płyt gipsowo-kartonowych.

W łazience należy wykonać system połączeń wyrównawczych. Do systemu należy przyłączyć wszystkie wbudowane na stałe elementy metalowe na których może pojawić się napięcie, jak: metalowe rury, metalowa wanna, metalowa obudowa kabiny prysznicowej.

Należy stosować:

*Łączniki oświetleniowe (włączniki):*

- Rodzaj: podtynkowe (montaż w puszcze instalacyjnej Ø60 mm)
- Typy: jednobiegunowe, dwubiegunowe – zależnie od funkcji
- Napięcie znamionowe: 250 V AC
- Stopień ochrony: IP20 (do zastosowań wewnętrznych), IP44 w wersjach bryzgoszczelnych (np. do łazienki)
  - Materiał obudowy: tworzywo termoplastyczne, niepalne, odporne na promieniowanie UV i zarysowania
  - Kolorystyka: standardowe kolory (biały lub grafitowy), mat, z zastosowaniem ramek dekoracyjnych
  - Styki: wykonane z materiałów odpornych na zużycie (np. srebrzone)
  - Trwałość mechaniczna: min. 40 000 cykli łączeniowych

*Gniazda wtykowe (elektryczne):*

- Rodzaj: podtynkowe, pojedyncze lub podwójne (modułowe), z bolcem ochronnym (typ E)
  - Napięcie znamionowe: 230 V AC
  - Prąd znamionowy: min. 16 A
  - Stopień ochrony: IP20 (standardowe pomieszczenia), IP44 (do łazienki, pomieszczeń wilgotnych)
    - Materiał obudowy: tworzywo sztuczne, odporne na uderzenia i przebarwienia
    - Sposób podłączenia przewodów: zaciski śrubowe lub szybkozaciski
    - Montaż: w puszkach podtynkowych Ø60 mm
    - Trwałość mechaniczna: min. 10 000 cykli wkładania/wyjmowania wtyczki
    - Kolorystyka i wykończenie: spójne z łącznikami oświetlenia

#### Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową należy układać p/t lub w rurkach w ścianach systemowych gipsowych. Do zasilania opraw użyć przewodów typu YDYżo 3x1,5 mm<sup>2</sup> lub YDYżo 4x1,5 mm<sup>2</sup>. W pomieszczeniach wilgotnych stosować osprzęt hermetyczny o stopniu ochrony IP44 i wyższym. Wypusty oświetleniowe zakończyć złączką 3-biegunową.

#### Rozdzielnica główna

Skrzynkę rozdzielczą RM montować w miejscu zaznaczonym na planie. Rozdzielnicę wykonać jako skrzynkę p/t lub n/t w zależności od grubości ścian, rodzaju okładzin ściennych, Pojemność rozdzielnicy należy dobrać na podstawie istniejącej z uwzględnieniem 20% rezerwy na ewentualną rozbudowę. Skrzynkę wyposażać w wyłącznik główny oraz ochronniki przepięciowe typu T2. Instalacje

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy**

podzielić na obwody zgodnie z wymaganiami, stosownie uwzględniając ilość pomieszczeń, liczbę gniazd na obwodzie, oświetlenia oraz przeznaczenie pomieszczeń. Obwody gniazd należy zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym typu B 16A, obwody oświetleniowe zabezpieczyć wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym typu B 6A. Obwody zabezpieczone indywidualnie dla urządzeń powyżej 2kW wykonać przewodem YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> lub 5x2,5mm<sup>2</sup> dla urządzeń 3-fazowych. Wszystkie obwody, oprócz oświetleniowych, należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym Id=0,03A. Wykonać opis obwodów elektrycznych zgodnie ze stanem faktycznym. Tablicę oznaczyć jako „urządzenie elektryczne” oraz wewnątrz wykonać spis aparatów i obwodów elektrycznych.

Wszystkie przewody ochronne połączyć trwale z przewodem ochronnym PE w rozdzielniczy instalacji elektrycznej. Wykonać instalację wyrównania potencjałów w łazienkach.

#### Instalacja dzwonekowa

W ramach modernizacji planuje się montaż instalacji dzwonekowej z nowym systemem dostosowanym do aktualnych standardów technicznych i wymogów bezpieczeństwa użytkowników. Zakres robót obejmuje:

- wykonanie nowej instalacji przewodowej (niskonapięciowej) dla systemu dzwonekowego
- montaż nowych urządzeń (przyciski, dzwonki),
- wykonanie podłączeń elektrycznych i uruchomienie systemu.

Przewidziane elementy:

- Przyciski dzwonekowe – natynkowe, z odpornością min. IP44
- Dzwonki elektroniczne – niskonapięciowe (12 V DC), o umiarkowanej głośności (do 80 dB),
- Zasilacz dzwonekowy – stabilizowany, 12 V DC, przystosowany do pracy ciągłej.
- Przewody: YTDY 4x0,5 mm<sup>2</sup> lub równoważne; prowadzone w peszlach lub kanałach.
- Nowe trasy kablowe w tynkach i bruzdy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### Instalacja telekomunikacyjna

Zaprojektowano rozdzielnię elektryczną systemu hybrydowego, która ma przewidziane miejsce dla routera dostawcy usług internetowych. Należy odtworzyć lub wykonać instalację sieci internetowej w lokalu wg. stanu sprzed wymiany lub wg. uzgodnień z użytkownikiem lub administratorem budynku.

#### POMIARY POWYKONAWCZE

Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy przeprowadzić wymagane próby oraz pomiary w celu potwierdzenia poprawności wykonania instalacji. Z przeprowadzonych czynności osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia kwalifikacje E (eksploatacja) oraz D (dozór) powinna sporządzić protokoły pomiarów. Protokoły pomiarów muszą zawierać niezbędne dane dotyczące wykonawcy pomiarów instalacji, poszczególne wyniki oraz warunki pomiarowe.

Do odbioru instalacji elektrycznej należy wykonać m.in.

- pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy**

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- badanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- pomiar ciągłości połączeń przewodów ochronnych i wyrównawczych

#### DOKUMENTACJA POWYKONWCZA

Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy sporządzić dokumentację powykonawczą odzwierciedlającą rzeczywisty stan instalacji w szczególności

- rzuty z naniesionymi pkt elektrycznymi i elementami instalacji elektrycznej
- schematy elektryczne rozdzielni z opisem typów i przekrojów przewodów elektrycznych oraz parametrów aparatury rozdzielczej
- protokoły pomiarów powykonawczych
- protokołu odbiorów instalacji lub układów pomiarowych z administracją budynku lub operatorami - dostawcami energii elektrycznej
- atesty i certyfikaty użytych materiałów elektrycznych

#### Ochrona od porażen elektrycznych

Zaprojektowano instalację typu TN-S. Dodatkowe zabezpieczenie od porażen prądem elektrycznym realizowane będzie przez samoczynne wyłączenie napięcia wyłącznikiem różnicowo-prądowym. W przypadku zastosowania metalowych rur instalacji sanitarnej i metalowego brodzika, należy je uziemić łącząc przewodem LY 6mm<sup>2</sup> z szyną PE rozdzielni RM.

#### 4. Ochrona przeciwpożarowa budynku:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późn. zm.) – kategoria zagrożenia ludzi winna być klasa odporności ogniowej ZL IV. Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich. Dla tej kategorii zagrożenia dla ludzi winna być klasa odporności ogniowej D. W klasie tej elementy konstrukcyjne budynku powinny spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • główne elementy konstrukcyjne:         | 30 min (R30)          |
| • strop:                                 | 30 min (REI 30)       |
| • ściany zewnętrzne (konstrukcja nośna): | 30 min (REI 30)       |
| • ściany wewnętrzne:                     | 0 min (30 min REI 30) |
| • konstrukcja stropodachu:               | 0 min                 |
| • przykrycie dachu:                      | 0 min                 |

#### 5. Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- **Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, winny być traktowane, jakby były ujęte w obu. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie.**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy**

- Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia i wykazania spełnienia warunków wytrzymałościowo-cieplnych.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebicia i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
- Stosować się do decyzji i warunków wydanych przez dysponentów sieci.
- Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Projektanta. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

mgr inż. Józef Radomański  
upr. nr 265/87/Op

**C. INFORMACJA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

- 1. Lokalizacja inwestycji:** Głuchołazy, ul. Kolejowa 2/1a, dz. nr 1943/1;
- 2. Inwestor:** Gmina Głuchołazy, ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy
- 3. Projektanci:** mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk
- 4. Podstawa prawna:** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 120 poz. 1126.
- 5. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje w kolejności:**
  - 5.1. Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:**
    - protokolarne przejęcie od inwestora terenu budowy, wykonawczej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy
    - wydzielenie terenu robót, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej
    - urządzenie pomieszczeń socjalno-bytowych (jadalnia, szatnia)
    - udostępnienie istniejących w budynku urządzeń pomieszczeń higieniczno –

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholązy**

sanitarnych

- rozmieszczenie sprzętu budowlanego

**5.2. Roboty rozbiórkowe :**

- demontaż okładzin ścian i sufitów
- demontaż istniejących instalacji: elektrycznej, wod – kan, C.O.
- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- demontaż ościeżnic
- demontaż istniejących posadzek ceramicznych, winylowych, PCV
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie iniekcji krystalicznych
- transport gruzu samochodem samowytadowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku wraz z utylizacją gruzu

**5.3. Roboty wykończeniowe :**

- dezynfekcja
- wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie tynków
- roboty okładzinowe ścian (glazury) w łazience płytkami 30x30 cm w kolorze jasnoszarym
- Montaż miski ustępowej, kabiny prysznicowej oraz umywalki
  - roboty malarskie
  - wykonanie i montaż posadzek
  - montaż stolarki drzwiowej
  - montaż grzejników elektrycznych łazienkowych i pokojowych
  - montaż oświetlenia i gniazd wtykowych

roboty porządkowe

**6. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

- rusztowania
- rozdzielnie elektryczne
- stanowisko betoniarki, podajnika i materiałów sypkich
- piła tarczowa

**7. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń podczas robót budowlanych, określające skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :**

a/ upadek z wysokości : zagrożenie nie występuje

b/ porażenie prądem elektrycznym :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsca występowania zagrożenia: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną
- zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie

c/ skaleczenia :

- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: ostre krawędzi detali
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

d/ uderzenie i przygniecenie :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głucholazy**

- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, składowaniu materiałów
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- e/ poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
  - miejsce wystąpienia zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy
  - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- f/ spadające przedmioty :
  - ekspozycja zagrożenia niewielka – codziennie
  - miejsce wystąpienia zagrożenia: rusztowania, przenoszenie
  - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- g/ pochwycenia przez ruchome elementy maszyn:
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
  - miejsce wystąpienia zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna
  - zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie
- h/ urazy oczu :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
  - miejsce wystąpienia zagrożenia: betoniarka, stanowiska tynkarskie, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne (wełna min.), przecinarka do płytek, gilotyna
  - zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie
- i/ oparzenia :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
  - miejsce wystąpienia zagrożenia: kocioł do lepiku, zgrzewarka do rur PVC, roboty izolacyjne
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

**8. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:**

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań
- roboty budowlane przy montażu, demontażu ciężkich elementów o masie > 1,0 t
- a) pracownik nowo-przyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez gł. specjalistę BHP. Pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy.
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
  - ocena zdarzenia, podjęcie działania
  - jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na uszkodzowanego
  - ocena zaistniałego zagrożenia dla życia uszkodzowanego
  - sprawdzenie tętna, oddechu oraz drożności dróg oddechowych
  - ocena stanu przytomności
  - ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.)
  - zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie uszkodzowanego z miejsca działania czynników

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**Modernizacja lokali mieszkalnych na terenie Gminy Głuchołazy**

toksycznych)

- natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu
  - wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd)
  - transport poszkodowanego (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza)
  - zabezpieczenie miejsca w którym wystąpiło zagrożenie
  - kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- c) wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej takich jak :
- kaski
  - szelki przy pracach na wysokości
  - odzież roboczą i ochronną
  - sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, naszniki, maski)

**9. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia i ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;**

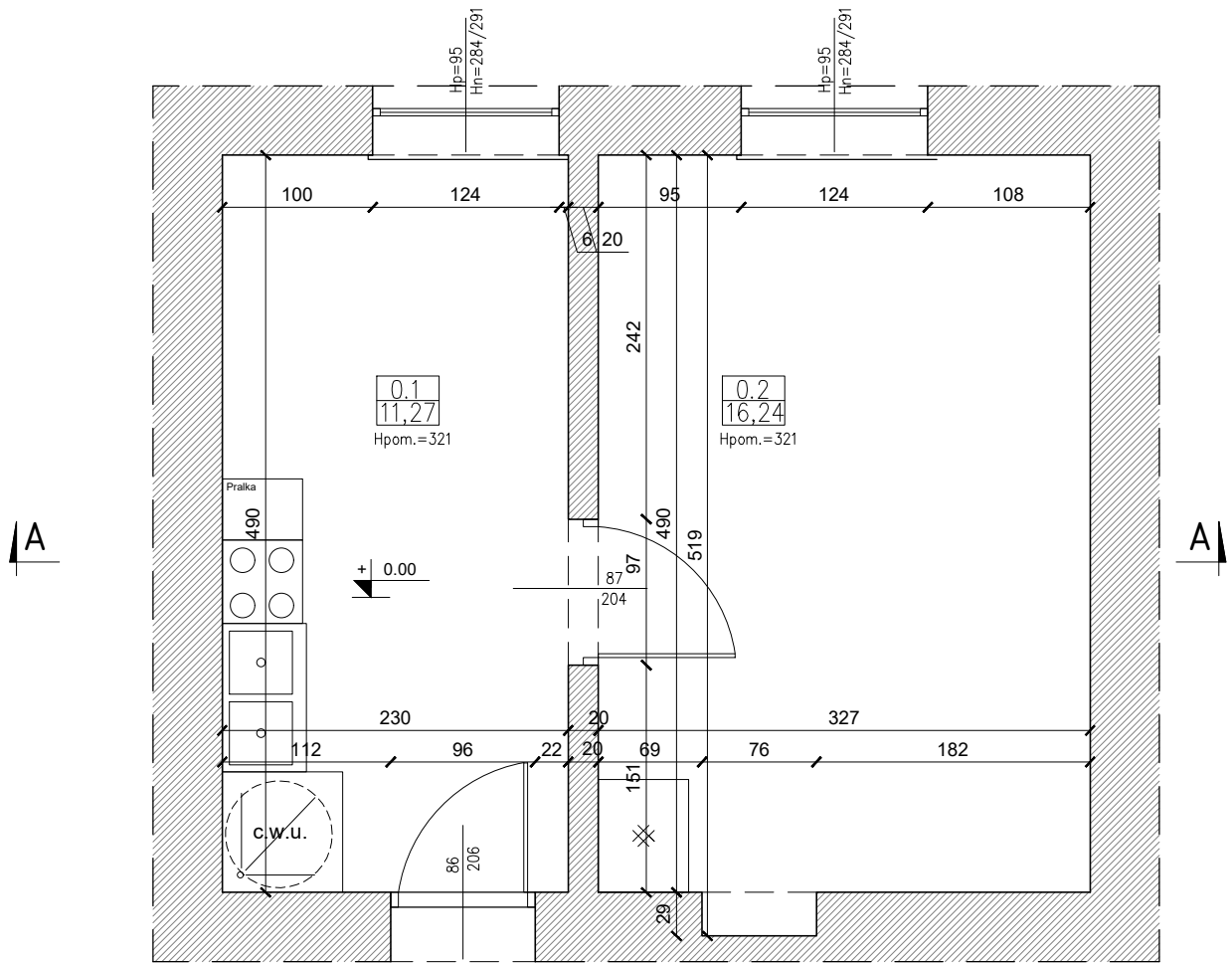
- odpowiednio wyposażony punkt ppoż. (gaśnica)
- punkt sanitarny
- wyznaczone drogi ewakuacyjne
- wyznaczone punkty poboru wody

**10. Osoba odpowiedzialna za opracowanie planu BIOZ na budowie:**

Zgodnie z postanowieniami w/w ustawy osoba przejmująca obowiązki Kierownika Budowy jest zobowiązana do opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy i umieszczeniem go w widocznym i dostępnym miejscu.


Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk

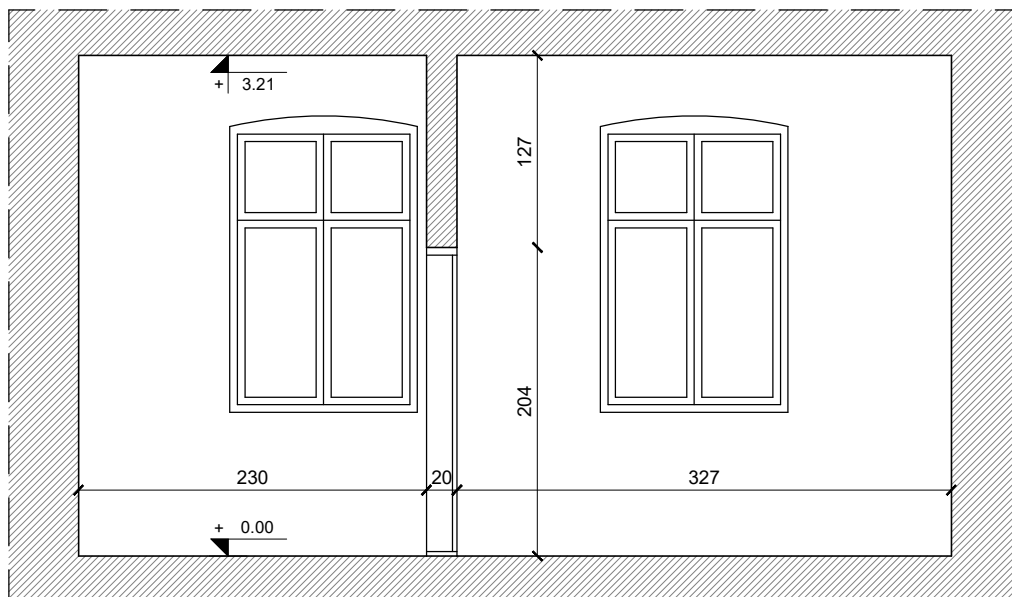



POW. UŻYTKOWA – 20,68 MKW

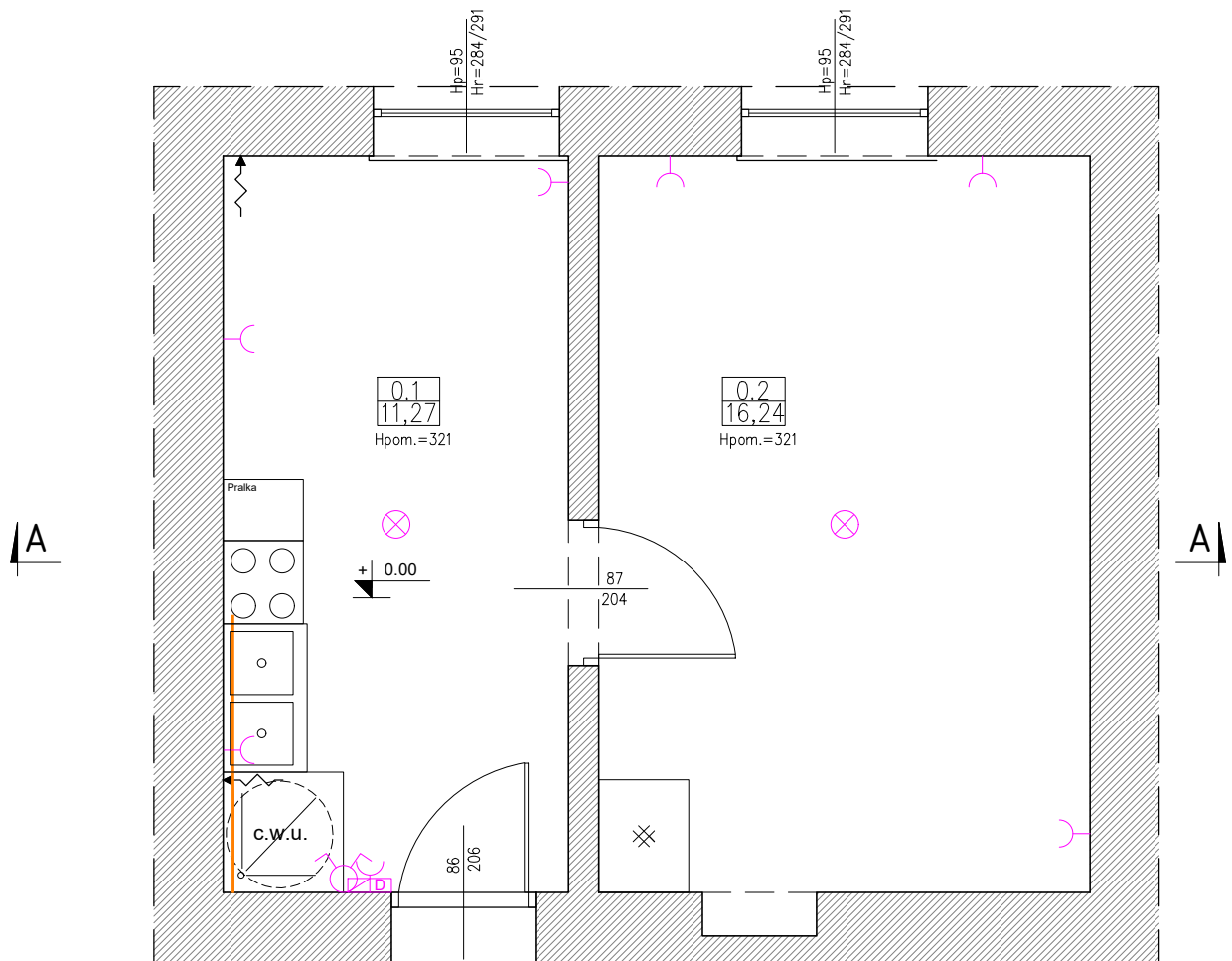
0.1	POMIESZCZENIE 1
11,27	Parkiet
0.2	POMIESZCZENIE 2
16,24	Parkiet






 ściana istniejąca

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: INWENTARYZACJA_RZUT PODSTAWOWY					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		SKALA/SCALE:	
09.2025		101		A 1:50	



INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: INWENTARYZACJA_PRZEKRÓJ A-A					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:		
09.2025	102	A	1:50		

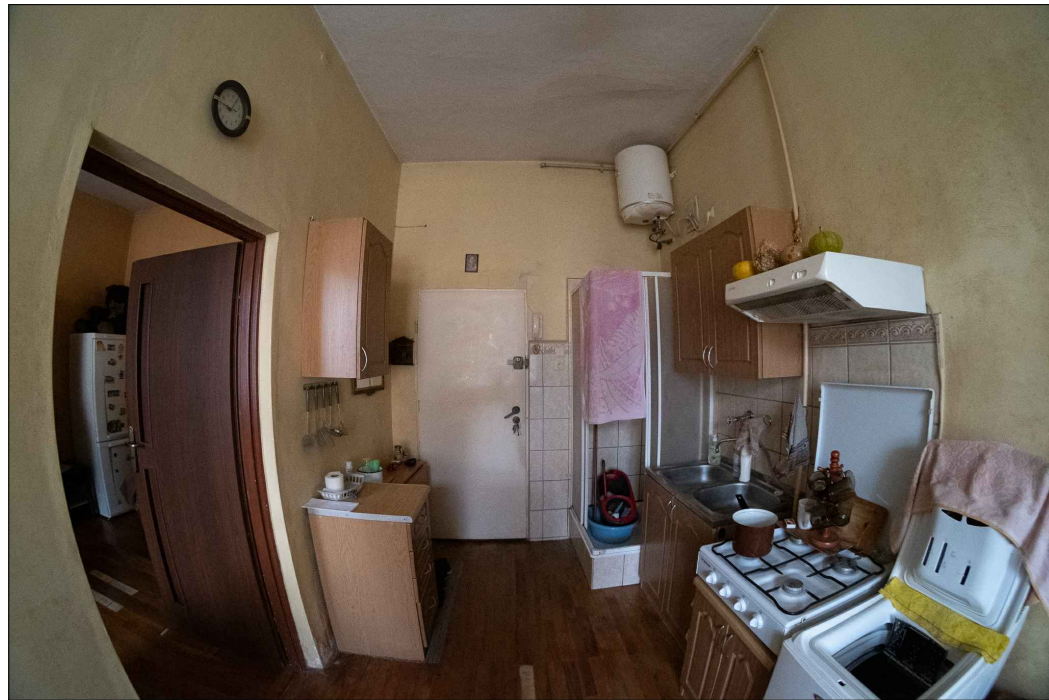


-  gniazdo elektryczne
-  łącznik podwójny
-  oświetlenie użytkowe
-  domofon
-  instalacja gazowa

Uwaga! Ze względu na umeblowanie lokalu lokalizacje i ilości elementów elektrycznych (łączniki, gniazda) przedstawione na rysunku mogą różnić się od rzeczywistych

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: INWENTARYZACJA_SCHEMAT INTALACJI					
DATA/DATE:		NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:		SKALA/SCALE:	
09.2025		103		A 1:50	

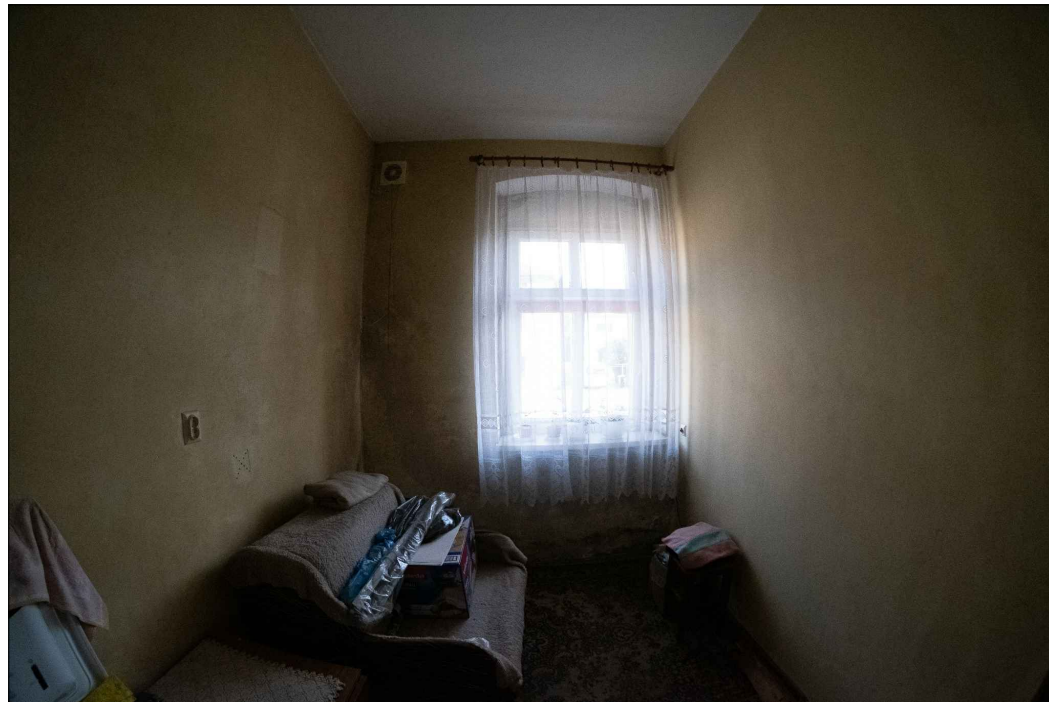
1



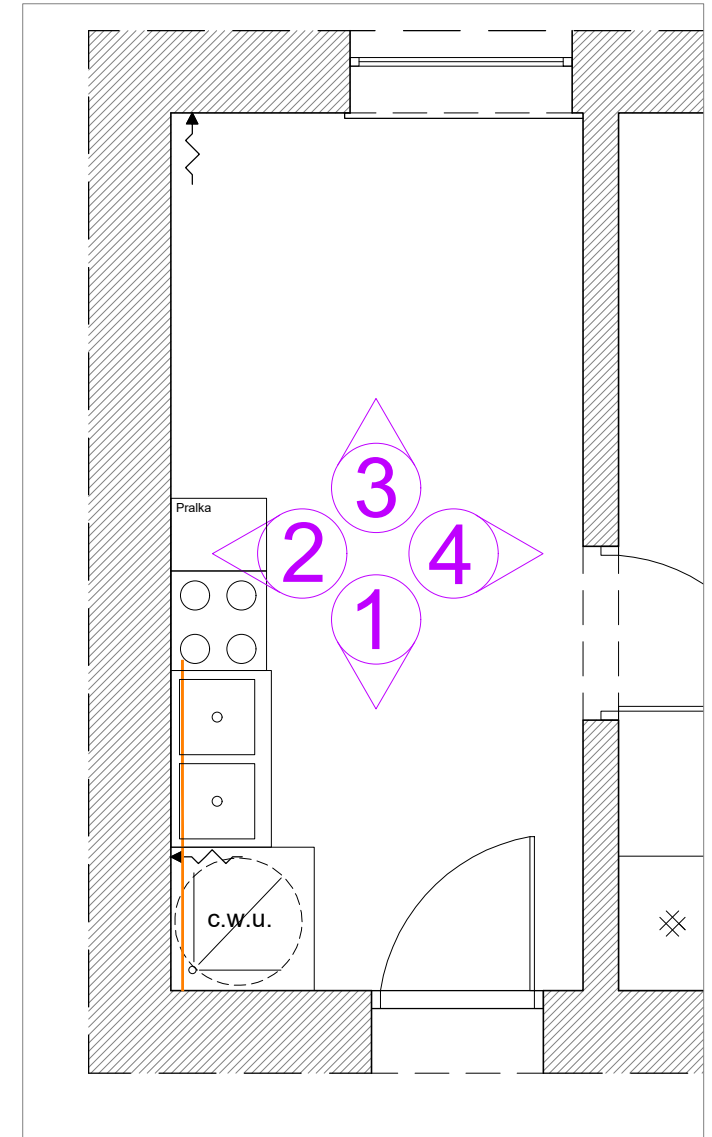
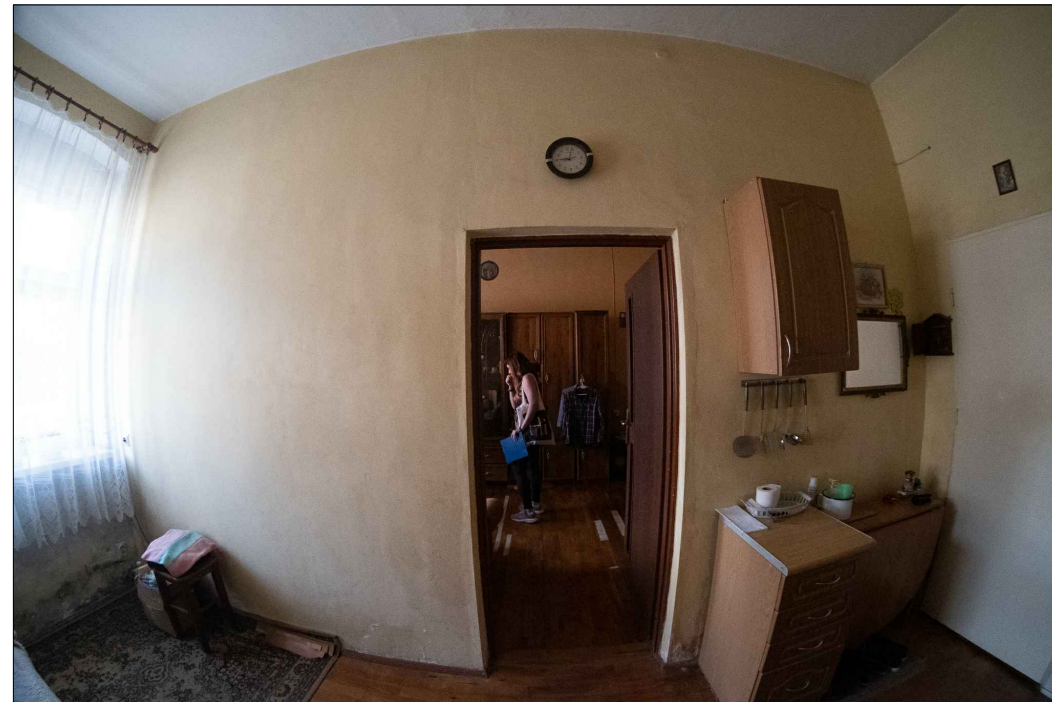
2



3



4



INWESTOR/INVESTOR: GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777
	NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz

<b>q</b> b i k s.c.	Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808

OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH  
NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY  
-GŁUCHOŁĄZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-

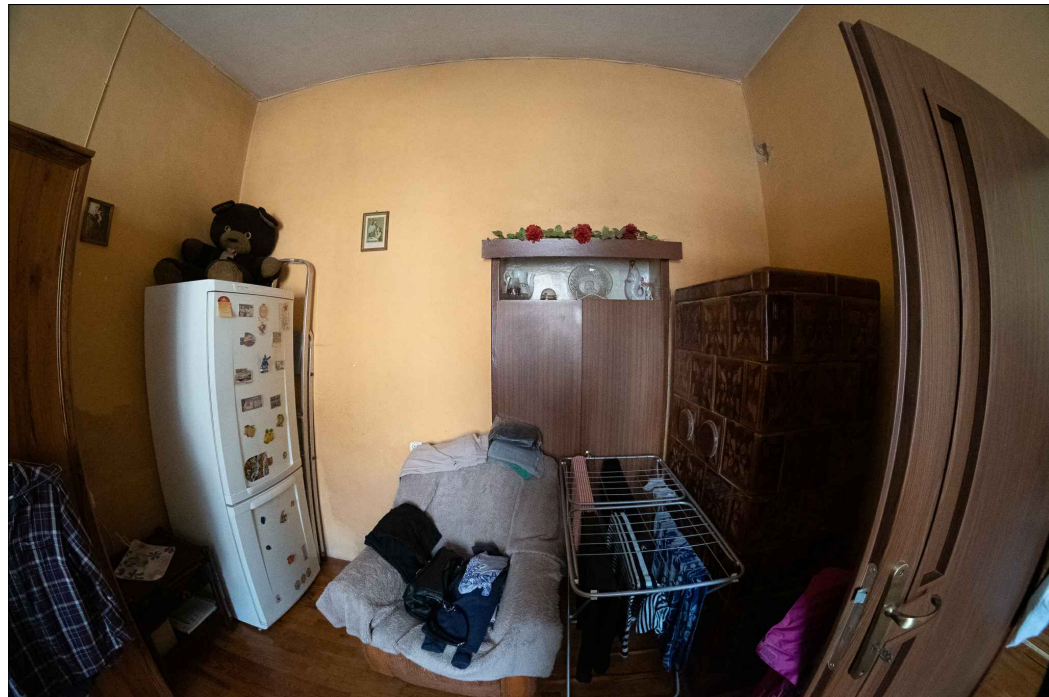
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA
--	--------------------------------

PROJEKTANT/DESIGNER:	NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009	
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk		
mgr inż. arch. Alina Knobloch		

NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:  
INWENTARYZACJA\_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 104	INDEX: A	SKALA/SCALE: B.S.
-----------------------	--------------------------------------	-------------	----------------------

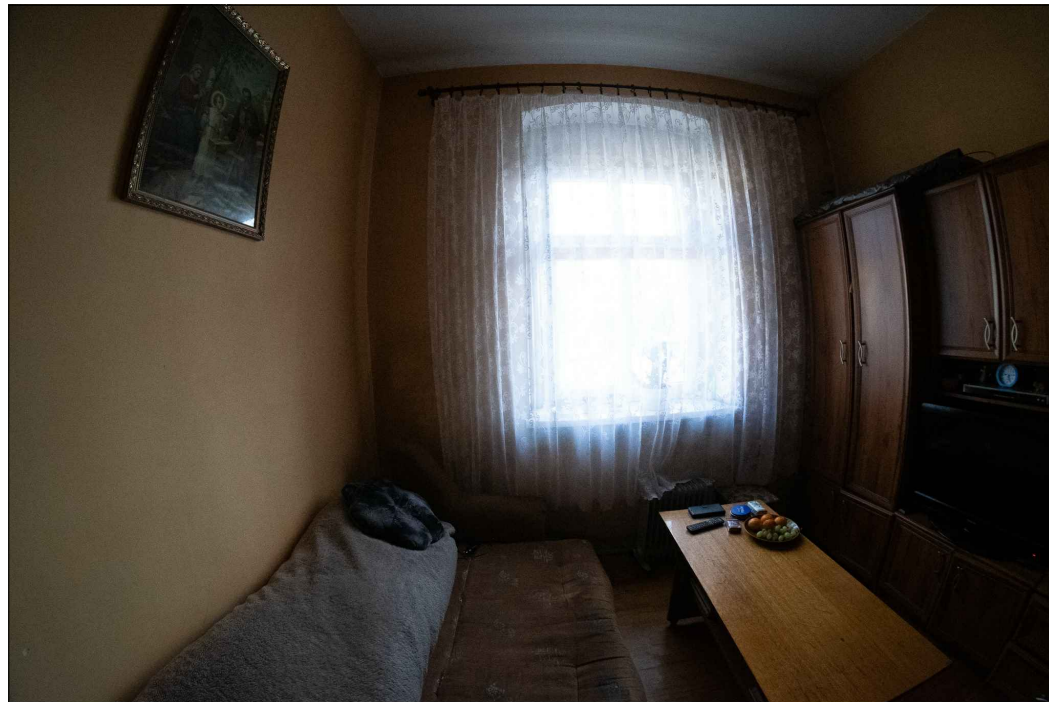
1



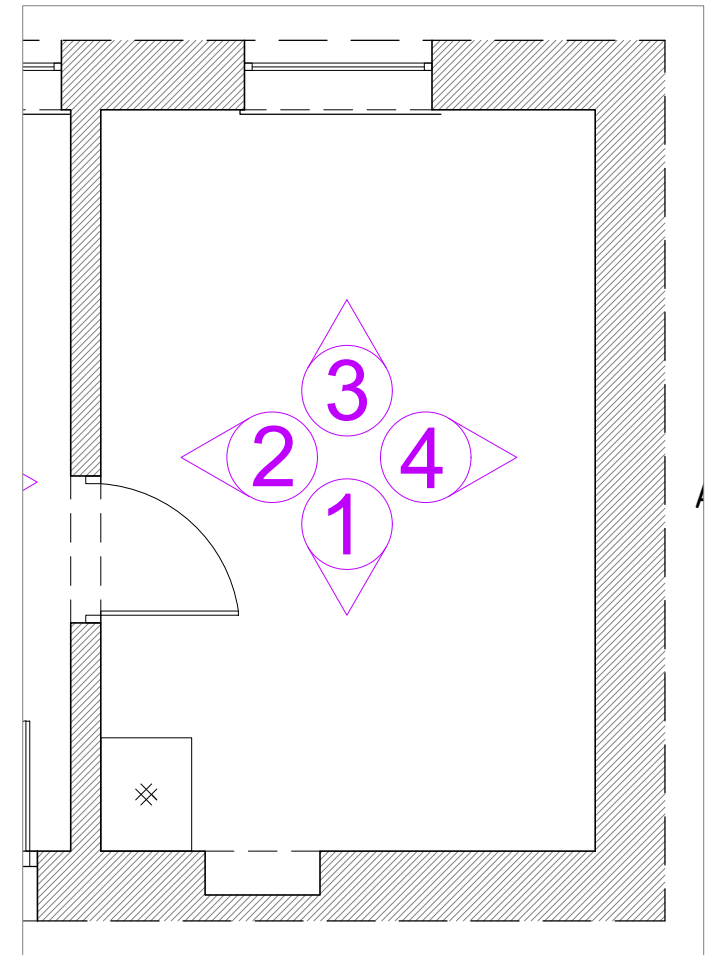
2



3



4



INWESTOR/INVESTOR: GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/777
	NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz

<b>q</b> b i k s.c.	Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna
	48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808

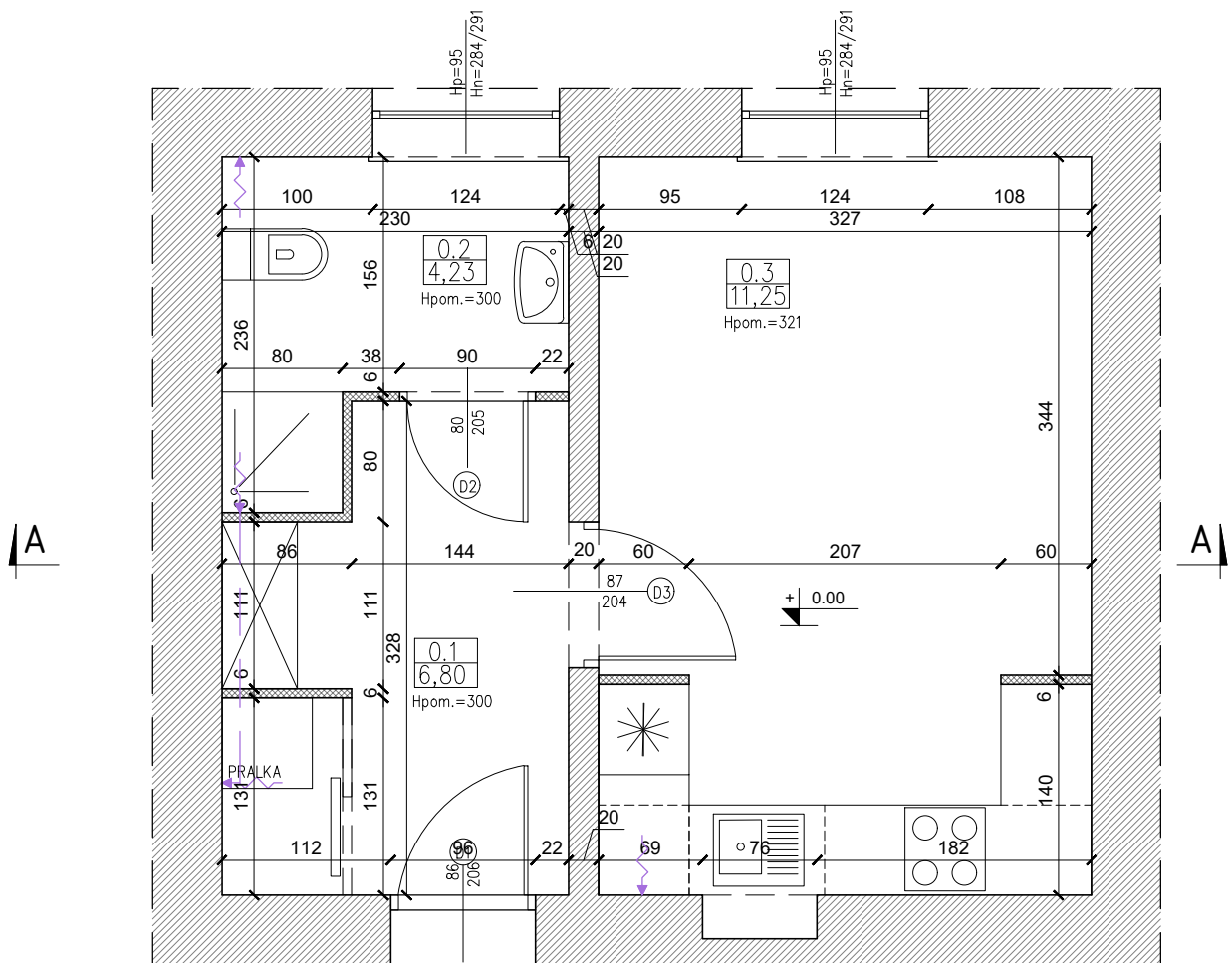
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH  
NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY  
-GŁUCHOŁĄZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-

FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA
--	--------------------------------

PROJEKTANT/DESIGNER:	NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009	
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk		
mgr inż. arch. Alina Knobloch		

NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME:  
INWENTARYZACJA\_DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 105	INDEX: A	SKALA/SCALE: B.S.
-----------------------	--------------------------------------	-------------	----------------------



POW. UŻYTKOWA – 20,68 MKW

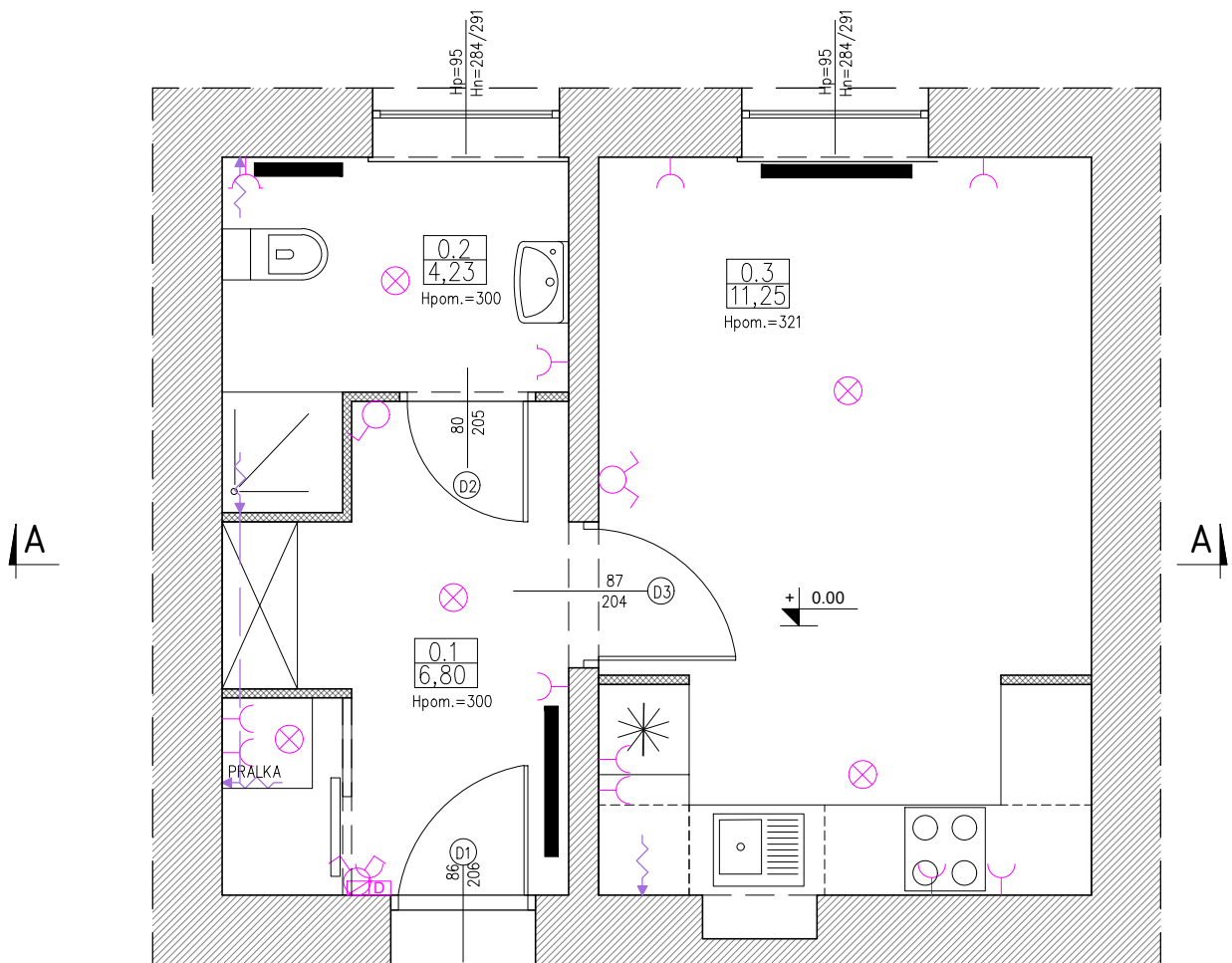
0.1	KOMUNIKACJA
6,80	Płytki ceramiczne

0.2	ŁAZIENKA
4,23	Płytki ceramiczne

0.3	POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.
15,95	Płytki ceramiczne

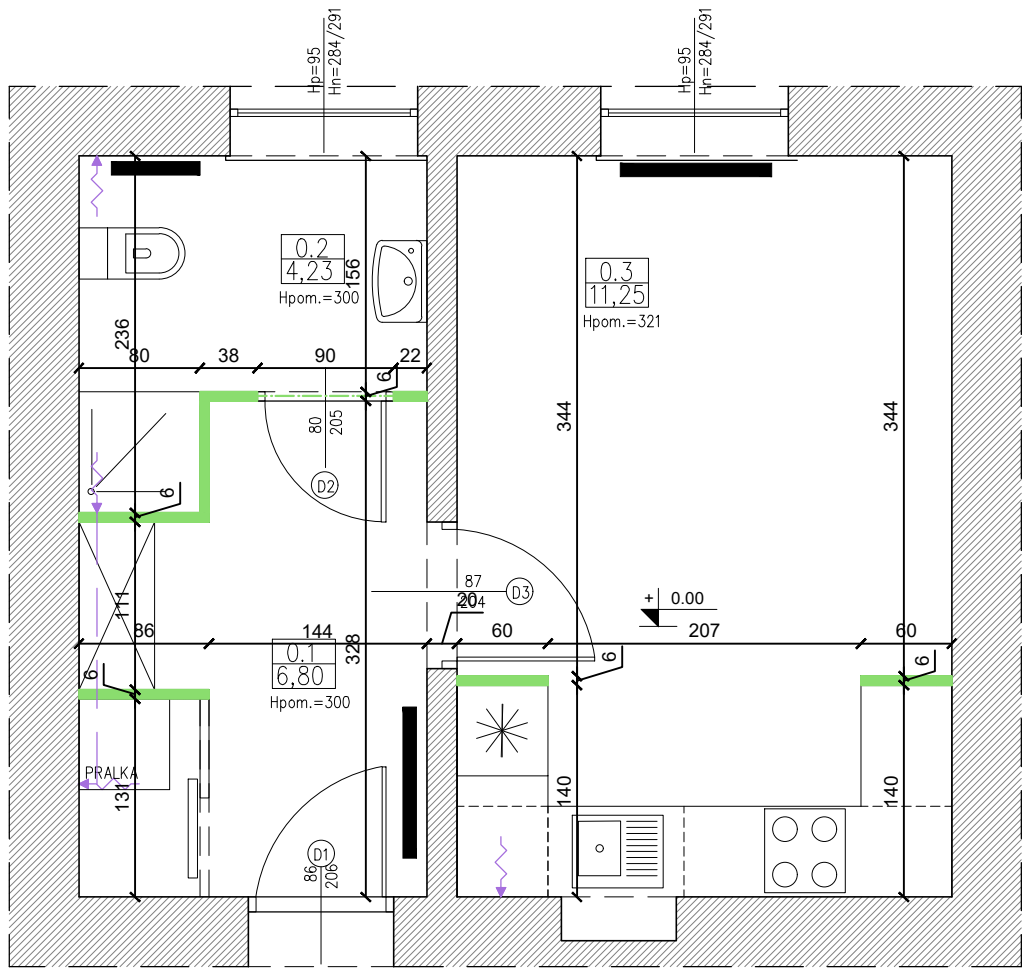
- ściana istniejąca
- ściana projektowana w systemie suchej zabudowy

INWESTOR/INVESTOR: GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBIJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT/DESIGNER: mgr inż. arch. Dawid Waloszek mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk mgr inż. arch. Alina Knobloch		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.: 01/OPOKK/2009	PODPIS/SIGNATURE:
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: RZUT PODSTAWOWY			
DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 106	INDEX: A	SKALA/SCALE: 1:50



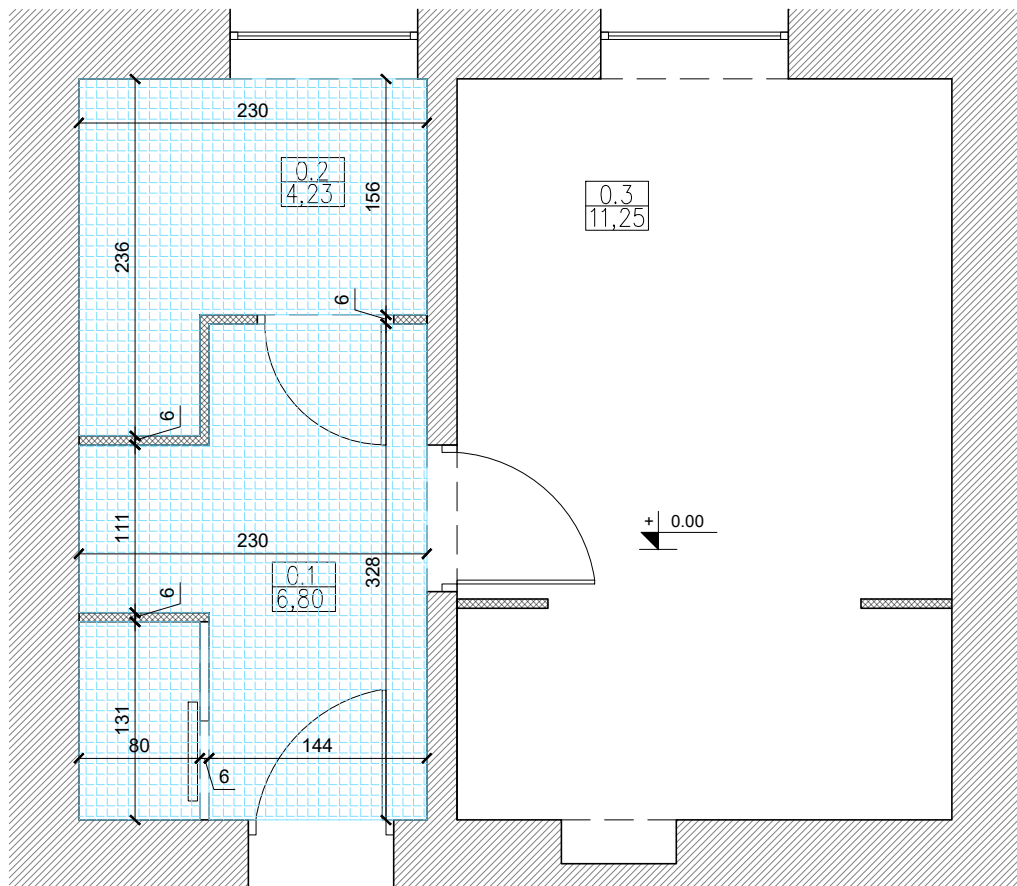
-  grzejnik
-  gniazdo elektryczne
-  łącznik podwójny
-  łącznik pojedynczy
-  oświetlenie użytkowe
-  domofon

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: SCHEMAT INSTALACJI					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:		
09.2025	107	A	1:50		



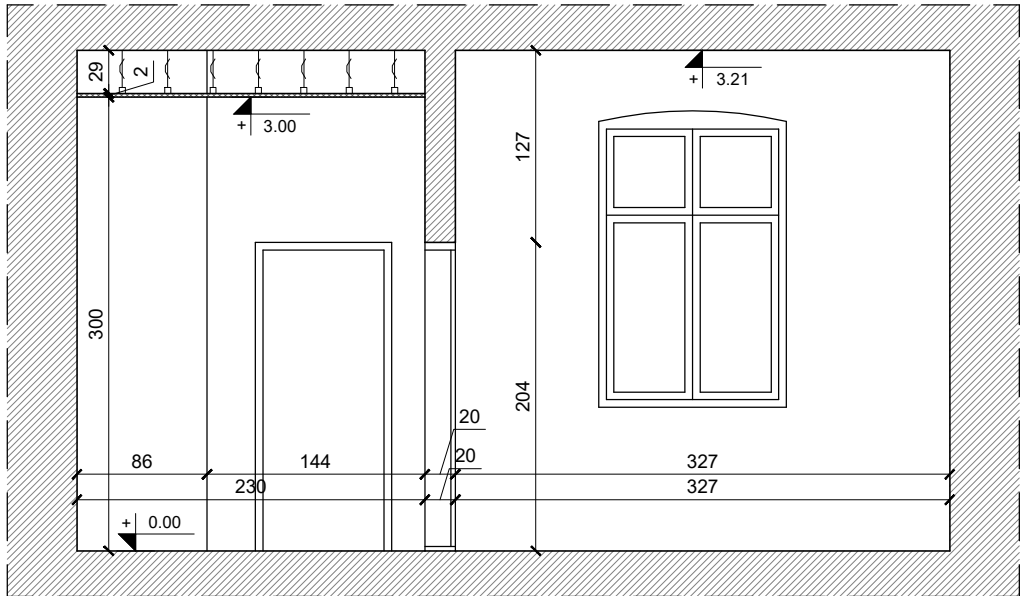
ZAMUROWANIA

INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT:		 Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -GŁUCHOŁĄZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: ZAMUROWANIA					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:		
09.2025	108	A	1:50		

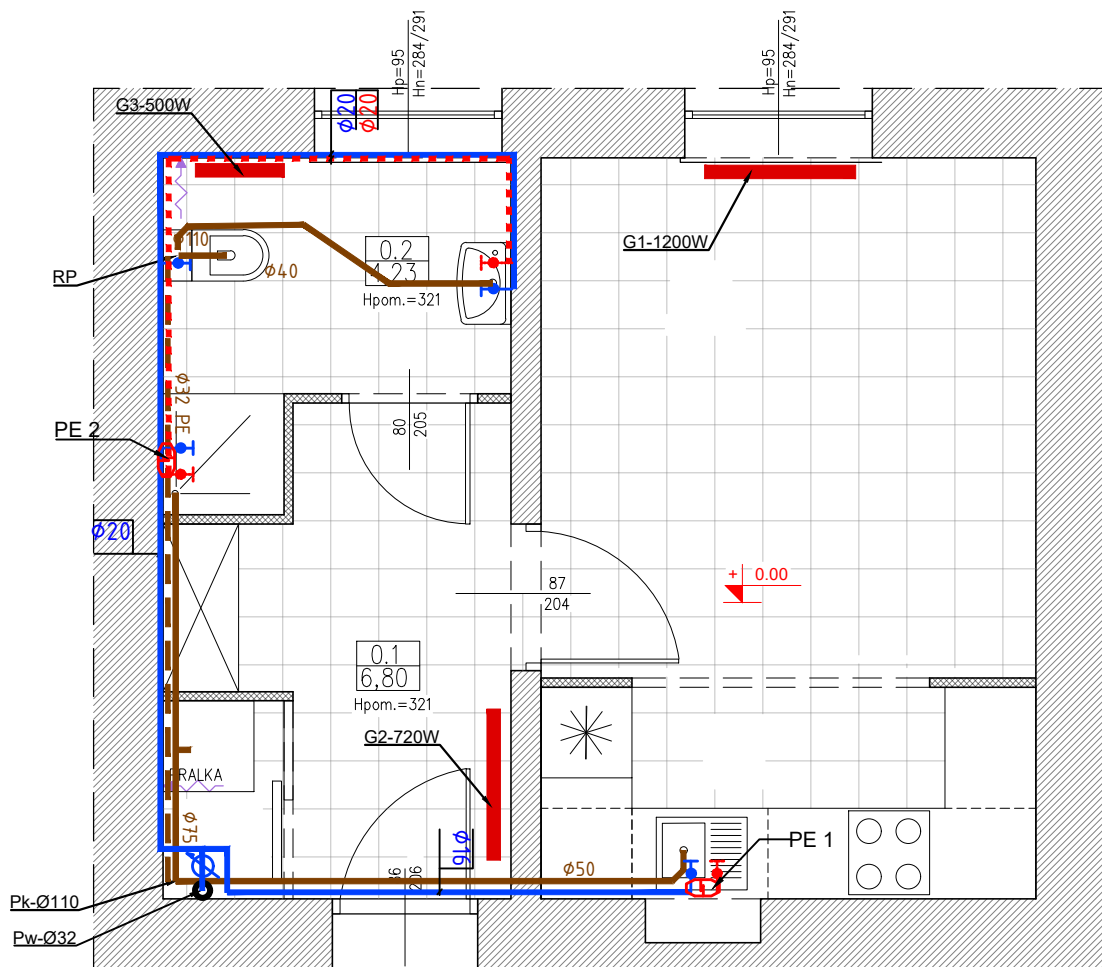


 sufit podwieszany GK

INWESTOR/INVESTOR: GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:	NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek	01/OPOKK/2009		
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk			
mgr inż. arch. Alina Knobloch			
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: RZUT SUFITÓW			
DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 109	INDEX: A	SKALA/SCALE: 1:50



INWESTOR/INVESTOR:		GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/777	
				NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808			
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-					
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				BRANŻA/BRANCH: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/DESIGNER:		NR UPRAWNIENIA/ CERTIFICATE NO.:		PODPIS/SIGNATURE:	
mgr inż. arch. Dawid Waloszek		01/OPOKK/2009			
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk					
mgr inż. arch. Alina Knobloch					
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: PRZEKRÓJ A-A					
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:	SKALA/SCALE:		
09.2025	110	A	1:50		



**LEGENDA:**

**Instalacja wody**

- $\phi 16$  projektowana instalacja zimnej wody użytkowej z rur wielowarstwowych PE-RT
- - -  $\phi 16$  projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej z rur wielowarstwowych PE-RT
- + + projektowane zawory odcinające
- ⊗<sup>PE1</sup> elektryczny ogrzewacz wody typ GT10
- ⊗<sup>PE2</sup> przepływowy ogrzewacz wody typ DHB-E 18,
- ⊗ istniejący/projektowany układ pomiarowy
- pion wody pitnej

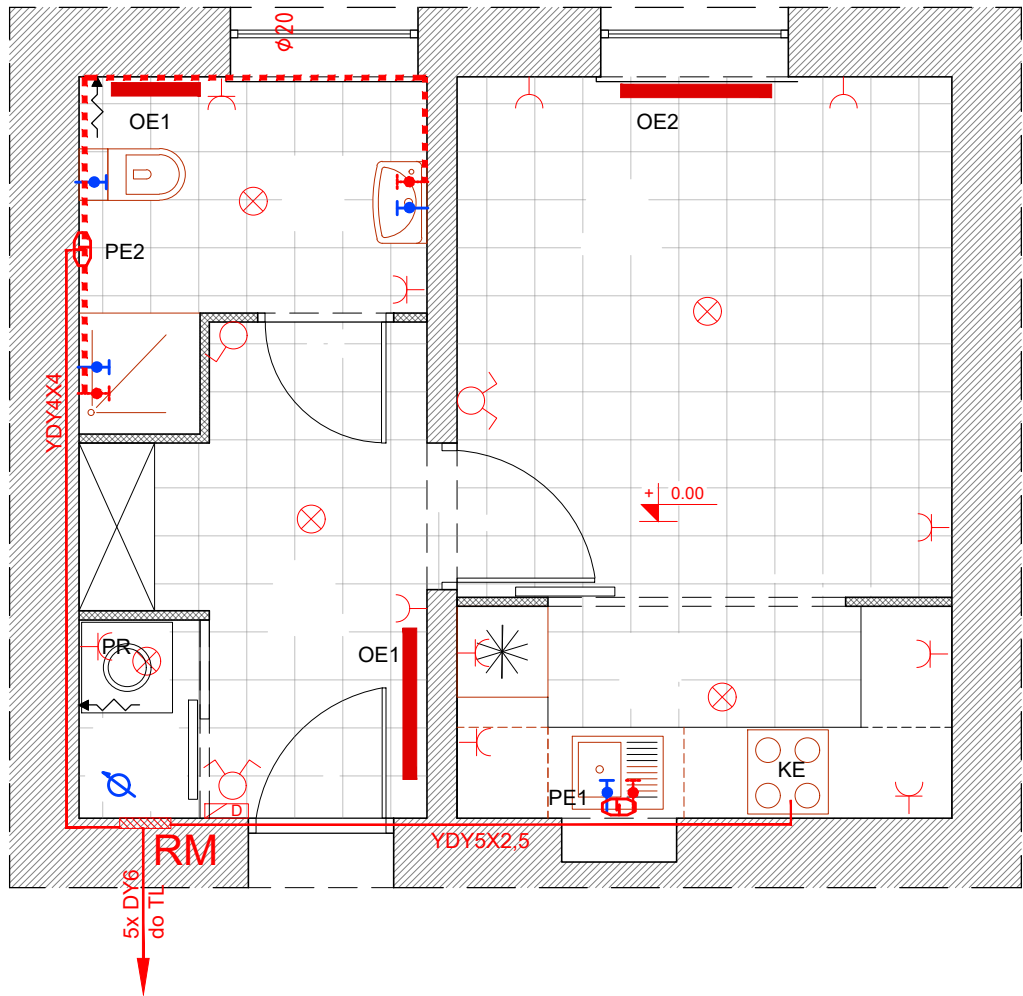
**Instalacja kanalizacji sanitarnej**








- $\phi 50$  projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PP
- ⊗ Pk- $\phi 110$  pion kanalizacyjny
- $\phi 110$  PVC projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC
- ZN zawór napowietrzający Mini-Vent
- ⊗ RP rozdrabniacz przystawkowy
- - -  $\phi 32$  PE projektowana ciśnieniowa instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PE

**Instalacja elektryczna centralnego ogrzewania**

- G1-G2 energooszczędny grzejnik elektryczny, konwektorowy, ścienny, regulacja temperatury 5°C - 30°C,
- grzejnik, łazienkowy, pionowy, drabinka, elektryczny,
- G3

INWESTOR/INVESTOR: GMINA GŁUCHOŁAZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁAZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/776
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz
<b>Qbik s.c.</b>		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁAZY -GŁUCHOŁAZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-		
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA/BRANCH: SANITARNA
PROJEKTANT/DESIGNER: mgr inż. Renata Schreck	NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.: 573/01	PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk		
mgr inż. arch. Alina Knobloch		
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: SCHEMAT INSTALACJI		
DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 201	SKALA/SCALE: A 1:50

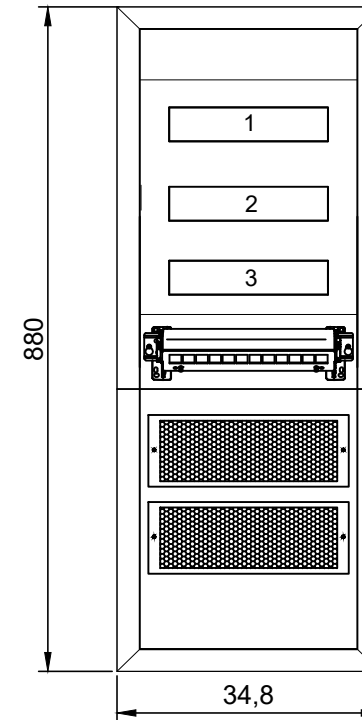
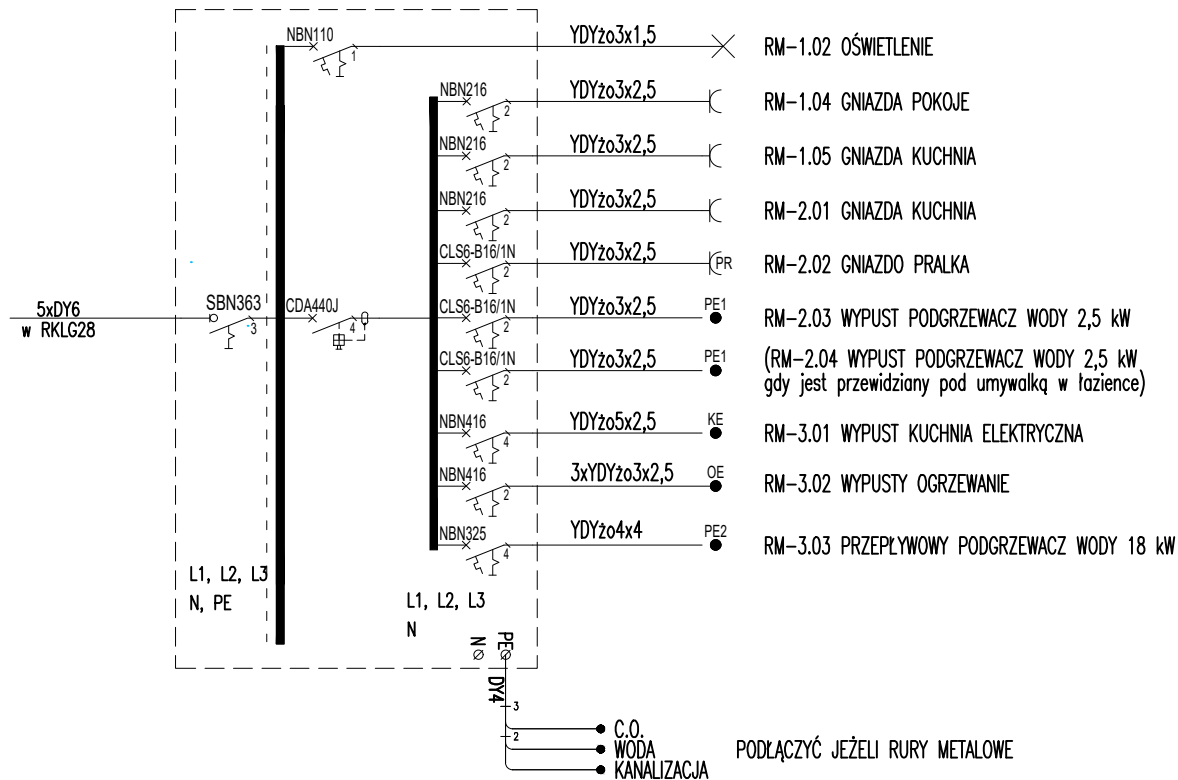


-  gniazdo elektryczne
-  łącznik pojedynczy
-  oświetlenie użytkowe
-  domofon
-  skrzynka elektryczna
- PE  podgrzewacz wody
- OE  grzejnik elektryczny

INWESTOR/INVESTOR: GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY		NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: Q/776	
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz	
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808	
OPRACOWANIE-OBJEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY -GŁUCHOŁĄZY, UL. KOLEJOWA 2/1A-			
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA/BRANCH: ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT/DESIGNER: mgr inż. Józef Radomański mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk mgr inż. arch. Alina Knobloch		NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.: 265/87/Op	PODPIS/SIGNATURE:
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH			
DATA/DATE: 09.2025	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER: 301	INDEX: A	SKALA/SCALE: 1:50

otwór w murze dla zestawu:  
szer. x wys. 335x865mm  
GŁĘBOKOŚĆ 72mm z ramką regulacyjną

TABLICA RM  
OBUDOWA WNEKOWA



Dodatkowe zabezpieczenie od porażień:  
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE NAPIĘCIA

INWESTOR/INVESTOR:	GMINA GŁUCHOŁĄZY UL. RYNEK 15 48-340 GŁUCHOŁĄZY	NUMER PROJEKTU/PROJECT NUMBER: 0/776
		NUMER UMOWY/CONTRACT NUMBER: ZP.272.12.2025.JSz
		Qbik s.c. Pracownia Architektoniczna 48-300 Nysa, ul. Partyzantów 5A/3 tel. +48 694 453 808
OPRACOWANIE-OBIEKT/OBJECT: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MODERNIZACJI LOKALI MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY GŁUCHOŁĄZY: UL. KOLEJOWA 2/1A		
FAZA PROJEKTU/PROJECT PHASE:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BRANŻA/BRANCH: ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT/DESIGNER:	NR UPRAWNIENI/ CERTIFICATE NO.:	PODPIS/SIGNATURE:
mgr inż. Józef Radomański	265/87/Op	
mgr inż. arch. Michał Kaczmarzyk		
mgr inż. arch. Alina Knobloch		
NAZWA RYSUNKU/DRAWING NAME: SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
DATA/DATE:	NUMER RYSUNKU/DRAWING NUMBER:	INDEX:
09.2025	302	A
	SKALA/SCALE:	
	1:50	



## Rozdzielnica hybrydowa podtynkowa, 36 modułów, 1x płyta, 1x gniazdo 230V

### Specyfikacja techniczna

#### Napięcie

Napięcie znamionowe 400 - 400 V

#### Instalacja, montaż

Nadaje się do użytku na zewnątrz Nie

Sposób montażu Montaż podtynkowy

#### Prąd elektryczny

Prąd znamionowy 63 A

#### Sprzęt

Liczba szyn 3

Liczba rzędów 5

Liczba sekcji w poziomie 1

Z zamkiem Nie

Posiada blok zacisków neutralnych Tak

Posiada blok zacisków uziemiających Tak

Posiada płytę montażową Tak

#### Pojemność

Liczba modułów 36

Liczba zacisków półmodułów na szynę 72

#### Funkcje

Z wlotami przewodów Tak

#### Wymiary

Wysokość 880,50 mm

Szerokość 348 mm

Głębokość 94,50 mm

Wysokość wbudowania 865 mm

Szerokość wbudowania 335 mm

Zakres głębokości wbudowania 90 mm

Liczba jednostek szerokości 12

#### Pokrywa, drzwi

Liczba drzwi obudowy 1

Liczba zamków 0

Drzwi/pokrywa są przezroczyste Nie

#### Łączność

**Materiały**

Kod RAL	9010
Kolor	Czysta biel
Materiał płyty montażowej	Tworzywo sztuczne
Odporność na promieniowanie ultrafioletowe	Tak

**Bezpieczeństwo**

Klasa ochronności	Klasa izolacji II
Odporność na uderzenie IK	IK05
Klasa ochrony przed wnikaniem (IP)	IP30
Typ blokowania	Blokada zatrzaskowa, Bez zamka
Badanie rozżarzoną drutem	650 °C